

GKJDOO

Goran Karlović j.d.o.o.

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
DONJI LAPAC



II. OBVEZNI PRILOZI

(konačni prijedlog plana)

Zagreb, srpanj 2015.

Naručitelj: Općina Donji Lapac

Nositelj izrade: Jedinstveni upravni odjel Općine Donji Lapac

Koordinator naručitelja: Milan Divjak, ing.građ.

Izvršitelj:
GKJDOO
Goran Karlović j.d.o.o.

Direktor: Goran Karlović, dipl.ing.arh.

G.Karlović
GORAN KARLOVIĆ J.D.O.O. - Zagreb

Suradnja: **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
LIČKO-SENSJSKE ŽUPANIJE**

Odgovorni voditelj: Ivan Kapović, mag.ing.arh.

 **IVAN KAPOVIĆ**
mag.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIST
A 3647

Stručni tim:
Goran Karlović j.d.o.o.:
Ivan Kapović, mag.ing.arh.
Nina Kelava, dipl.ing.arh.
Goran Karlović, dipl.ing.arh.
**Zavod za prostorno uređenje
Ličko-senjske županije:**
Stipe Mudrovčić, dipl.ing.građ.
Ante Pašalić, dipl.ing.arh.

Županija: LIČKO-SENJSKA

Općina: DONJI LAPAC

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI LAPAC

- KONAČNI PRIJEDLOG PLANA -

Odluka o izradi:

Županijski glasnik Ličko-senjske županije 21/14

Odluka o donošenju:

Županijski glasnik Ličko-senjske županije __/__

Javna rasprava objavljena:

24 sata, 15.03.2015.

Javni uvid održan:

od 23.03.2015. - 07.04.2015.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

MILAN DIVJAK, ing.građ.

Pravna osoba koja je izradila plan:

GKJDOO
Goran Karlović j.d.o.o.

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

G.Karlović
GORAN KARLOVIĆ J.D.O.O. - Zagreb

Odgovorna osoba:

Goran Karlović, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj:



IVAN KAPOVIĆ
mag.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIST
A 3847

Ivan Kapović, mag.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

GORAN KARLOVIĆ j.d.o.o.
1. Ivan Kapović, mag.ing.arh.
2. Nina Kelava, dipl.ing.arh.
3. Goran Karlović, dipl.ing.arh.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE
1. Stipe Mudrovčić, dipl.ing.građ.
2. Ante Pašalić, dipl.ing.arh.

Pečat Općinskog vijeća :

Predsjednik Općinskog vijeća:

DUŠAN ĐUKIĆ

Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

...

SADRŽAJ

II. OBVEZNI PRILOZI:

II.1. OBRAZLOŽENJE:

1. UVOD	1
2. RAZLOZI I CILJEVI IZMJENA I DOPUNA SUKLADNO ODLUCI O IZRADI	1
3. OPIS IZMJENA I DOPUNA PLANA	2

II.2. ODLUKA O IZRADI

II.3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

II.4. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

II.5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II.6. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PLANA

II.7. SAŽETAK ZA JAVNOST

II.8. OVLAŠTENJA

II.1. OBRAZLOŽENJE

1. UVOD

Pravna osnova

Prostorni plan uređenja Općine Donji Lapac (u daljnjem tekstu: Plan) donesen je na sjednici Općinskog vijeća Općine Donji Lapac u srpnju 2004. godine i objavljen u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije br. 14/04.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Lapac (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) izrađene su na osnovi Sporazuma o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Lapac sklopljenog između Ličko-senjske županije i Općine Donji Lapac u prosincu 2013. godine, Ugovora o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Lapac sklopljenog između Općine Donji Lapac i Zavoda za prostorno uređenje Ličko-senjske županije te Ugovora o suradnji na izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Lapac sklopljenog između Zavoda za prostorno uređenje Ličko-senjske županije i tvrtke Goran Karlović j.d.o.o. u rujnu 2014. godine.

Izmjene i dopune Plana se izrađuju temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Lapac (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 21/14).

Izmjene i dopune Plana izrađene su u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju* (Narodne novine br. 153/13) i *Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (Narodne novine br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) te drugim važećim propisima.

Za područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana kao plan šireg područja na snazi je Prostorni plan Ličko-senjske županije (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 16/02, 17/02 - ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst i 19/11), u daljnjem tekstu: PPŽ.

Obuhvat izmjena i dopuna

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na ukupni prostor Općine Donji Lapac utvrđen *Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj* (Narodne novine br. 86/06, 125/06, 16/07, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13).

2. RAZLOZI I CILJEVI IZMJENA I DOPUNA SUKLADNO ODLUCI O IZRADI

Razlozi Izmjene i dopune Plana su sljedeći:

- **usklađenje Plana** s važećim Zakonom o prostornom uređenju te sa PPŽ;
- **korekcije građevinskih područja naselja** na način da se temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju definira neuređeni dio građevinskog područja te da se isprave nepravilnosti koje stvaraju poteškoće prilikom ishođenja akata za građenje;
- **korekcije izdvojenih građevinskih područja izvan naselja** na način da se revidiraju sva planirana izdvojena građevinska područja izvan naselja, ukinu ona za koje se pokazalo da više nisu u interesu za Općinu Donji Lapac te planiraju nova prema potrebama lokalne zajednice;
- **korekcije prometne i komunalne infrastrukture** u skladu s izvedenim i planiranim zahvatima, pogotovo vezano na obnovljive izvore energije;
- usklađenje odredbi i kartografskih **prikaza** koji se odnose na **prirodnu i kulturnu baštinu** s novim propisima;

- rješavanje zahtjeva za proširenje građevinskog područja naselja i ostalih zahtjeva za gradnju u skladu s potrebama lokalne zajednice.

Ciljevi ovih Izmjena i dopuna Plana se odnose na utvrđene razloge za izradu Izmjena i dopuna Plana kako bi se omogućila njegova učinkovita provedba i prilagodba potrebama stanovništva Općine.

Ove Izmjene i dopune Plana predstavljaju sveobuhvatnu reviziju do sad važećeg Plana, tehničku korekciju i njegovo usklađenje s važećim Zakonima, Pravilnicima i ostalim propisima te prostornim planom više razine – Prostornim planom Ličko-senjske županije.

3. OPIS IZMJENA I DOPUNA PLANA

Kartografski prikazi - općenito

Svi kartografski prikazi koji su u Planu bili u mjerilu 1:50.000 sad su izrađeni u mjerilu 1:25.000 sukladno *Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova*.

Građevinska područja prikazana su na kartografskim prikazima br. 4. *GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (4.1. – 4.62.)* u mjerilu 1:5.000 na kartama A3 formata tako da su naselja zbog veličine prikazana na više karata. Raster kartografskih prikaza br. 4. *GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA* prikazan je na kartogramu 3. *PREGLEDNA KARTA – SHEMA LISTOVA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE* u mjerilu 1:100.000. Dodana su četiri nova kartografska prikaza u mjerilu 1:5.000: 4.1a., 4.32a., 4.35a. i 4.58a. Na dijelu kartografskog prikaza 4.53., zbog nedostatka katastarskih planova, kao podloga je stavljen katastarski plan s internetske stranica Državne geodetske uprave (DGU).

Na kartografskim prikazima br. 4. *GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (4.1. – 4.62.)* u mjerilu 1:5.000, radi boljeg pregleda izmjena i dopuna, izmjene su označene crtkanim linijama.

Građevinska područja

Sukladno pribavljenim ortofoto snimkama za područje Općine Donji Lapac i zahtjevima Općine izvršena je korekcija izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja naselja.

Sukladno zahtjevu Općine Donji Lapac izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene u naselju Nebljusi (poslovna zona Užljebić) te sva planirana izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (osim one kod Štrbačkog Buk) su ukinuta. Granice izdvojenih građevinskih područja izvan naselja drugih namjena su korigirane te je na nekima od njih redefinirana namjena na način da su neke površine proizvodne namjene (I) i neke površine poslovne namjene (K) određene kao površine proizvodne / poslovne namjene (I/K).

Prema prijedlogu / primjedbi Hrvatskih cesta (Klasa: 350-02/15-1/82, Ur.br.: 345-560/502-15-3, Gospić, 30.3.2015.) dio građevinskog područja naselja Donji Lapac, sjeverno od groblja Vedriš, prenamijenjen je u površinu poslovne – komunalno-servisne namjene (K3).

Na lokacijama gdje je PPŽ odredio planirane površine ugostiteljsko-turističke (T) ili sportsko-rekreacijske (R) namjene ovim Izmjenama i dopunama Plana su određene turističko-rekreacijske (T/R) zone u kojima se mogu graditi građevine ugostiteljsko-turističke namjene i/ili građevine i površine za sport i rekreaciju. To su sljedeće četiri zone:

- 1) turističko-rekreacijska zona u naselju Donji Štrbci u blizini rijeke Une površine 11,02 ha, unutar planiranog Regionalnog parka Prostor uz rijeku Unu;
- 2) turističko-rekreacijska zona u naselju Dnopolje unutar područja značajnog krajobraza Bijeli potoci – Kamensko na Ličkoj Plješivici površine 15,03 ha;
- 3) turističko-rekreacijska zona u naselju Kruge na Ličkoj Plješivici površine 10,68 ha, u padu prema jugozapadu;
- 4) turističko-rekreacijska zona u naselju Doljani uz županijsku cestu Ž – 5170 površine 15,06 ha u neposrednoj blizini planiranog Regionalnog parka Prostor uz rijeku Unu.

Za sve četiri zone određena je izrada urbanističkih planova uređenja.

U naselju Nebljusi, na lokaciji Loskun, određena je planirana rekreacijska zona površine 9,68 ha, za koju je dana obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

U naselju Melinovac, na lokaciji Željezno Polje, određena je planirana rekreacijska zona površine 4,87 ha, za koju je dana obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

Na lokaciji Štrbački Buk na rijeci Uni, uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T4) određena je planirana rekreacijska zona površine 7,07 ha, za koju je dana obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

U svim tim rekreacijskim zonama, prema Odredbama PPŽ, dozvoljeno je određivanje površine do 1 ha za ugostiteljsko-turističku namjenu što će biti učinjeno prilikom izrade propisanih urbanističkih planova uređenja.

Određene su i tri nove turističke zone površine do 1 ha, jedna za manji hotel (T1), jedna za turističko naselje (T2) i jedna za kamp (T3).

Sva gore navedena izdvojena građevinska područja izvan naselja za rekreaciju i/ili turizam, određena ovim Izmjenama i dopunama Plana nalaze se unutar ili neposredno uz granicu jednog od planiranih Regionalnih parkova na području Općine. Prema PPŽ sve te zone važne su za razvoj tzv. receptivnog turizma, odnosno za prihvat i smještaj turista kojima se nudi organizirani turistički obilazak planiranih Regionalnih parkova.

U kartografske prikaze dodana su postojeća groblja koja prije nisu bila označena.

Korigirane su Odredbe u poglavlju 2.2. Građevinska područja naselja kako bi važeći Urbanistički plan uređenja naselja Donji Lapac bio u skladu sa Izmjenama i dopunama Plana.

Općenito, Odredbe su korigirane i dopunjene radi usklađenja s važećim planovima, zakonima i pravilnicima te radi bolje preglednosti i učinkovite provedbe plana.

Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina i vode za piće

Lokacije građevina za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina usklađene su s PPŽ. Ukinuta je planirana lokacija Boričevac za istraživanje mineralnih sirovina na području oko 1 km sjeverno od naselja Boričevac.

Sukladno PPŽ ukinute su i planirane površine za istraživanje i eksploataciju vode za piće.

Prometni infrastrukturni sustav

Izmijenjena je planirana trasa zapadne obilaznice naselja Donji Lapac te je sa svih kartografskih prikaza izbrisan tunel (trasa u istraživanju) na županijskoj cesti Ž - 5167 prema Udbini.

Korigirane su trase postojećih državnih, županijskih i lokalnih cesta prema važećoj *Odluci o razvrstavanju javnih cesta*. Prema zahtjevu Općine dodane su trase važnijih ostalih nerazvrstanih cesta.

Energetski sustav

Izmjene i dopune Plana obradile su tematiku korištenja obnovljivih izvora energije – vjetra, sunca i vode. Dane su smjernice i odredbe za izgradnju postrojenja i postavu oprema koji se temelje na važećoj regulativi i na odredbama PPŽ.

Prema mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i prirode (Klasa: 612-07/14-57/361, Urbroj: 517-07-2-2-15-4, Zagreb, 23.4.2015.) mini hidroelektrane ne smiju se planirati na području očuvanja ekološke mreže značajnom za vrste i stanišne tipove (POVS), HR2001069 - Kanjon Une, sukladno *Uredbi o ekološkoj mreži* (Narodne novine, br. 124/13), zbog mogućih negativnih utjecaja na ciljne vrste područja ekološke mreže, rijetke stanišne tipove, zaštićene i/ili ugrožene vrste flore i faune.

Vodnogospodarski sustav

Korigiran je sustav vodoopskrbe i odredbe o izvorištima s obzirom da se južni dio Općine Donji Lapac od 2009. godine opskrbljuje iz izvora Joševica, a ne više iz izvora Ostrovica koji se nalazi na području BiH. Na

kartografskom prikazu br. 3b. *UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU* ostavljena je oznaka za postojeće izvorište Ostrovica u BiH te planirane zone sanitarne zaštite za to izvorište prema zakonima i propisima BiH.

Postupanje s otpadom

Strategijom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (Narodne novine br. 130/05) ne dozvoljava se otvaranje novih odlagališta već se ide na sanaciju i zatvaranje postojećih lokalnih odlagališta i izgradnju regionalnih-županijskih centara za gospodarenje otpadom. Stoga su iz Plana izbrisana dva planirana odlagališta komunalnog otpada na području naselja Boričevac.

Prostornim planom Ličko-senjske županije i Planom gospodarenja otpadom Ličko-senjske županije za razdoblje od 2010. – 2018. godine (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 7/10) predviđena je upotreba postojećeg odlagališta Bare u Općini Donji Lapac do otvaranja Županijskog centra gospodarenja otpadom (ŽCGO) na lokaciji "Ostrvica – Lički Osik". Usporedo s uređenjem ŽCGO, postojeće odlagalište Bare postepeno će se zatvarati i sanirati, te se na njemu predviđa uređenje reciklažnog dvorišta. Prema *Planu gospodarenja otpadom Ličko-senjske županije* predviđeno je postavljanje zelenih otoka u svim općinskim i gradskim središtima. Prema zahtjevu Općine dodana je i lokacija reciklažnog dvorišta u izdvojenom građevinskog području izvana naselja poslovne namjene (K) južno uz naselje Donji Lapac.

Izmjene i dopune Plana usklađene su sa svim gore navedenim te su dane smjernice za uređenje reciklažnih dvorišta.

Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

Izmjene i dopune Plana usklađene su sa PPŽ te sa pribavljenim podacima u području zaštite prirodne baštine odnosno registriranih i evidentiranih zaštićenih dijelova prirode. Na kartografskom prikazu broj 3a. *UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA* ucrtana su područja ekološke mreže sukladno *Uredbi o ekološkoj mreži*.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Prema mišljenju Hrvatskih voda (Klasa: 350-02/14-1/549, Ur.br.: 374-23-4-15-6/LP/, Rijeka, 30.3.2015.) detaljnije je obrađena tema vodotoka i zaštita od štetnog djelovanja voda u Izmjenama i dopunama Plana.

U kartografskim prikazima br. 1., 2d. i 2e. te 3b. prikazani su evidentirani vodotoci, granica orografskog sliva rijeke Une i prirodna retencija Lapačko polje – Bare.

Unesene su tražene odredbe u čl. 115.a Odredbi za provođenje.

Podaci navedeni u *Obrazloženju Plana* dopunjuju se u poglavlju 1.1.3. *Značajke prirodne osnove – Vode* (Polazišta) te se dodaje novo poglavlje 3.8.5. *Zaštita od štetnog djelovanja voda* (Plan prostornog uređenja) sa podacima koji slijede.

Područje općine Donji Lapac ima slabije razvijenu površinsku hidrografsku mrežu, obzirom da je smješteno na vrlo propusnoj geološkoj podlozi. Najznačajniji vodotok je rijeka Una, smještena rubnim dijelom općine. Osim rijeke Une sa pritokama, svi ostali vodotoci su ponornice. Svi vodotoci općine Donji Lapac pripadaju crnomorskom slivu. U svim zatvorenim poljima dolazi redovito do sezonskih plavljenja uslijed nedovoljnog kapaciteta ponora.

Sustav uređenja vodotoka dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda na području malog sliva Lika. Rijeka Una pripada vodama I. reda, a svi ostali vodotoci su II. reda. Osnovni podaci o vodotocima dani su po sljedećim cjelinama:

1. Rijeka Una sa pritokama

Unutar obuhvata općine Donji Lapac je dio gornjeg i srednjeg toka rijeke Une, koja je ujedno u tom dijelu međudržavni vodotok. Gornjim tokom smatra se dionica od izvora (na području općine Gračac) do utoka pritoke Unac (u BiH), a područje općine obuhvaća dio toka od Carev broda do Krša, gdje rijeka Una prelazi

u teritorij BiH. Nakon cca 20,50 km toka kroz BiH ponovno postaje međudržavni vodotok, te ujedno unutar područja općine Donji Lapac, do prelaska u teritorij BiH kod Užljebića (Malo Seoce).

Površina neposrednog (orografskog) sliva unutar RH, za profil Malo Seoce iznosi 148,48 km², dok je hidrogeološki sliv puno veći. Na cijelom toku kroz područje općine rijeka Una je u prirodnom kanjonskom koritu; srednji tok Malo Seoce - Bužavica je u uskom kanjonu, a dio gornjeg toka, osim najnižvodnije dionice koja je u uskom kanjonu i područja Carev broda gdje protječe nešto širom dolinom, smješten je u relativno uskoj dolini širine 100 - 200 m.

Poplavama su potencijalno ugrožene okolne površine uz vodotok duž cijelog toka, posebno poljoprivredne površine u području Carev broda. Od infrastrukturnih građevina, potencijalno je ugrožena Unska željeznička pruga sa željezničkom stanicom Loskun, postajom Štrbački buk i željezničkom stanicom Kestenovac te kaptaža izvora Loskun. Sve ove građevine postavljene su dovoljno visoko iznad Une pa dosad nije zabilježena ugroza od plavljenja.

Mjerodavne protoke rijeke Une, prema postojećoj dokumentaciji, iznose:

PROFIL	Q100 m ³ /s
utok Krke (područje općine Gračac)	303,40
Martin brod - slap (nizvodno od Krša - na teritoriju BiH)	263,20

Za dionicu srednjeg toka nema preciznog podatka o maksimalnim protokama. Vodomjerna stanica Štrbački buk (šifra stanice 3410), započela je s radom 2009. g., a podaci o protokama raspoloživi su tek od 2012.g.

Manje lijevoobalne pritoke Une u obuhvatu općine nisu posebno obrađivane u studijskoj dokumentaciji i nisu uređivane.

2. Vodotoci - ponornice Lapačkog polja

Lapačkom polju gravitira veći broj manjih vodotoka. Cijelo polje, predstavlja širu ponornu zonu sa većim brojem ponora, tako da pojedini tokovi niti ne dopijevaju do glavnih ponora smještenih na jugoistočnom dijelu polja - području Bare. Taj dio polja sezonski poplavljuje uslijed nedovoljnog kapaciteta ponora. Najznačajniji tok je Visočica, koji u gornjem dijelu toka prima više bujičnih pritoka. U dijelu kroz naselje Donji Lapac, Visočica i pritoke uređivani su cestovnim propustima te djelomično kinetama i zatvorenim kanalima. Nizvodno od naselja ovi tokovi te se razlijevaju po širem području prema ponornoj zoni Bare. Obzirom da ne postoje mjerenja, nema preciznih podataka o razinama vode u predponorskoj retenciji Lapačko polje - Bare. U priloženoj karti prirodna inundacija - retencija Lapačko polje - Bare iscrtana je za kotu 550 mn.n., što se prema dostupnoj dokumentaciji, do preciznijeg utvrđivanja javljajućih vodostaja, smatra maksimalnim vodostajem.

3. Vodotoci - ponornice Dobrosela

Na području Dobrosela nekoliko je manjih vodotoka - ponornica koje poniru u širim ponornim zonama sjeverno i južno od ceste Donji Lapac - Srb. Glavni ponori su sjeverno od navedene ceste. Ovi vodotoci osim cestovnim propustima nisu posebno uređivani. Preciznih podataka o kotama plavljenja polja - predponorskih retencija nema. Cesta Donji Lapac - Srb, koja presijeca polje, je u nasipu i plavljenja iste nisu zabilježena.

4. Ostali manji vodotoci

Osim vodotoka koji pripadaju gore navedenim cjelinama nekoliko je manjih tokova - ponornica, sa rijetkom pojavom tečenja (područja: Nebljusi, Doljani, Boričevac, Brezovac Dobroselski). O ovim vodotocima nema detaljnijih podataka.

Ciljevi uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda

Infrastrukturni sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda nije uređen u dovoljnoj mjeri. Cilj uređenja vodotoka je osiguranje neškodljivog protoka slivnih voda, zaštita građevinskih područja, infrastrukturnih građevina, poljoprivrednih površina i drugih vrednijih sadržaja od bujičnih voda, te držanje erozije u prihvatljivim granicama.

Obrana od poplava

Operativna obrana od poplava za rijeku Unu, koja pripada vodama I. reda, provodi se temeljem Državnog plana obrane od poplava (NN 84/2010), Glavnog provedbenog plana obrane od poplava i Provedbenog plana obrane od poplava, za Sektor E - Sjeverni Jadran, branjeno područje 25. "područje malog sliva Lika", za dionice:

E.25.1. rijeka Una, Malo Seoce - Bužavica (km 0+000 - 17+750)

E.25.2. rijeka Una, Krš - utok Krke (km 0+000 - 7+500)

koje su u cijelosti odnosno dijelom u obuhvatu općine Donji Lapac.

Ostali vodotoci nisu uvršteni u operativne planove obrane od poplava.

Velikim vodama na vodotocima općine ugroženi su prvenstveno ponori i ponorne zone u kojima zbog ograničenog kapaciteta poniranja dolazi do plavljenja, zatim propusti na infrastrukturnim građevinama, te pojedine građevine i poljoprivredne površine uz vodne tokove i u ponornim zonama. Obrana od poplava temelji se na preventivnim mjerama uređenja vodotoka i zaštite ugroženih sadržaja uz redovno i dostatno održavanje zaštitnog sustava.

Obveza izrade prostornih planova

Obzirom da su ukinuta neka izdvojena građevinska područja izvan naselja, ukinuta je i obveza izrade pripadajućih detaljnih planova uređenja.

Ukinuta je i obveza izrade Prostornog plana Parka prirode Lička Plješivica i Prostornog plana Parka prirode Una sukladno tome što Lička Plješivica i prostor uz rijeku Unu više nisu pod zaštitom kao Parkovi prirode već kao Regionalni parkovi za koje ne postoji obveza izrade prostornog plana.

Korigirane su granice obuhvata obvezne izrade Urbanističkih planova uređenja, kao i Urbanističkih planova uređenja na snazi.

Za nove planirane turističko-rekreacijske zone i rekreacijske zone određena je izrada urbanističkih planova uređenja.

Dane su smjernice za izradu svih urbanističkih planova uređenja.

Obzirom da su *Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš* određeni zahvati za koje je obvezna procjena utjecaja zahvata na okoliš i zahvata za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u Planu su izbrisane sve odredbe kojima je određeno za koje zahvate je potrebna procjena utjecaja zahvata na okoliš te je isto izbrisano iz kartografskog prikaza br.3c. **UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE.**

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Obzirom na izmjene u namjeni površina izmijenjene su tablice 26. , 27. i 28. u Obrazloženju Plana u poglavlju 3. Plan prostornog uređenja.

Tablica 26. Građevinska područja naselja

Naselje	Broj stanovnika (Popis stanovništva 2011.)	Izgrađenost				Gustoća (st/ha)		
		Građevinsko područje naselja (ha)				izgrađeno	ukupno	
		izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	neuređeno (ha)	ukupno (ha)			
1.	Birovača	77	30,36	5,17	-	35,53	2,54	2,17
2.	Boričevac	17	7,30	6,84	3,62	17,76	2,33	0,96
3.	Brezovac Dobroselski	12	15,77	4,71	-	20,48	0,76	0,59
4.	Bušević	6	34,67	5,09	-	39,76	0,17	0,15
5.	Dnopolje	112	27,73	5,20	-	32,93	4,04	3,40
6.	Dobroselo	117	47,18	9,63	-	56,81	2,48	2,06
7.	Doljani	133	81,45	9,71	-	91,16	1,63	1,46
8.	Donji Lapac	946	77,55	21,16	68,33	167,04	12,20	5,66
9.	Donji Štrbci	14	23,96	-	-	23,96	0,58	0,58
10.	Gajine	116	34,59	3,27	-	37,86	3,35	3,06
11.	Gornji Lapac	57	24,68	8,14	14,87	47,69	2,31	1,20
12.	Gornji Štrbci	18	29,66	1,62	-	31,28	0,61	0,58
13.	Kestenovac	39	47,08	5,59	-	52,67	0,83	0,74
14.	Kruge	54	17,13	7,34	-	24,47	3,15	2,21
15.	Melinovac	9	13,32	3,84	-	17,16	0,68	0,52
16.	Mišljenovac	3	30,36	5,15	-	35,51	0,10	0,08
17.	Nebljusi	208	53,39	4,56	-	57,95	3,90	3,59
18.	Oraovac	175	27,74	4,82	-	32,56	6,31	5,37
Općina Donji Lapac		2.113	623,92	111,84	86,82	822,58	3,39	2,57

Tablica 27. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Naselje	Izdvojena građevinska područja izvan naselja (ha)												
	Gospodarska								Sportsko-rekreacijska (R)		Ugostiteljsko-turistička / Sportsko-rekreacijska (T/R)		
	Proizvodna (I)		Poslovna (K)		Proizvodna / Poslovna (I/K)		Ugosteljsko-turistička (T)						
	post.	plan	post.	plan	post.	plan.	post.	plan.	post.	plan.	post.	plan.	
1.	Birovača												
2.	Boričevac		5,60										
3.	Brezovac Dobroselski												
4.	Bušević												
5.	Dnopolje												15,03
6.	Dobroselo												
7.	Doljani												15,06
8.	Donji Lapac	7,73	2,31	5,51	4,01	2,56	12,31	2,84			12,91		
9.	Donji Štrbci								0,96				11,02
10.	Gajine					9,06	23,39						
11.	Gornji Lapac	3,55											
12.	Gornji Štrbci									0,91			
13.	Kestenovac								2,23		5,85		
14.	Kruge												10,68
15.	Melinovac									4,92			
16.	Mišljenovac												
17.	Nebljusi									9,68			
18.	Oraovac												
Općina Donji Lapac		11,28	7,91	5,51	4,01	11,62	35,70	2,84	3,19		34,27		51,79

Tablica 28. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja, poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine)

Red. broj	Općina Donji Lapac	Oznaka	Ukupno (ha)	% od površine Općine	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja naselja	GP	822,58	2,32	2,57
	- izgrađeni dio GP		623,92	1,76	3,39
1.2.	Izgrađene strukture izvan građevinskog područja		168,12	0,47	12,57
	- proizvodna namjena	I	19,19	0,05	110,11
	- poslovna namjena	K	9,52	0,03	221,95
	- proizvodna / poslovna namjena	I/K	47,32	0,13	44,65
	- ugostiteljsko-turistička namjena	T	6,03	0,02	350,41
	- sportsko-rekreacijska namjena	R	34,27	0,10	61,66
	- ugostiteljsko-turistička / sportsko-rekreacijska namjena	T/R	51,79	0,15	40,80
1.3.	Poljoprivredne površine	P	9.673,91	27,31	4,58*
	- osobito vrijedno obradivo tlo	P1	203,10	0,57	0,10*
	- vrijedno obradivo tlo	P2	3.568,99	10,08	1,69*
	- ostala obradiva tla	P3	5.901,82	16,66	2,79*
1.4.	Šumske površine	Š	21.554,96	60,86	10,20*
	- gospodarske	Š1	19.783,76	55,85	9,36*
	- zaštitne	Š2	1.373,40	3,88	0,65*
	- posebne namjene	Š3	397,80	1,12	0,19*
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	2.305,15	6,51	1,09*
1.6.	Vodne površine	V	45,11	0,13	0,02*
1.7.	Ostale površine		850,17	2,40	0,40*
	- infrastrukturni sustavi		834,70	2,36	0,39*
	- istražni prostor mineralne sirovine	Ex	15,47	0,04	0,01*
	Općina	ukupno	35.420,00	100,00	16,76*
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština		16.189,42	45,71	7,66*
	- regionalni parkovi	RP	14.773,88	41,71	6,99*
	- posebni rezervati (u parku prirode)	ŠV, O	113,23	0,32	0,05*
	- značajni krajobrazi (u parku prirode)	ZK	1.302,31	3,68	0,62*
2.2.	Zaštićena graditeljska baština		6.912,57	19,51	3,27*
	- arheološka područja**		511,23	1,44	0,24*
	- etnološka i ruralna baština**		6.401,34	18,07	3,03*
	Općina	ukupno	35.420,00	100,00	16,76*

** Arheološka područja i područja zaštićene etnološke baštine nedovoljno su istražena. Granice ovih područja i njihove površine date su okvirno, a iste se mogu mijenjati nakon što se provedu detaljnija terenska istraživanja.