

II.7. SAŽETAK ZA JAVNOST

Pravna osnova i razlozi izrade izmjena i dopuna

Izmjene i dopune PPUO Donji Lapac izrađuju se temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Lapac (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 21/14).

Izmjene i dopune Plana izrađene su u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13) i *Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) te drugim važećim propisima.

Za područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana kao plan šireg područja na snazi je Prostorni plan Ličko-senjske županije (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 16/02, 17/02 - ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst i 19/11), u daljnjem tekstu: PPŽ.

Razlozi Izmjena i dopuna Plana su sljedeći:

- **usklađenje Plana** sa važećim Zakonom o prostornom uređenju te sa PPŽ;
- **korekcije građevinskih područja naselja** na način da se temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju definira neuređeni dio građevinskog područja te da se isprave nepravilnosti koje stvaraju poteškoće prilikom ishođenja akata za građenje;
- **korekcije izdvojenih građevinskih područja izvan naselja** na način da se revidiraju sva planirana izdvojena građevinska područja izvan naselja, ukinu ona za koje se pokazalo da više nisu u interesu za Općinu Donji Lapac te planiraju nova prema potrebama lokalne zajednice;
- **korekcije prometne i komunalne infrastrukture** u skladu sa izvedenim i planiranim zahvatima, pogotovo vezano na obnovljive izvore energije;
- usklađenje odredbi i kartografskih prikaza koji se odnose na **prirodnu i kulturnu baštinu** sa novim propisima;
- rješavanje zahtjeva za proširenje građevinskog područja naselja i ostalih zahtjeva za gradnju u skladu s potrebama lokalne zajednice.

Ciljevi ovih Izmjena i dopuna Plana se odnose na utvrđene razloge za izradu Izmjena i dopuna Plana kako bi se omogućila njegova učinkovita provedba i prilagodba potrebama stanovništva Općine.

Ove Izmjene i dopune Plana predstavljaju sveobuhvatnu reviziju do sad važećeg Plana, tehničku korekciju i njegovo usklađenje sa sada važećim Zakonima, Pravilnicima i ostalim propisima te prostornim planom više razine – Prostornim planom Ličko-senjske županije.

Opis izmjena i dopuna

Kartografski prikazi - općenito

Svi kartografski prikazi koji su u Planu bili u mjerilu 1:50.000 sad su izrađeni u mjerilu 1:25.000 sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

Građevinska područja prikazana su na kartografskim prikazima br. 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (4.1. – 4.62.) u mjerilu 1:5.000 na kartama A3 formata tako da su naselja zbog veličine prikazana na više karata. Raster kartografskih prikaza br. 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA prikazan je na kartogramu 3. PREGLEDNA KARTA – SHEMA LISTOVA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE u mjerilu 1:100.000. Dodana su dva nova kartografska prikaza u mjerilu 1:5.000: 4.1a. i 4.58a.

Na kartografskim prikazima br. 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (4.1. – 4.62.) u mjerilu 1:5.000, radi boljeg pregleda izmjena i dopuna, izmjene su označene crtkanim linijama.

Građevinska područja

Sukladno pribavljenim ortofoto snimkama za područje Općine Donji Lapac i zahtjevima Općine izvršena je korekcija izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja naselja.

Sukladno zahtjevu Općine Donji Lapac izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene u naselju Nebljusi (poslovna zona Užljebić) te sva planirana izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (osim one kod Štrbačkog Buk) su ukinuta. Granice izdvojenih građevinskih područja izvan naselja drugih namjena su korigirane te je na nekima od njih redefinirana namjena na način da su neke površine proizvodne namjene (I) i neke površine poslovne namjene (K) određene kao površine proizvodne / poslovne namjene (I/K).

Na lokacijama gdje je PPŽ odredio planirane površine ugostiteljsko-turističke(T) ili sportsko-rekreacijske (R) namjene ovim Izmjenama i dopunama Plana su određene četiri turističko-rekreacijske (T/R) zone u kojima se mogu graditi građevine ugostiteljsko-turističke namjene i/ili građevine i površine za sport i rekreaciju. Za sve četiri zone određena je izrada urbanističkih planova uređenja.

U naselju Nebljusi, na lokaciji Loskun, određena je planirana rekreacijska zona površine 9,68 ha, za koju je dana obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

U naselju Melinovac, na lokaciji Željezno Polje, određena je planirana rekreacijska zona površine 4,87 ha, za koju je dana obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

Na lokaciji Štrbački Buk na rijeci Uni, uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T4) određena je planirana rekreacijska zona površine 6,51 ha, za koju je dana obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

U svim tim rekreacijskim zonama, prema Odredbama PPŽ, dozvoljeno je određivanje površine do 1 ha za ugostiteljsko-turističku namjenu.

Određene su i tri nove turističke zone površine do 1 ha, jedna za manji hotel (T1), jedna za turističko naselje (T2) i jedna za kamp (T3).

Sva gore navedena izdvojena građevinska područja izvan naselja za rekreaciju i/ili turizam, određena ovim Izmjenama i dopunama Plana nalaze se unutar ili neposredno uz granicu jednog od planiranih Regionalnih parkova na području Općine. Prema PPŽ sve te zone važne su za razvoj tzv. receptivnog turizma, odnosno za prihvat i smještaj turista kojima se nudi organizirani turistički obilazak planiranih Regionalnih parkova.

U kartografske prikaze dodana su postojeća groblja koja prije nisu bila označena.

Korigirane su Odredbe u poglavlju 2.2. Građevinska područja naselja kako bi važeći Urbanistički plan uređenja naselja Donji Lapac bio u skladu sa Izmjenama i dopunama Plana.

Općenito, Odredbe su korigirane i dopunjene radi usklađenja sa važećim planovima, zakonima i pravilnicima te radi bolje preglednosti i učinkovite provedbe plana.

Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina i vode za piće

Lokacije građevina za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina usklađene su sa PPŽ. Ukinuta je planirana lokacija Boričevac za istraživanje mineralnih sirovina na području oko 1 km sjeverno od naselja Boričevac.

Sukladno PPŽ ukinute su i planirane površine za istraživanje i eksploataciju vode za piće.

Prometni infrastrukturni sustav

Izmijenjena je planirana trasa zapadne obilaznice naselja Donji Lapac te je sa svih kartografskih prikaza izbrisan tunel (trasa u istraživanju) na županijskoj cesti Ž - 5167 prema Udbini.

Korigirane su trase postojećih državnih, županijskih i lokalnih cesta prema važećoj Odluci o razvrstavanju javnih cesta. Prema zahtjevu Općine dodane su trase važnijih ostalih nerazvrstanih cesta.

Energetski sustav

Izmjene i dopune Plana obradile su tematiku korištenja obnovljivih izvora energije – vjetra, sunca i vode. Dane su smjernice i odredbe za izgradnju postrojenja i postavu oprema koji se temelje na važećoj regulativi i na odredbama PPŽ.

Vodnogospodarski sustav

Korigiran je sustav vodoopskrbe i odredbe o izvorištima s obzirom da se južni dio Općine Donji Lapac od 2009. godine opskrbljuje iz izvora Joševica, a ne više iz izvora Ostrovica koji se nalazi na području BiH. Na kartografskom prikazu br. 3b. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU ostavljena je oznaka za postojeće izvorište Ostrovica u BiH te planirane zone sanitarne zaštite za to izvorište prema zakonima i propisima BiH.

Postupanje s otpadom

Temeljem Strategije gospodarenja otpadom Republike Hrvatske iz Plana izbrisana dva planirana odlagališta komunalnog otpada na području naselja Boričevac.

Prostornim planom Ličko-senjske županije i Planom gospodarenja otpadom Ličko-senjske županije za razdoblje od 2010. – 2018. godine (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 7/10) predviđena je upotreba postojećeg odlagališta Bare u Općini Donji Lapac do otvaranja Županijskog centra gospodarenja otpadom (ŽCGO) na lokaciji "Ostrvica – Lički Osik". Usporedo sa uređenjem ŽCGO, postojeće odlagalište Bare postepeno će se zatvarati i sanirati, te se na njemu predviđa uređenje reciklažnog dvorišta. Prema Planu gospodarenja otpadom Ličko-senjske županije predviđeno je postavljanje zelenih otoka u u svim općinskim i gradskim središtima. Prema zahtjevu Općine dodana je i lokacija reciklažnog dvorišta u izdvojenom građevinskog području izvana naselja poslovne namjene (K) južno uz naselje Donji Lapac.

Izmjene i dopune Plana usklađene su sa svim gore navedenim te su dane smjernice za uređenje reciklažnih dvorišta.

Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

Izmjene i dopune Plana usklađene su sa PPŽ te sa pribavljenim podacima u području zaštite prirodne baštine odnosno registriranih i evidentiranih zaštićenih dijelova prirode. Na kartografskom prikazu broj 3a. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA ucrтана su područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži.

Obveza izrade prostornih planova

Obzirom da su ukinuta neka izdvojena građevinska područja izvan naselja, ukinuta je i obveza izrade pripadajućih detaljnih planova uređenja.

Ukinuta je i obveza izrade Prostornog plana Parka prirode Lička Plješivica i Prostornog plana Parka prirode Una sukladno tome što Lička Plješivica i prostor uz rijeku Unu više nisu pod zaštitom kao Parkovi prirode već kao Regionalni parkovi za koje ne postoji obveza izrade prostornog plana.

Korigirane su granice obuhvata obvezne izrade Urbanističkih planova uređenja, kao i Urbanističkih planova uređenja na snazi.

Za nove planirane turističko-rekreacijske zone i rekreacijske zone određena je izrada urbanističkih planova uređenja.