

GKJDOO

Goran Karlović j.d.o.o.

IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
DONJI LAPAC



***I.1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE***

*S OZNAČENIM IZMJENAMA I DOPUNAMA*

*(konačni prijedlog plana)*

**Zagreb, srpanj 2015.**

**Naručitelj:** Općina Donji Lapac

**Nositelj izrade:** Jedinstveni upravni odjel Općine Donji Lapac

**Koordinator naručitelja:** Milan Divjak, ing.građ.

**Izvršitelj:**

**GKJDOO**

Goran Karlović j.d.o.o.

**Direktor:**

Goran Karlović, dipl.ing.arh.

**G.Karlović**  
GORAN KARLOVIĆ J.D.O.O. - Zagreb

**Suradnja:**

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE**

**Odgovorni voditelj:**

Ivan Kapović, mag.ing.arh.

 **IVAN KAPOVIĆ**  
mag.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIST  
A 3647

**Stručni tim:**

**Goran Karlović j.d.o.o.:**

Ivan Kapović, mag.ing.arh.






Nina Kelava, dipl.ing.arh.

Goran Karlović, dipl.ing.arh.

**Zavod za prostorno uređenje  
Ličko-senjske županije:**

Stipe Mudrovčić, dipl.ing.građ.

Ante Pašalić, dipl.ing.arh.

Županija: LIČKO-SENJSKA Općina: DONJI LAPAC Naziv prostornog plana:	
<b>IZMJENE I DOPUNE          PROSTORNOG PLANA UREĐENJA          OPĆINE DONJI LAPAC</b>	
<b>- KONAČNI PRIJEDLOG PLANA -</b>	
Odluka o izradi: Županijski glasnik Ličko-senjske županije 21/14	Odluka o donošenju: Županijski glasnik Ličko-senjske županije __/__/__
Javna rasprava objavljena: 24 sata, 15.03.2015.	Javni uvid održan: od 23.03.2015. - 07.04.2015.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <hr style="width: 100%;"/> MILAN DIVJAK, ing.građ.
Pravna osoba koja je izradila plan:	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  	Odgovorna osoba:   <hr style="width: 100%;"/> Goran Karlović, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:  	 <hr style="width: 100%;"/> Ivan Kapović, mag.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE
1. Ivan Kapović, mag.ing.arh. 2. Nina Kelava, dipl.ing.arh. 3. Goran Karlović, dipl.ing.arh.	1. Stipe Mudrovčić, dipl.ing.građ. 2. Ante Pašalić, dipl.ing.arh.
Pečat Općinskog vijeća :	Predsjednik Općinskog vijeća:  <hr style="width: 100%;"/> DUŠAN ĐUKIĆ
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava:  <hr style="width: 100%;"/> ...	Pečat nadležnog tijela:

# SADRŽAJ

<b><u>I.1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE</u></b>	<b>0</b>
<b>OPĆE ODREDBE</b>	<b>0</b>
<b><u>1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA</u></b>	<b>0</b>
<b>1.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA</b>	<b>1</b>
1.1.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1
1.1.2. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA IZDOJENE NAMJENE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA	2
<b>1.2. POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE</b>	<b>5</b>
<b>1.3. ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE</b>	<b>5</b>
<b>1.4. OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE</b>	<b>6</b>
<b>1.5. VODNE POVRŠINE</b>	<b>6</b>
<b>1.6. ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA (Ex)</b>	<b>6</b>
<b>1.67. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA</b>	<b>6</b>
<b>1.78. GROBLJA</b>	<b>7</b>
<b><u>2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA</u></b>	<b>7</b>
<b>2.1. GRAĐEVINE I ZAHVATI OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU</b>	<b>7</b>
2.1.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA REPUBLIKU HRVATSKU	7
2.1.2. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA LIČKO-SENJSKU ŽUPANIJU	7
<b>2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>	<b>8</b>
2.2.1. OPĆE ODREDBE	8
2.2.2. STAMBENE GRAĐEVINE	10
2.2.3. DRUŠTVENE (ILI JAVNE) GRAĐEVINE	14
2.2.4. GOSPODARSKE GRAĐEVINE	15
2.2.5. SPORTSKO-REKREACIJSKE GRAĐEVINE	18
2.2.6. INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE	19
2.2.7. GRAĐEVINE ZA GARAŽE I PARKIRALIŠTA	19
2.2.8. OSTALE GRAĐEVINE (KIOSCI, NADSTREŠNICE, REKLAMNI PANOI)	20
<b>2.3. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA IZDOJENE NAMJENE IZVAN NASELJA</b>	<b>20</b>
2.3.1. GOSPODARSKA NAMJENA	20
2.3.2. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	24
2.3.3. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA / SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (T/R)	25
<b>2.4. GRADNJA GRAĐEVINA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA</b>	<b>26</b>
2.4.1. INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE (PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE I DR.)	26
2.4.2. REKREACIJSKE GRAĐEVINE	27
2.4.3. PLANINARSKI I LOVAČKI DOMOVI, ZNANSTVENO ISTRAŽIVAČKE STANICE, ARBORETUMI, FARME DIVLJAČI, SKLONIŠTA I SL.	27
2.4.4. GRAĐEVINE ZA ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA	27
2.4.65. GOSPODARSKE I STAMBENE GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNIH DJELATNOSTI	28
2.4.76. GROBLJA	32
2.4.87. OSTALA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	33
<b>2.5. POSTOJEĆA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA</b>	<b>33</b>
<b><u>3. UVJETI ZA SMJEŠTAJ GOSPODARSKIH DJELATNOSTI</u></b>	<b>33</b>
<b><u>4. UVJETI ZA SMJEŠTAJ DRUŠTVENIH DJELATNOSTI</u></b>	<b>36</b>
<b><u>5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA</u></b>	<b>37</b>
5.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA	38
5.2. ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	41
5.3. VODNOGOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	43
<b><u>6. MJERE ZAŠTITE POSEBNIH KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI PROSTORA I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA</u></b>	<b>44</b>
6.1. ZAŠTITA PRIRODNIH RESURSA	44
6.2. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI	45
6.3. ZAŠTITA PRIRODNE BAŠTINE	46
6.4. MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA	47
<b><u>7. POSTUPANJE SA OTPADOM</u></b>	<b>52</b>
<b><u>8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ</u></b>	<b>52</b>
8.1. ZAŠTITA TLA	53

8.1.1.	ŠUMSKO TLO	53
8.1.2.	POLJOPRIVREDNO TLO	53
<b>8.2.</b>	<b>ZAŠTITA VODA</b>	<b>54</b>
8.2.1.	ZAŠTITA PODZEMNIH I POVRŠINSKIH VODA	54
8.2.2.	ZAŠTITA OD ŠETNOG DJELOVANJA VODA, VJETRA I EROZIJE	55
<b>8.3.</b>	<b>ZAŠTITA ZRAKA</b>	<b>56</b>
<b>8.4.</b>	<b>ZAŠTITA OD PREKOMJERNE BUKE</b>	<b>56</b>
<b>8.5.</b>	<b>MJERE POSEBNE ZAŠTITE</b>	<b>56</b>
8.5.1.	SKLANJANJE LJUDI	56
8.5.2.	ZAŠTITA OD RUŠENJA	57
8.5.3.	ZAŠTITA OD POTRESA	57
8.5.4.	ZAŠTITA OD POŽARA	57
<b>9.</b>	<b>MJERE PROVEDBE PLANA</b>	<b>58</b>
<b>9.1.</b>	<b>OBVEZE IZRADA PROSTORNIH PLANOVA</b>	<b>58</b>
9.1.1.	SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA ZA GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	58
9.1.2.	SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA ZA IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA	59
<b>9.3.</b>	<b>REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI</b>	<b>59</b>

## I.2. GRAFIČKI DIO

### KARTOGRAMI U MJ. 1:100 000:

KARTOGRAM 1. PODJELA NA KATASTARSKE OPĆINE

KARTOGRAM 2. NASELJA – STATISTIČKA PODJELA

KARTOGRAM 3. PREGLEDNA KARTA – SHEMA LISTOVA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE

### KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJ. 1:25 000:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2a. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – PROMETNI SUSTAV

2b. i 2c. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ELEKTROENERGETSKI SUSTAV

2d. i 2e. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

3a. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

3b. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

3c. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

### KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJ. 1:5 000:

4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: MELINOVAC

4.1a. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: MELINOVAC

4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: NEBLJUSI

4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: NEBLJUSI

4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: NEBLJUSI

4.5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: NEBLJUSI

4.6. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: NEBLJUSI

4.7. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: NEBLJUSI

4.8. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: NEBLJUSI

4.9. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: DNOPOLJE - KRUGE

4.10. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: DNOPOLJE – KRUGE – BIROVAČA

4.11. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: KRUGE – NEBLJUSI

4.12. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: KRUGE

4.13. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: DONJI ŠTRBCI

4.14. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: DONJI ŠTRBCI – GORNJI ŠTRBCI – KESTENOVAC

4.15. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: DONJI ŠTRBCI – GORNJI ŠTRBCI

4.16. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: GORNJI ŠTRBCI – KRUGE

4.17. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: GORNJI ŠTRBCI – DONJI ŠTRBCI – KESTENOVAC

4.18. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: GORNJI ŠTRBCI – KESTENOVAC

4.19. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: KESTENOVAC – GORNJI ŠTRBCI

4.20. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: KESTENOVAC – GORNJI ŠTRBCI

4.21. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: KESTENOVAC

4.22. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: KESTENOVAC

- 4.23. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: KESTENOVAC – BUŠEVIĆ
- 4.24. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: BUŠEVIĆ
- 4.25. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: BUŠEVIĆ
- 4.26. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: BUŠEVIĆ
- 4.27. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: BUŠEVIĆ
- 4.28. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: GORNJI ŠTRBCI – KESTENOVAC
- 4.29. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: GORNJI ŠTRBCI – KESTENOVAC – MIŠLJENOVAC
- 4.30. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: MIŠLJENOVAC – BUŠEVIĆ
- 4.31. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: MIŠLJENOVAC
- 4.32. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: MIŠLJENOVAC
- 4.32a. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: BIROVAČA
- 4.33. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: BIROVAČA – MIŠLJENOVAC
- 4.34. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: DNOPOLJE – BIROVAČA
- 4.35. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: DNOPOLJE
- 4.35a. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: DONJI LAPAC
- 4.36. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: BIROVAČA
- 4.37. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: BIROVAČA – DONJI LAPAC
- 4.38. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: DONJI LAPAC – DNOPOLJE – ORAOVAC
- 4.39. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: DONJI LAPAC
- 4.40. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: DONJI LAPAC
- 4.41. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: GAJINE – DONJI LAPAC
- 4.42. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: GAJINE – DONJI LAPAC – ORAOVAC
- 4.43. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: ORAOVAC – DONJI LAPAC
- 4.44. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: ORAOVAC
- 4.45. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: GAJINE – ORAOVAC
- 4.46. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: GAJINE
- 4.47. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: GAJINE – GORNJI LAPAC
- 4.48. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: BORIČEVAC
- 4.49. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: BORIČEVAC – GORNJI LAPAC
- 4.50. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: GORNJI LAPAC
- 4.51. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: DOBROSELO
- 4.52. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: DOBROSELO
- 4.53. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: DOBROSELO
- 4.54. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: DOBROSELO - DOLJANI
- 4.55. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: DOLJANI
- 4.56. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: DOLJANI
- 4.57. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: DOLJANI
- 4.58. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: DOLJANI
- 4.58a. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: DOLJANI
- 4.59. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: DOLJANI
- 4.60. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: DOLJANI
- 4.61. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: BREZOVAC DOBROSELSKI
- 4.62. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – NASELJE: BREZOVAC DOBROSELSKI

#### NAPOMENA

U ovom dokumentu plavom bojom označeni su dijelovi teksta **koji se dodaje**, a precrtani crveni tekst označava dijelove **koji se brišu**.

## I.1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### OPĆE ODREDBE

#### Članak 4.

Prostorni plan uređenja općine Donji Lapac (dalje u tekstu: Plan) dugoročni je i koordinirajući planski dokument, koji utvrđuje koncepciju i organizaciju prostora kao i uvjete uređenja područja općine Donji Lapac. Planom se određuje svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša, te zaštita kulturne baštine i osobito vrijednih dijelova prirode.

Plan se provodi na osnovi prostornih planova užih područja i neposredno odnosno prema uvjetima iz ovog Plana.

#### Članak 5.

Planom se utvrđuju dugoročne osnove organizacije i uređivanja prostora u skladu s ciljevima i zadacima društveno-ekonomskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni i načinu korištenja
- sustav naselja s razmještajem stanovništva i funkcija u tim naseljima
- prostorni raspored gospodarskih kapaciteta i društvenih djelatnosti
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina te njihovo povezivanje sa sustavom susjednih područja
- mjere zaštite i očuvanja prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti
- mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

#### Članak 6.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije ili održavanja (u daljnjem tekstu: gradnja) navedeni u ovom Planu, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja čija se izrada uvjetuje ovim Planom i za utvrđivanje **uvjeta za gradnju novih i rekonstrukcije rekonstrukciju** postojećih građevina kada prostorni plan užeg područja nije donesen, te za izdavanje **odobrenja (lokacijska i građevna dozvola) akata za građenje** za zahvate u prostoru koji su određeni ovim Planom (prometnice, infrastruktura i sl.).

Urbanistički uvjeti gradnje navedeni u ovom Planu, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, mogu se prostornim planovima užeg područja pobliže odrediti i ograničiti.

Uvjeti uređenja i gradnje određeni su sukladno važećim propisima u vrijeme izrade Plana. U slučaju promjene određenog propisa primjenjuju se odredbe promijenjenog - odgovarajućeg propisa.

#### Članak 7.

Planom je obuhvaćeno područje općine Donji Lapac kao jedinice lokalne samouprave u površini od oko 354,2 km<sup>2</sup>, uz pretpostavku da će ga do 2015. godine naseljavati 3 500 – 4 500 stalnih stanovnika.

Planom su predviđene mjere kojima se razvitak u prostoru usmjerava u svrhu ostvarenja usvojenih ciljeva prostornog razvoja:

- kvalitetnije korištenje prirodnih resursa (posebno poljoprivrednog tla i zaštićenih dijelova prirode) kao i stvorenih vrijednosti (posebno kulturnih dobara)
- racionalizacija površina građevinskog područja
- precizno određivanje režima zaštite voda, šuma, ostalih osobito vrijednih dijelova prirode, obradivih poljoprivrednih tala, prirodne i kulturne baštine, te svih ostalih prirodnih i stvorenih vrijednosti.

Pri ispunjavanju ciljeva polazi se od opredjeljenja da se razvoj mora podrediti poboljšanju kvalitete života. U daljnjem gospodarskom razvoju i korištenju prostora ne smiju biti dovedeni u pitanje prirodne i druge osnove života, a niti već dostignuti standard i kvaliteta življenja.

Planom se određuje sustav središnjih naselja s planiranim središnjim javnim i društvenim funkcijama.

## 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

#### Članak 8.

Ovim Planom određena je osnovna namjena i način korištenja površina na području općine Donji Lapac.

Prema namjeni prostor Općine određuje se za:

- 1.1. Građevinska područja
  - 1.1.1. Građevinska područja naselja
  - 1.1.2. **Izdvojena** građevinska područja **za djelatnosti** izvan naselja

- 1.2. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P1, P2, P3)
- 1.3. Šume isključivo osnovne namjene (Š1, Š2, Š3)
- 1.4. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište ~~(OŠ)~~ (PŠ)
- 1.5. Vodne površine
- 1.6. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina (Ex)
- 1.67. Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- 1.78. Groblja

Namjena i korištenje površina razgraničeni su na način da se očuvaju prirodni resursi i vrijednosti prostora (područja za koja su utvrđene zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, obradivo poljoprivredno tlo, šume, područja vrijednih prirodnih cjelina, zaštićeni dijelovi prirode, kulturna dobra i druge prirodne i stvorene vrijednosti).

Osnovna namjena prostora/površina prikazana je na kartografskom prikazu 1. *KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA*, na topografskim kartama u mjerilu 1:25 000.

Građevinska područja prikazana su na kartografskim prikazima 4. *GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (4.1. – 4.62.)*, na katastarskim planovima u mjerilu 1:5 000.

Planirani koridori ili trase infrastrukturnih sustava određeni su načelno u prostoru, a točne trase treba odrediti ~~idejnim rješenjem (projektom)~~ detaljnijom projektnom dokumentacijom za svaki pojedini zahvat u prostoru.

### Članak 8.a

Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina, granice koje se grafičkim prikazima zbog neusklađenosti katastarskih planova ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se prilikom izdavanja akata o građenju, a sukladno razgraničenjima utvrđenim odgovarajućom posebnom geodetskom podlogom.

## 1.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

### 1.1.1. Građevinska područja naselja

#### Članak 9.

Naselje je svaka kompaktna skupina nastambi, bez obzira na njihov broj i funkciju, koja služi kao ljudsko obitavalište, mjesto stanovanja, života i rada stanovništva.

Općina Donji Lapac obuhvaća 18 naselja: Birovača, Boričevac, Brezovac Dobroselski, Bušević, Dnopolje, Dobroselo, Doljani, Donji Lapac, Donji Štrbci, Gajine, Gornji Lapac, Gornji Štrbci, Kestenovac, Kruge, Melinovac, Mišljenovac, Nebljusi i Oraovac.

Prema veličini, funkcionalnoj organizaciji i prema nivou opremljenosti naselja u Općini dijele se na:

1. Područni i lokalni centar – općinsko središte – naselje Donji Lapac

U naselju Donji Lapac, pored postojećih građevina i površina za stambene, gospodarske, poslovne i društvene djelatnosti, osigurane su površine za proširenje istih, kao i površine za izgradnju i uređenje svih onih centralnih sadržaja i građevina društvene infrastrukture koji su primjereni općinskom sjedištu.

2. Lokalni podcentar – naselje Nebljusi

Podcentri su naselja u kojima postoje i planiraju se, pored stambenih i pratećih funkcija i neke javne funkcije (kultura, zdravstvo, predškolski odgoj, socijalna skrb i sl.). Planom je predviđen podcentar u naselju Nebljusi.

3. specifična naselja - sa povijesnom identifikacijom

Specifičnim naseljima smatraju se najstarija naselja u Općini - naselja s povijesnom identifikacijom, sela i zaseoci, evidentirana u popisima graditeljske baštine ovog područja kao ruralne cjeline. U ovim naseljima postoje i planiraju se stambene i prateće funkcije, a mogu se graditi i neke javne funkcije.

U kartografskom prikazu br. 3a. *UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA*, ~~3a-1~~ - *PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA*, označena su slijedeća specifična naselja s povijesnom identifikacijom (ruralne cjeline): Nebljusi, Gornji Štrbci, Donji Štrbci, Doljani, Dobroselo, Oraovac, Dnopolje, Bušević, Boričevac i Kruge.

4. Ostala naselja

U ostalim naseljima postoje i planiraju se stambene i prateće funkcije, a mogu se graditi i neke javne funkcije. To su slijedeća naselja: Birovača, Brezovac Dobroselski, Gajine, Gornji Lapac, Kestenovac, Melinovac i Mišljenovac.

Za razvoj naselja Planom su određena građevinska područja, a uvjeti za određivanje njihove veličine bili su slijedeći:

- zatečeno stanje
- demografska slika i dugoročna projekcija broja stanovnika
- smjernice i kriteriji određeni u Prostornom planu Ličko-senjske županije
- zahtjevi lokalne zajednice i usklađenje različitih interesa
- očuvanje prvenstveno prirodnih resursa (voda, tlo, šume) i ostalih zaštićenih i stvorenih vrijednosti u prostoru (prirodna i kulturna baština, izgrađene vrijednosti u prostoru)

U građevinskim područjima naselja prostor je namijenjen gradnji građevina prvenstveno stambene namjene. Uz njih se mogu graditi i druge građevine i sadržaji koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za radom, kulturom, rekreacijom i sl. (javne, društvene, sportske, rekreacijske, gospodarske, prometne i infrastrukturne namjene) uz uvjet očuvanja ekološke ravnoteže naselja i šireg prostora.

Gradnja stambenih i drugih građevina prvenstveno će se usmjeravati na nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja putem interpolacija ili kao rekonstrukcija postojećih građevina, s ciljem povećanja gustoće naseljenosti, te racionalnog korištenja prostora i komunalne infrastrukture.

Veličina građevinskog područja naselja određena je na katastarskim planovima u mj. 1:5 000, s tim da je prikazan izgrađeni dio **građevinskog područja** naselja i površine za daljnji razvoj (**neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja**).

~~Na topografskim kartama u mj. 1:25 000 prikazana su građevinska područja za naselja (ili dijelova naselja) čija površina prelazi 15 ha, dok su ostala statistička naselja označena kružnim simbolom.~~

### 1.1.2. Izdvojena građevinska područja **za izdvojene namjene** izvan **građevinskih područja** naselja

#### Članak 10.

Planom su određena **izdvojena** građevinska područja izvan **građevinskih područja** naselja za smještaj specifičnih funkcija koje namjenom, veličinom i strukturom odudaraju od osnovne namjene i strukture naselja.

Na području Općine određena su **izdvojena** građevinska područja **izvan naselja** za slijedeće **izdvojene** namjene:

- gospodarska namjena
- sportsko-rekreacijska namjena i
- **ugostiteljsko-turistička / sportsko-rekreacijska namjena.**

U građevinskim područjima iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi i uređivati prometne površine i ostala potrebna komunalna **infrastrukturna infrastruktura**. U ovim građevinskim područjima ne mogu se graditi građevine stambene namjene.

~~Građevinska područja za izdvojene tj. specifične namjene~~ **Izdvojena građevinska područja izvan naselja** **označene** **označena su** na kartografskim prikazima ~~br. 1. NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA~~(1:25 000) i br. 4. **GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (4.1. – 4.6.)**(1:5 000).

#### Gospodarska namjena

#### Članak 11.

Na području Općine određena su **izdvojena** građevinska područja izvan naselja za gospodarsku namjenu u kojoj se planiraju sljedeće djelatnosti:

- proizvodna djelatnost (I)
- poslovna djelatnost (K)
- **proizvodna / poslovna djelatnost (I/K)**
- ugoditeljsko-turistička djelatnost (T)
- ~~istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina (Ex)~~

#### Članak 12.

- **Proizvodna djelatnost (I, I1, ~~I2~~, I3)**

**Izdvojena** građevinska područja **izvan naselja** za gospodarsku namjenu predviđena su za obavljanje proizvodne djelatnosti u industriji: manji proizvodni pogoni, stočarske farme (tovilišta), klaonice, skladištenje i servisi. Ove djelatnosti zahtijevaju veće površine, vezane su na intenzivniji promet, potencijalno zagađuju okoliš i proizvode prekomjernu buku.

Građevine proizvodne namjene gradit će se prvenstveno na području gdje su već izgrađeni proizvodni kapaciteti i prateća infrastruktura.

Planom je utvrđeno **izdvojeno** građevinsko područje za sljedeće proizvodne djelatnosti:

- industrijska djelatnost na sljedećim lokacijama:
  - proširenje postojeće industrijske zone (pretežno drvna industrija) u rubnom zapadnom dijelu naselja Donji Lapac **(I1)**
  - ~~— zona jug — proširenje postojeće industrijske zone za različite poduzetničke djelatnosti i zanate jugoistočno od naselja Donji Lapac **(I2)**~~
  - **površine bivše farme i klaonice u naselju Boričevac za različite poduzetničke djelatnosti i zanate (I)**
- tovilista (farme): ~~I~~ **klaonica**
  - planom je određeno da se zadržavaju **sva** postojeća tovilista (farme) **(I3)** na lokacijama: ~~Boričevac,~~ Gornji Lapac, i Vodovod u naselju Gornji Lapac, ~~Donji Lapac i klaonica u Boričevcu **(I4)**.~~

Postojeća tovilista (farme) mogu se širiti uz posebne uvjete propisane ovim Planom.

Tovilišta i farme mogu se graditi i na drugim lokacijama i to izvan građevinskog područja na području Općine uz posebne uvjete za gradnju građevina izvan građevinskog područja koji su propisani ovim Planom.

Na površinama za proizvodne djelatnosti, uz građevine osnovne namjene mogu se graditi i ostale građevine i uređivati površine kao što su:

- prometne i komunalne građevine i uređaji
- otvorene i natkrivene površine za skladištenje i manipulaciju
- ostale građevine u funkciji tehnološkog procesa.

### Članak 13.

#### • Poslovna djelatnost (K, ~~K2~~, K3)

Izdvojena građevinska područja izvan naselja za poslovnu namjenu predviđena su za razne poduzetničke djelatnosti. U ovim poslovnim zonama moguća je izgradnja građevina za uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i skladišne djelatnosti. Unutar ovih građevinskih područja moguća je izgradnja manjih proizvodnih pogona, ali isključivo za ekološki prihvatljive djelatnosti (za koje po posebnim propisima nisu potrebne posebne mjere zaštite okoliša).

Planom je utvrđeno izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene na sljedećim lokacijama:

- ~~na rubnom sjeverozapadnom dijelu naselja Donji Lapac, proširenje postojeće poslovne zone (stočni sajam) za trgovačke i druge slične poduzetničke djelatnosti (K2)~~
- ~~zona sjever - proširenje postojeće radne zone (pilana) sjeverozapadno od naselja Donji Lapac, za različite poduzetničke djelatnosti i zanate (K)~~
- na rubnom jugozapadnom dijelu naselja Donji Lapac, proširenje postojeće poslovne zone (građevinska djelatnost) za različite komunalno-servisne i druge slične poduzetničke djelatnosti (K3)
- na rubnom zapadnom dijelu naselja Donji Lapac, uz industrijsku zonu (I1), postojeća poslovna zona (K)
- na rubnom jugoistočnom dijelu naselja Donji Lapac, sjeverno od groblja Vedriš, postojeća poslovna zona - komunalno-servisna (K3).
- ~~na lokaciji Užljubić, uz državnu cestu D 218 za Bihać (oko 1 km prije međunarodnog cestovnog prijelaza Užljubić), nova poslovna zona za različite protožito trgovačke djelatnosti (K2)~~

Na površinama za poslovne djelatnosti, uz građevine osnovne namjene mogu se graditi i ostale građevine i uređivati površine kao što su:

- prometne i komunalne građevine i uređaji
- otvorene i natkrivene površine za skladištenje i manipulaciju
- manje površine i građevine za sport i rekreaciju
- građevine drugih društvenih namjena
- ostale građevine u funkciji tehnološkog procesa.

### Članak 13.a

#### • Proizvodna / Poslovna djelatnost (I/K)

Planom su određena sljedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja za proizvodnu / poslovnu namjenu:

- na rubnom sjeverozapadnom dijelu naselja Donji Lapac, proširenje postojeće poslovne zone (stočni sajam) za trgovačke i druge slične poduzetničke djelatnosti (I/K)
- zona sjever - proširenje postojeće radne zone (pilana) sjeverozapadno od naselja Donji Lapac, za različite poduzetničke djelatnosti i zanate (I/K)
- zona jug - proširenje postojeće industrijske zone za različite poduzetničke djelatnosti i zanate jugoistočno od naselja Donji Lapac (I/K).

Na gore navedenim površinama proizvodne / poslovne namjene (I/K) moguća je gradnja svih građevina koje se mogu graditi na površinama proizvodne (I) i na površinama poslovne namjene (K).

### Članak 14.

#### • Ugostiteljsko-turistička djelatnost (T1, T2, T3, T4)

Izdvojena građevinska područja izvan naselja određena za ugostiteljsko-turističke sadržaje namijenjena su gradnji ugostiteljskih građevina prvenstveno u funkciji turizma. Mogu biti smještajnog tipa sa uslugama prehrane (hoteli, turistička naselja, turistički apartmani, pansioni, te kampovi) ili samo sa uslugama prehrane (restorani, gostionice, i sl.).

~~Pored postojećih, građevine ugostiteljsko turističke namjene gradit će se prvenstveno na atraktivnim lokacijama i turističkim punktovima na području parkova prirode Lička Plješivica i Una.~~

Ovim Planom određene su sljedeće lokacije za ugostiteljsko-turističke djelatnosti:

- postojeći hotel (danas razrušen) na rubnom sjevernom dijelu naselja Donji Lapac (T1)
- ~~— na području Parka prirode Lička Plješivica u okviru Spomen područja Bijeli potoci Kamensko: ugostiteljska namjena (T4) i kamp (T3)~~
- ~~— na području Parka prirode Lička Plješivica na lokaciji Malo Kamensko: ugostiteljska namjena vidikovac (T4)~~
- ~~— na području Parka prirode Una na području naselja Donji Štrbci: ugostiteljsko turistička namjena kamp (T3)~~
- manji hotel (T1) u naselju Kestenovac
- turističko naselje ili turistički apartmani (T2) u naselju Kestenovac
- kamp (T3) u naselju Donji Štrbci uz lokalnu cestu L – 59074
- na području ~~Parka prirode Una~~ Regionalnog parka uz rijeku Unu na lokaciji Štrbački buk: ugostiteljska namjena – ugostiteljsko-turistički objekt (T4).

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene, osim onih iz prethodnog stavka, mogu se graditi i unutar građevinskih područja naselja i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene te izvan građevinskih područja naselja kao planinarski i lovački domovi, kampovi i seoski turizam na poljoprivrednim gospodarstvima, a sve prema odredbama ovog Plana.

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi i uređivati i manje sportske i rekreacijske građevine, igrališta i otvorene površine, prometne i komunalne građevine, a moguće je i postavljati privremenih prenosivih građevina u funkciji osnovne namjene, koje mogu biti priključene na potrebnu infrastrukturu.

Parkovi i/ili uređene zelenile površine su obvezni dio površina ugostiteljsko-turističkih zona.

#### Članak 15.

##### ● ~~Eksploatacija pitke vode~~

~~Zbog većeg broja evidentiranih izvorišta pitke vode velike izdašnosti, postoji mogućnost izgradnje punionice(a) vode uz rijeku Unu na području oko 500 m od obale. Ovo područje određeno je za istraživanje mogućnosti eksploatacije vode za piće (kaptaža, punionice vode), a okvirno je određeno u kartografskom prikazu br. 3b-UVJETI KORIŠTENJA PROSTORA.~~

#### Članak 16.

##### ● ~~Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina (Ex1, Ex2)~~

~~Na području općine Donji Lapac evidentirano je jedno postojeće i napušteno eksploatacijsko područje i to šljunčara u Lapačkom polju (lokacija Bare) za koje nisu bili izvršeni istražni radovi niti je bila izvršena procjena utjecaja na okoliš. Iako je danas izvan upotrebe, ovim Planom određuje se trajno zatvaranje i sanacija postojeće šljunčare.~~

~~Ovim Planom određuje se novi istražni prostor za mineralne sirovine na sljedećim lokacijama:~~

- ~~— Lapačko polje područje Bare južno od naselja Donji Lapac, odnosno šire područje uz napuštenu postojeću šljunčaru (građevinsko tehnički kamen šljunčara) (Ex1)~~
- ~~— Boričevac područje sjeveroistočno od naselja Boričevac, na udaljenosti oko 1 km od samog naselja (građevinsko tehnički kamen) (Ex2)~~

~~Istražni prostor za eksploataciju građevinsko tehničkog kamena određen je prema kriterijima za smještaj takvih građevina i zahvata u prostoru. Udaljen je oko 1 km od naseljenog mjesta, nalazi se izvan zaštićenog prirodnog predjela i izvan II. zone sanitarnog zaštite izvorišta vode za piće (izvorište Ostrovica kod Kulen Vakufa u BiH), i na zemljištu koje ne spada u kategoriju obradivih poljoprivrednih tala.~~

#### Sportsko-rekreacijska namjena (R, R1)

#### Članak 17.

Za razvoj sporta i rekreacije na području Općine planirana je veća zona za sportsko-rekreacijski centar (R1) na rubnom sjevernom dijelu naselja Donji Lapac, zapadno od državne ceste, prometno lako dostupna. Planirane su još tri rekreacijske zone (R) na sljedećim lokacijama:

- u naselju Melinovac na lokaciji Željezo Polje
- u naselju Nebljusi na lokaciji Loskun uz rijeku Unu
- u naseljima Gornji Štrbci i Kestenovac na lokaciji Štrbački buk uz rijeku Unu.

Građevine sporta i rekreacije osim onih iz prethodnog stavka mogu se graditi i unutar građevinskih područja naselja i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, a manje površine i građevine za sport i rekreaciju mogu biti i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja namijenjenog za poslovne djelatnosti poslovne namjene. Sportsko-rekreacijski sadržaji (igrališta na prirodnom tlu,

dječja igrališta, pješačke, biciklističke i trim staze i sl.) mogu se graditi na području cijele Općine i unutar i izvan građevinskih područja.

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za sport i rekreaciju mogu se postavljati potrebne montažne prenosive građevine i naprave te graditi prometne i komunalne građevine.

~~Za turističku rekreaciju prvenstveno je namijenjeno čitavo područje Parka prirode Lička Plješivica, kao i Parka prirode Una, odnosno područje užeg obalnog pojasa rijeke Une.~~

## Ugostiteljsko-turistička / Sportsko-rekreacijska namjena (T/R)

### Članak 17.a

Planom su određene četiri zone za ugostiteljsko-turističku i/ili sportsko-rekreacijsku namjenu na lokacijama definiranim Prostornim planom Ličko-senjske županije i to:

- turističko-rekreacijska zona (T/R) u naselju Donji Štrbci u blizini rijeke Une
- turističko-rekreacijska zona (T/R) u naselju Dnopolje unutar područja značajnog krajobraza Bijeli potoci – Kamensko na Ličkoj Plješivici
- turističko-rekreacijska zona (T/R) u naselju Kruge na Ličkoj Plješivici
- turističko-rekreacijska zona (T/R) u naselju Doljani uz županijsku cestu Ž – 5170.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja određena za ugostiteljsko-turističku / sportsko-rekreacijsku namjenu odredit će se daljnjom razradom kroz urbanističke planove uređenja kao ugostiteljsko-turistička i/ili sportsko-rekreacijska zona, odnosno u njima se mogu graditi građevine ugostiteljsko-turističke namjene i/ili građevine i površine za sport i rekreaciju.

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke / sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi i uređivati i prometne i komunalne građevine i uređaji.

## 1.2. POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE

### Članak 18.

Ovim Planom je, temeljem pedoloških značajki i bonitetnog vrednovanja, izvršena podjela poljoprivrednih površina, a posebno su određene osnovne kategorije obradivog poljoprivrednog tla koje je potrebno zaštititi od nepoljoprivredne namjene i neracionalnog iskorištavanja i to:

- osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
- vrijedno obradivo tlo (P2)
- ostala obradiva tla (P3)

**Osobito vrijedna obradiva tla** namijenjena su primarno poljoprivrednoj proizvodnji (oranice, vrtovi i livade). Na ovim tlima nije dopušteno niti građenje pratećih stambenih ili čvrstih gospodarskih objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje, izuzev montažno demontažnih plastenika i staklenika. Iznimno se dopušta gradnja retencija za navodnjavanje i melioraciju poljoprivrednog zemljišta.

**Vrijedna obradiva tla** namijenjena su uzgoju žitarica, industrijskih i povrtlarskih kultura te krmnog bilja. Na ovim tlima dopuštena je izgradnja stambenih i gospodarskih građevina koje su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti i to: staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim objektima na kompleksima ne manjima od 1 ha, farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjima od 10 ha, farme za uzgoj peradi, kunića i sl. na kompleksima ne manjima od 1ha.

**Ostala obradiva tla** namijenjena su obavljanju poljoprivrednih djelatnosti s mogućnošću izgradnje stambenih i gospodarskih građevina koje su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti i to: staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim objektima za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjima od 0,5 ha, biljne farme i farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjima od ~~2~~ 0,5 ha, peradarske farme na kompleksima ne manjima od 0,5 ha, vinogradarsko-vinarski pogoni na kompleksima ne manjima od 1 ha.

## 1.3. ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE

### Članak 19.

Planom je, temeljem podataka od strane nadležnih ustanova, izvršena podjela šuma na osnovne namjene. Površine koje su ovim Planom predviđene kao šume mogu se koristiti isključivo na način određen važećim *Zakonom o šumama*.

Na području Općine šumske površine Planom su određene kao:

- gospodarska šume (Š1)
- zaštitne šume (Š2)
- šume posebne namjene (Š3)

**Gospodarske šume** namijenjene su proizvodnji drva i drugih šumskih proizvoda, lovu i uzgoju divljači i ubiranju šumskih plodina. Unutar gospodarskih šuma mogu se graditi građevine potrebne za gospodarenje šumom:

šumarske postaje (lugarnice), planinarski domovi i lovačke kuće, depoi drvene građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava, otkupne stanice šumskih plodina, te sve potrebne prometne građevine (pješačke staze, interventni putovi i sl.) i građevine infrastrukture, u skladu s uvjetima iz ovog Plana.

**Zaštitne šume** posebno su teritorijalno razgraničene od ostatka šumskog resursa, a temeljna im je namjena zaštita zemljišta odnosno erozivnih područja. Unutar zaštitnih šuma mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru: šumarske postaje (lugarnice), planinarski domovi, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava.

**Šume posebne namjene** posebno su teritorijalno razgraničene od ostatka šumskog resursa, a temeljna im je namjena zaštita i održanje ekoloških vrijednosti prostora ili specifičnih (zaštićenih) biotopa, rekreativna namjena i oplemenjivanje krajobraza. Unutar šuma posebne namjene mogu se graditi: **planinarski domovi**, izletišta, rekreacijski sadržaji, arboretumi i zvjerinjaci, farme za uzgoj divljači, te znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava.

## 1.4. OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

### Članak 20.

Planom su određene površine **ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta (PŠ)**. Ove površine mogu se koristiti za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti ili za uzgoj šume, ali su uglavnom ostavljeni za širenje livada, pašnjaka, bara, trstika, šikara i šuma. ~~Unutar ovih površina nalaze se i izgrađeni dijelovi naselja za koja nisu određena građevinska područja. To su pojedinačne obiteljske stambene kuće sa ili bez pomoćnih građevina ili manje skupine seoskih gazdinstava, gdje se dozvoljava rekonstrukcija i dogradnja unutar postojećeg građevinskog područja. Na ovim se zemljištima može planirati razvoj turističko-rekreativnih djelatnosti.~~

Na ovim površinama mogu se graditi i one građevine ~~za~~ koje **se sukladno Zakonom Zakonu o prostornom uređenju nije potrebno utvrđivati građevinska područja** mogu graditi izvan građevinskog područja, kao i potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine, **a sve sukladno Odredbama ovog Plana.**

## 1.5. VODNE POVRŠINE

### Članak 21.

Ovim Planom na području Općine određeni su važniji izvori i površinski vodotoci. Najznačajniji i najizdašniji evidentirani izvor pitke vode je Loskun (150 l/sek) koji je u eksploataciji. Pored ovog izvora evidentirana su još tri značajnija izvorišta uz Unu (Loskun 1., 2. i 3.) velike izdašnosti, ali koja nisu u eksploataciji.

Najznačajniji vodotok je rijeka Una.

## 1.6. ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA (Ex)

### Članak 21.a

Na području općine Donji Lapac evidentirano je jedno napušteno eksploatacijsko područje i to šljunčara u Lapačkom polju (lokacija Bare) za koje nisu bili izvršeni istražni radovi niti je bila izvršena procjena utjecaja na okoliš. Iako je danas izvan upotrebe, ovim Planom određuje se trajno zatvaranje i sanacija postojeće šljunčare.

Ovim Planom, sukladno Prostornom planu Ličko-senjske županije, određuje se istražni prostor za mineralne sirovine - šljunak na lokaciji: Lapačko polje – područje Bare južno od naselja Donji Lapac, odnosno šire područje uz napuštenu postojeću šljunčaru (građevinsko tehnički kamen-šljunčara) (Ex).

## 1.6.7. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### Članak 22.

Površine za infrastrukturu razgraničuju se na:

- Prometni sustav (ceste, željeznica, pošta i javne **elektroničke tele**komunikacije)
- Energetski sustav
- Vodnogospodarski sustav

Površine/koridori infrastrukturnih sustava namijenjeni su gradnji isključivo građevina infrastrukture i pratećih građevina. ~~Unutar ovih površina/koridora ne mogu se graditi građevine stambene namjene.~~

Osim na površinama/koridorima koji su u grafičkom dijelu Plana ~~određene~~ **određeni** za infrastrukturne **sustava sustave**, građevine infrastrukture mogu se graditi i unutar površina koje su određene za **sve** druge **planske** namjene (izvan i unutar građevinskih područja).

Mreže infrastrukturnih sustava prikazane su na kartografskim prikazima br. 2. **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE (2a. PROMETNI SUSTAV, 2b. i 2c. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ELEKTROENERGETSKI SUSTAV te 2d. i 2e. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA).**

## 1.78. GROBLJA

### Članak 23.

Ovim Planom evidentirana su i određena postojeća groblja koja se prema potrebi mogu proširivati na susjedno zemljište **do 20% ukupne površine groblja**. Planirano je i jedno novo groblje na području naselja Gornji Lapac.

Područja groblja u grafičkom dijelu ovoga Plana označena su simbolom, ~~dok će se u slučaju proširenja postojećih ili izgradnje novog groblja lokacijska dozvola izdati temeljem uvjeta iz ovog Plana.~~

Na grobljima se mogu izvoditi potrebni zemljani radovi, te graditi građevine visokogradnje (grobne kapele i/ili mrtvačnica, u skladu sa zakonskim obvezama, kao i posebnog odgovarajućeg propisa općine Donji Lapac.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. GRAĐEVINE I ZAHVATI OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

#### 2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku

### Članak 24.

Planom su na području Općine određene slijedeće građevine i površine od važnosti za Republiku Hrvatsku:

#### 1. Prometne građevine s pripadajućim objektima

##### A) CESTOVNE GRAĐEVINE

- **Autocesta** (potencijalna)
  - Zagreb–Bihać–Knin–Split (mogući ili alternativni koridor za istraživanje)
- **Državne ceste** (postojeće)
  - Granični prijelaz Užljebić (gr. BiH) – ~~Donji Lapac–Srb–Sučević~~ Dobroselo – Mazin – D1 (D 218) ~~— D-218 — Dobroselo–Mazin — (D-506)~~
- **Državna cesta** (planirana)
  - Zapadna obilaznica Donjeg Lapca
- **Cestovni granični međunarodni prijelaz** (planirani)
  - Užljebić (danas u funkciji međudržavnog prijelaza)
- **Pogranični prijelaz za cestovni promet** (planirani)
  - Boričevac
  - Doljani

##### B) ŽELJEZNIČKE GRAĐEVINE OSIM INDUSTRIJSKIH KOLOSIJEKA

- **željeznička magistralna pomoćna pruga** (postojeća)
  - Sunja–Bihać–Knin

##### C) ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE - ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA I POVEZANA OPREMA

- **nepokretne zemaljske mreže** (postojeće i planirane)
- **pokretne zemaljske mreže - antenski stupovi osnovnih postaja**

#### 2. Vodne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

##### A) GRAĐEVINE I UREĐAJI VODOOPSKRBNOG SUSTAVA

- **za pogranično područje Općine Donji Lapac kaptaza izvora Joševica** (planirane)

#### 2.1.2. Građevine od važnosti za Ličko-senjsku županiju

### Članak 25.

Planom su na području Općine određene sljedeće građevine i površine od važnosti za Ličko-senjsku županiju:

#### 1. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

##### CESTOVNE GRAĐEVINE

- **Županijske ceste**
  - ~~Donji Lapac–Udbina (D-1)~~ Udbina (Ž 5195) - Donji Lapac (D 218) (Ž 5167)
  - Gornji Lapac (D 218) – Boričevac – granica BiH (Ž 5168)
  - Doljani (~~D-218~~ Ž 5203) – granica BiH (Ž 5170)
  - Bjelopolje (D 1)–~~Frkašić~~–Donji Lapac (D 218) (Ž 5169)
  - Dobroselo (D218) – D. Srb – Otrić (D1) (Ž 5203)

- **Lokalne ceste**
  - Gr. BiH – Melinovac – D218 (L 59072)
  - Nebljusi (D218) – Kestenovac – L59075 (L 59073)
  - L59073 – Donji Štrbci – gr. BiH (L 59074)
  - Kruge (D218) – gr. BiH (L 59075)
  - L59075 – Birovača (D218) (L 59076)
  - D218 – Ž5169 (L 59102)
  - Ž5167 – Oraovac – Ž5167 (L 59103)
  - L59076 – Mišljenovac (L 59104)
  - Gornji Lapac – D218 (L 59105)
  - Ž5168 – Doljani (Ž5203) (L 59106)
  - D218 – Zaklopac – Donja Suvaja (L63011) (L 59118)
  - Brezovac Dobroselski – L59118 (L 59119)
  - Čepačuše (D218) – željeznički kolodvor Loskun (L 59141)
- ~~Granični prijelaz za pogranični promet (nije u funkciji)~~

## 2. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

### ELEKTROENERGETSKE GRAĐEVINE

- **Dalekovod 110 kV:**
  - TS 110/35 kV Gračac – TS 110/35 kV Donji Lapac
  - TS 110/35 kV Donji Lapac – Kulen Vakuf (BiH)
  - TS 110/35 kV Donji Lapac – TS 110/35 kV Udbina (pod naponom 35 kV)
- **Postojeće transformatorsko postrojenje:**
  - TS 110/35 kV Donji Lapac
- **Visočica i Prisjeka** (potencijalni elektroenergetski sustavi i objekti)

## 3. Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

### VODOOPSKRIBNE GRAĐEVINE

- **Vodoopskrbni sustav** (postojeći)
  - ~~Ostrovica (Kulen Vakuf – BiH) – Donji Lapac (planira se ukidanje)~~
  - Loskun–Nebljusi–Donji Lapac (dio do Nebljusa je izgrađen, a planira se do Donjeg Lapca kao alternativno rješenje)
  - Joševica–Boričevac–Donji Lapac (planirani postojeći)

### GRAĐEVINE SUSTAVA ODVODNJE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA

- **kanalizacijski sustavi naselja Donji Lapac te uređaji za pročišćavanje otpadnih voda u sklopu tih sustava** (potencijalni)

Uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i infrastrukturnih građevina iz ovog članka dati su u poglavlju 5. *Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.*

## 4. ~~Gospodarske građevine~~

### ~~PROIZVODNE GRAĐEVINE~~

- ~~Industrijska namjena~~
- ~~Tovilišta životinjske farme~~
- ~~Klaonica u naselju Boričevac postojeća~~
- ~~Potencijalna punionica(e) pitke vode~~

## 4. Građevine za postupanje s otpadom

### RECIKLAŽNA DVORIŠTA S TRANSFER STANICOM U NASELJIMA

- **u naselju Donji Lapac** (potencijalno)

## 2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

### 2.2.1. Opće odredbe

#### Članak 26.

Naselja se na području Općine, u skladu sa postavkama ovog Plana i potrebama njihovog razvoja, mogu izgrađivati samo unutar građevinskog područja naselja.

Građevinsko područje naselja je područje namijenjeno izgradnji građevina i uređenju površina koje omogućavaju osnovne preduvjete za kvalitetno funkcioniranje života u jednom naselju.

Veličina građevinskog područja za naselje određena je ovisno o planiranom broju stanovnika, planiranim centralnim funkcijama u naselju i drugim namjenama prostora.

U građevinskom području predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

U građevinskom području naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojoj namjeni i načinu korištenja ugrožavale život i zdravlje ljudi u naselju, odnosno koje bi ugrožavale prirodne i stvorene vrijednosti čovjekove okoline (zagađenjem zraka, tla, izvorišta i vodotoka, prekomjernom bukom i vibracijama, obezvrjeđivanjem estetskih vrijednosti i sl.)

Ovim Planom određena su građevinska područja za sva naselja u Općini i za njihove izdvojene dijelove, a detaljne granice utvrđene su na katastarskoj podlozi u grafičkom dijelu Plana.

## Članak 27.

Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog, ~~i neizgrađenog~~ i **neuređenog** dijela.

~~Izgrađenim dijelom građevinskog područja naselja smatra se protežno izgrađeni dio naselja unutar kojeg se nalaze i manje slobodne odnosno neizgrađene površine. Ovakve manje neizgrađene površine nalaze se u pravilu uz postojeću kolnu prometnicu a izgradnja na njima smatra se interpolacijom.~~

~~Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja može se vršiti rekonstrukcija postojećih građevina, osnovnih i pomoćnih.~~

- ~~• Interpolacija je građenje u izgrađenom dijelu naselja na slobodnim odnosno neizgrađenim površinama i to:
  - ~~— na svim građevinskim česticama koje se nalaze u okviru neizgrađenih površina, ako su ukupne neizgrađene površine manje od 1.000 m<sup>2</sup>~~
  - ~~— na svim građevinskim česticama koje se nalaze u okviru neizgrađenih površina koje se naslanjaju na postojeću kolnu prometnicu, ako ukupna dužina neizgrađene površine uz tu istu kolnu prometnicu ne prelazi 30 m.~~~~

~~Interpolacija podrazumijeva izgradnju pod istim uvjetima koji vrijede za izgradnju novih građevina, ako u Odredbama ovog Plana nije drugačije određeno.~~

~~Interpolacija također podrazumijeva gradnju koja se mora prilagoditi postojećoj izgradnji, kako visinskim tako i tlocrtnim gabaritima kod građevina iste namjene.~~

~~Unutar povijesnih ruralnih cjelina interpolacija se vrši tipološkom rekonstrukcijom koja je određena ovim Planom.~~

- ~~• Rekonstrukcijom postojećih građevina, prema ovim Odredbama, smatra se sanacija, adaptacija, izmjena tehnološkog procesa i opreme, promjena namjene, nadogradnja i dogradnja.~~

~~Rekonstrukcija se provodi pod istim uvjetima kao i izgradnja novih građevina.~~

~~Neizgrađenim dijelom građevinskog područja smatra se neuređena i neizgrađena površina i to:~~

- ~~— svaka neizgrađena površina veća od 1.000 m<sup>2</sup>~~
- ~~— ukoliko se neizgrađena površina nalazi uz kolnu prometnicu neizgrađenim područjem smatra se i svaka neizgrađena površina duža od 30 m (mjereno uz postojeću prometnicu)~~
- ~~— sve neizgrađene rubne površine naselja~~

Neizgrađeni i **neuređeni** dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera (temeljem posebnih odluka lokalne samouprave): montažni kiosci, sajmovi, razne prigodne manifestacije i sl.

## Članak 28.

U građevinskim područjima naselja mogu se graditi i **rekonstruirati** sljedeće vrste građevina:

- stambene
- javne i društvene
- gospodarske (poslovne, manje proizvodne, turističko-ugostiteljske, poljoprivredne)
- sportsko-rekreacijske
- garaže i parkirališta
- manje vjerske građevine (kapele i sl.) i memorijalni spomenici
- ostale građevine.

U građevinskim područjima naselja mogu se također graditi infrastrukturne građevine i uređivati javne zelene i zaštitne zelene površine.

Rekonstrukcija postojećih građevina provodi se pod istim uvjetima kao i izgradnja novih građevina.

## Članak 29.

- **Opći uvjeti za arhitektonsko oblikovanje:**
  - građevina se mora, kako u volumenu, tako i u tlocrtnom gabaritu prilagoditi i podrediti cjelini
  - oblikovanjem i materijalima građevina mora zadržati ritam koji je ostvarila postojeća arhitektura

- zadržati cjelovitost ambijenta
- ako se radi o zaštićenom području, treba zatražiti i konzervatorske uvjete.

## 2.2.2. Stambene građevine

### Članak 30.

Građevina stambene namjene je građevina namijenjena prvenstveno stanovanju. Iznimno, unutar stambene građevine dio prostora može se koristiti i za ~~poslovni~~ poslovnu namjenu. U tom slučaju površina poslovnog prostora ne smije prelaziti 50% ukupne površine stambene građevine.

Pod poslovnom namjenom iz stavka 1. ovog članka smatraju se sljedeće djelatnosti:

- trgovina (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile i poljodjelske strojeve, poljodjelske potrepštine i sl.)
- ugostiteljstvo (~~buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran i sl.~~) i turistički smještaj (~~buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran i sl.~~). U slučaju da se u nekom ugostiteljskom sadržaju želi omogućiti izvođenje glazbe na otvorenom tada udaljenost do najbliže stambene zgrade ne smije biti manja od 150 m
- zanatstvo i osobne usluge (krojač, obućar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, praonica osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, zdravstvene usluge, usluge rekreacije)
- ostalo (odvjetništvo, odjeljenja dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih poduzeća, intelektualne usluge i sl.)
- prerada poljoprivrednih proizvoda (sušenje voća i povrća, proizvodnja mesnih prerađevina na tradicionalni način, proizvodnja meda i proizvoda od meda, prerada gljiva), mali proizvodni pogoni (npr. proizvodnja pekarskih proizvoda, mini uljare i sl.)

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati u sklopu stambene zgrade, ukoliko postoje tehnički i sanitarni uvjeti za njihovo obavljanje. Prostor za skladištenje sirovina i gotovih ili polugotovih proizvoda mora se osigurati unutar građevina na građevinskoj ~~parceli~~ čestici ili na samoj građevinskoj ~~parceli~~ čestici. Pristup dostavnim vozilima te njihovo parkiranje za vrijeme utovara/istovara mora se osigurati na samoj građevinskoj ~~parceli~~ čestici, izvan svih javnih prometnih površina.

Bučne ili potencijalno opasne djelatnosti (one koje ne zadovoljavaju zakonske kriterije o najvećoj razini buke i onečišćenja zraka) ne smiju se smještavati u predjelima stambene izgradnje (kovačnice, limarije, ljevaonice metala, kamenoklesarske radionice, auto-mehaničke radione, ugostiteljski lokali, klaonice sitne i krupne stoke, veći skladišni prostori, trgovine koje zahtijevaju skladišta izvan osnovne građevine, betonare, bloketare, obrada drvene građe, proizvodnja namještaja, kemikalija i sl.).

U središtu naselja mogu se otvarati manji ugostiteljski sadržaji u prizemljima zgrada, a u cilju turističkog vrednovanja naselja. U tom slučaju je potrebno utvrditi posebne uvjete za sprječavanje širenja buke. ~~U ostalim dijelovima naselja ugostiteljska djelatnost je moguća u vidu seoskog turizma. Manje radionice (stolar, bravar, autoelektričar i sl.) mogu se otvarati samo u rubnim dijelovima naselja, na minimalnoj udaljenosti 100 m od ostalih stambenih građevina.~~

~~Prostore u prizemlju i pojedinim etažama (najviše do 80% prizemlja, odnosno 50% etaže) postojećih stambenih zgrada moguće je pronaamijeniti u za neke od poslovno trgovačkih djelatnosti određenih ovim Planom uz uvjet da se ispune posebni uvjeti odgovarajućih propisa i Pravilnika za obavljanje određene djelatnosti, te se ispune uvjeti iz odgovarajućih odredbi ovoga Plana. Na katu se mogu urediti samo prostori za obavljanje uredskih i intelektualnih usluga, a ostale djelatnosti iz prethodnog članka mogu se obavljati samo u prizemljima stambenih građevina.~~

~~Obiteljski pansioni mogu se organizirati samo na parcelama u sklopu seoskog turizma.~~

Poslovnim prostorom smatra se prostor namijenjen odvijanju uslužnih, gospodarskih i ostalih djelatnosti koje ne narušavaju standard stanovanja odnosno ne zahtijevaju veće površine, ne privlače jači promet, ne proizvode veću buku i štetne emisije u okoliš, te ne povećavaju opasnost od požara i eksplozije i sl.

Uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više pomoćnih građevina.

Prema tipologiji stanovanja i broju stanova razlikujemo sljedeće vrste stambenih građevina:

- obiteljska kuća
- višestambena kuća

## Opće odredbe

### Članak 31.

- **Arhitektonsko oblikovanje, visina i smještaj građevina na građevinskoj čestici**

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje stambenih i pomoćnih građevina: horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje pročelja i krovništva, te upotrebjeni materijali prilagođavaju se postojećem ambijentu i tipologiji krajolika, naročito u onim dijelovima gdje prevladava tradicionalna gradnja.

Kod ~~interpoliranih~~ interpolacija unutar specifičnih naselja s povijesnom identifikacijom uvjetuje se upotreba tradicionalnih materijala i načina građenja, mjerila zgrade i otvora na pročeljima, visina vijenca, nagib krovnih ploha i vrsta pokrova, a prema uvjetima nadležnog tijela iz domene zaštite spomenika kulture.

Najviša visina osnovne građevine je 12 m. ~~Kod izrade urbanističkih planova uređenja može se odrediti veća visina višestambenih kuća.~~

Najveći broj etaža je ~~podrum~~ i četiri nadzemne etaže.

Građevine se u pravilu grade s kosim dvostrešnim krovom, iznimno s ravnim (kod višestambenih kuća npr.) i višestrešnim (kod kuća većih tlocrtnih gabarita).

Nagib krovništva definira se prema odabranom materijalu pokrova, klimatskoj zoni i zahtjevima arhitektonskog oblikovanja.

Ako je uz stambenu građevinu kao osnovnu građevinu smještena građevina pomoćne namjene ona mora činiti jedinstvenu arhitektonsku oblikovnu cjelinu. Ova odredbe ne odnosi se na već izgrađene osnovne i pomoćne građevine.

Sve ~~stambene~~ građevine, koje se izgrađuju na slobodnostojeći način, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od ~~polovice visine građevine (h/2), odnosno najmanje 4,0~~ 3,0 m od međe susjedne građevne čestice, ako se na tom zidu planiraju otvori. Ako na bočnom zidu nema otvora, tada udaljenost tog zida od bočne međe ne smije biti manja od ~~3,0~~ 1,0 m.

Iznimno, udaljenost može biti i manja kada se radi o izgradnji zamjenskih građevina na ~~parceli~~ građevinskoj čestici koja svojom širinom ne omogućava razmak koji je određen u prethodnom stavku.

Udaljenost od bočnih međa mjeri se od tlocrtna projekcije zgrade na tlo.

~~Udaljenost između slobodnostojećih zgrada na susjednim građevnim česticama ne smije biti manja od 8,0 m u planiranim, odnosno 6,0 m u već izgrađenim dijelovima naselja, osim u iznimnom slučaju opisanom u ovom članku.~~

Zgrada se može graditi na međi:

- a) u slučaju kad se radi o izgradnji zamjenske građevine u istom gabaritu
- b) u slučaju kad se radi o izgradnji zgrade prislonjene uz već postojeću susjednu građevinu na međi ili u slučaju izgradnje dvojne građevine
- c) u slučaju izgradnje niza od tri ili više građevina u planiranom građevnom području naselja.

U slučaju kad se zgrada gradi na bočnoj međi, tada se ona smatra ugrađenom ili polu ugrađenom i moguće je na susjednoj međi izgraditi zgradu na isti način. U tom slučaju bočni zid mora bit izveden bez ikakvih otvora i kao vatrootporan zid, a sjeme krova mora obvezno biti okomito na susjednu među na kojoj se gradi i bez krovnoaga vijenca.

### Članak 32.

- **Pomoćne građevine**

Na građevnoj čestici mogu se, uz osnovnu, graditi i pomoćne građevine. One se po namjeni dijele na:

- pomoćne građevine za potrebe stanovanja
- pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe (i za tržište)
- pomoćne poslovne građevine

**Pomoćne građevine za potrebe stanovanja** su građevine koje neposredno služe funkciji stanovanja: garaže za putničke automobile, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, sušare (površine do 50 m<sup>2</sup>), otvoreni bazen (površine do 100 m<sup>2</sup>) i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava. U ovu grupu spadaju cisterna, septička jama i slična građevina ukoliko je njena visina viša od 1m na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz osnovnu građevinu.

Visina ovih pomoćnih građevina je najviše 3 m, odnosno ~~podrum~~ i jedna ~~nadzemna~~ etaža. One se u pravilu grade tako da sa stambenom građevinom čine arhitektonsko oblikovnu cjelinu.

~~Za ove pomoćne građevine može se koristiti i podzemna etaža tj. podrum.~~

**Pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine** u domaćinstvu namijenjene su za proizvodnju za vlastite potrebe (i za tržište), a mogu biti:

- bez izvora onečišćenja: sjenici, staklenici, plastenici, građevine za smještaj strojeva i alata, male građevine za tihe i čiste djelatnosti za potrebe domaćinstva i sl.
- sa izvorom onečišćenja: staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci i sl. Moguća je izgradnja ovih građevina za uzgoj do 10 komada tovnih teladi i junadi, 5 komada ostalih goveda, 5 komada svinja krmača, 10 komada svinja, 100 komada peradi, te 50 komada sitnih glodavaca.

Pomoćne gospodarske građevine ne mogu se graditi na građevinskoj čestici višestambene kuće.

Pomoćne gospodarske građevine sa izvorom onečišćenja ne mogu se graditi u središnjem naselju Donjem Lapcu.

Visina pomoćnih gospodarskih građevina je najviše 7 m, odnosno **podrum** i jedna **nadzemna** etaža. Iznimno su dozvoljene dvije **nadzemne** etaže, ako je druga etaža **potkrovnna potkrovlje**.

Gospodarske građevine bez izvora zagađenja (izuzev plastenika) mogu se graditi tako da sa stambenom građevinom čine arhitektonsko oblikovnu cjelinu.

Gospodarske građevine sa izvorom zagađenja i plastenici smještavaju se i grade na način da udovoljavaju sljedećim uvjetima:

- grade se u pravilu odvojeno od stambene građevine
- građevna linija u pravilu je iza građevne linije stambene građevine
- ~~ove građevine~~ **plastenici** moraju biti ~~udaljene~~ **udaljeni** najmanje 10 m od stambene građevine na istoj građevnoj čestici, odnosno 15 m od osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici
- građevine sa izvorom zagađenja moraju biti udaljene najmanje 12 m od stambene građevine na istoj građevnoj čestici, odnosno 17 m od osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici
- najmanja udaljenost **građevina** od susjedne građevne čestice iznosi 1 m
- na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 4 m od granice građevne čestice ne smiju se izvoditi otvori
- otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60x60 cm i ventilacijski otvor najvećeg promjera 15 cm
- gnojišta moraju biti udaljena najmanje 17 m od osnovne građevine na vlastitoj i na susjednoj građevnoj čestici
- za građevine za opskrbu pitkom vodom (bunari, izvori, cisterne) određuju se posebni uvjeti od strane nadležnih službi
- zidovi se moraju graditi od negorivog materijala (kamen, beton, opeka); pod mora biti nepropustan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu
- dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala; sve tekućine iz staja i gnojišta moraju se odvoditi u jame za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu
- jame za osoku moraju biti izvedene od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje; dopuštene udaljenosti jama za osoku od ostalih osnovnih građevina su kao i za gnojišta.

~~U naseljima koja imaju tradiciju bavljenja poljoprivredom, za pomoćne gospodarske djelatnosti dozvoljava se izgradnja podruma u sklopu pomoćne građevine.~~

Građevine za proizvodnju biljnih, mliječnih i mesnih preradevina iz vlastitog gospodarstva za agroturizam mogu se graditi na istoj ili zasebnoj građevinskoj **parceli čestici** unutar građevinskog područja naselja ili u blizini naselja izvan građevinskog područja, na zasebnim **parcelama građevinskim česticama**.

Izgradnja gospodarske građevine na zasebnoj čestici dozvoljava se u slučaju kada zbog skučenosti prostora, odnosno male površine građevne čestice namijenjene stanovanju nije moguće izgraditi gospodarske građevine.

Gospodarske građevine na zasebnoj **parceli građevinskoj čestici** posredno ili neposredno su povezane s **parcelom građevinskom česticom** stambene građevine. Ove građevine mogu biti najveće površine 200 m<sup>2</sup>, jedne nadzemne etaže, odnosno visine do vijenca najviše 6,0 m.

Ako se pomoćna gospodarske građevina na zasebnoj **parceli čestici** gradi na području posebnih ograničenja za korištenje, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih uprava za zaštitu voda, kulturne i prirodne baštine.

**Pomoćne poslovne građevine** su građevine u kojima se mogu odvijati djelatnost društvene, gospodarske i ostale namjene koje ne onečišćuju okoliš, ne uzrokuju veće povećanje prometa, opasnosti od požara i eksplozije i sl. One se u pravilu grade tako da sa stambenom građevinom čine arhitektonsko oblikovnu cjelinu.

Visina ovih pomoćnih građevina iznosi najviše 6 m, odnosno **podrum** i jednu **nadzemnu** etažu. Iznimno su dozvoljene dvije etaže, ako nagib terena omogućava da je kota poda druge etaže u nivou kote višeg, konačno uređenog terena. U tom slučaju jedna od etaža može biti za pomoćne stambene građevine.

### Članak 33.

#### • Uređenje okućnice

Okućnicom se smatra neizgrađeni dio građevne čestice stambene građevine koji mora biti uređen.

Uređenje okućnice, podzida, terase i drugo treba riješiti tako da ne narušavaju izgled naselja, uz rješenje oborinske odvodnje na vlastitoj čestici.

~~Minimalno 30% parcele mora biti uređena zelena površina.~~ Svako stablo koje treba posjeći zbog građenja na ~~parceli~~ građevinskoj čestici potrebno je nadomjestiti sadnjom novog stabla na građevnoj čestici ili u neposrednom okolišu građevine.

Ogradni zidovi i ograde izgrađuju se od kamena, drva, metala i zelenila, visine prema lokalnim prilikama. Za izradu ograda u dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporuča se upotreba drveta. Visina ograda ne smije prelaziti visinu od 1,5 m.

Zabranjuju se znatnija preoblikovanja terena kao što su zatrpavanje vrtača, izvođenje usjeka i nasipa, te gradnja podzida viših od 1,50 metra.

Iznimno, visina potpornog zida može biti veća u slučaju:

- konfiguracije terena kojom se ne može ostvariti propisana visina
- interpolacije unutar postojeće regulacije
- izgradnje prometne infrastrukture

Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen ili beton.

Ograde, potporne zidove, te druga okolna uređenja na neizgrađenom dijelu građevne čestice treba izvesti tako da ne narušava izgled naselja.

Dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište, na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz domaćih životinja.

### Članak 34.

#### OBITELJSKA KUĆA

Obiteljska kuća je stambena građevina s jednim do tri stana.

Smještaj osobnih vozila potrebno je riješiti unutar građevne čestice obiteljske kuće teko da se osiguraju minimalno dva parkirna mjesta po jednom stanu, izuzev gradnji unutar "povijesnih ruralnih jezgri naselja".

Neizgrađeni dio građevne čestice stambene građevine mora biti uređen, a najmanje ~~40%~~ 30% ukupne površine neizgrađenog dijela građevne čestice mora biti površina zelenila.

Razlikuju se sljedeći načini gradnje obiteljske kuće:

- gradnja građevina na slobodnostojeći način
- gradnja građevina na poluotvoreni način
- gradnja građevina u nizu, polu atrijskih ili atrijskih kuća (niz se sastoji od najmanje tri, a najviše šest jedinica).

### Članak 35.

Za neposredno provođenje Plana određuju se sljedeći uvjeti građenja obiteljske kuće:

- gradnja građevina na slobodnostojeći način:
  - najmanja površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup> u neizgrađenim dijelovima naselja, odnosno ~~300~~ 500 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja
  - najveća površina građevne čestice je 2000 m<sup>2</sup>
  - najveća izgrađenost građevne čestice iznosi:
    - ako je površine od ~~300~~ 500 do 600 m<sup>2</sup> 40% (kig=0,4 kis=0,8) (u izgrađenim dijelovima naselja)
    - ako je površine od 600 do 1000 m<sup>2</sup> 35% (kig=0,35 kis=0,8)
    - ako je površine od 1000 do 2000m<sup>2</sup> 30% (kig=0,3 kis=0,8)
  - najmanje tlocrtna površina osnovne građevine mora iznositi 60 m<sup>2</sup>
- gradnja građevina na poluotvoreni način (dvojne kuće, završne kuće niza):
  - najmanja površina građevne čestice je ~~450~~ 500 m<sup>2</sup> u neizgrađenim dijelovima naselja, odnosno ~~200~~ 400 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja
  - najveća izgrađenost građevne čestice je 50% (kig=0,5 kis=0,9)
  - tlocrtna površina osnovne građevine mora iznositi najmanje 60 m<sup>2</sup>
- gradnja građevina u nizu:
  - najmanja površina građevne čestice je ~~300~~ 350 m<sup>2</sup> (~~360 m<sup>2</sup> za završne građevine u nizu~~) u neizgrađenim dijelovima naselja, odnosno ~~150~~ 300 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja
  - najveća izgrađenost građevne čestice je 60% (kig=0,6 kis=1,0)
  - tlocrtna površina osnovne građevine mora iznositi najmanje 60 m<sup>2</sup>

Uz osnovnu građevinu stambene namjene na građevnoj čestici moguća je izgradnja pomoćnih građevina u skladu s ovim Planom.

### Članak 36.

#### VIŠESTAMBENA KUĆA

Višestambena kuća je stambena građevina s više od tri stana.

Uvjeti za gradnju višestambene građevine na jednoj građevnoj čestici površine do 2000 m<sup>2</sup> utvrđuju se neposrednim provođenjem Plana, ~~dok se za površinu građevne čestice veličine 2000 m<sup>2</sup> ili veće na kojoj se predviđa višestambena gradnja uvjeti za gradnju utvrđuju temeljem detaljnog plana uređenja.~~

Kod izrade urbanističkih planova uređenja mogu se odrediti uvjeti gradnje višestambenih kuća na građevnim česticama površine veće od 2000 m<sup>2</sup>.

Neizgrađeni dio građevne čestice višestambene građevine mora biti uređen, a najmanje ~~30%~~ 20% ukupne površine neizgrađenog dijela građevne čestice mora biti površina zelenila.

Višestambena gradnja nije dozvoljena unutar "povijesnih ruralnih jezgri naselja" određenih ovim Planom.

Za neposredno provođenje Plana određuju se sljedeći uvjeti građenja:

- površina građevne čestice za višestambenu građevinu ne može biti manja od 1000 m<sup>2</sup>, ~~niti veća od 2000 m<sup>2</sup>~~
- najveća izgrađenost građevne čestice je 30%
- smještaj osobnih vozila potrebno je riješiti unutar građevne čestice višestambene građevine (po mogućnosti u sklopu osnovne građevine) tako da se osiguraju najmanje dva parkirna mjesta za jedan stan.

Svi pomoćni i poslovni sadržaji uz stambeni prostor moraju biti u sklopu osnovne višestambene građevine ili činiti s njom arhitektonsko oblikovnu cjelinu.

#### 2.2.3. Društvene (ili javne) građevine

### Članak 37.

Društvene ili javne građevine koriste se za odvijanje slijedećih djelatnosti:

- uprave i pravosuđa
- prosvjete
- zdravstva i socijalne skrbi
- kulture
- sporta i rekreacije
- vjerskih i
- drugih društvenih djelatnosti (udruge i sl.)

### Članak 38.

Građevine za društvene djelatnosti prioritetno se smještaju u slobodne prostore izgrađenog dijela građevinskog područja središnjeg naselja (Donji Lapac) i drugih naselja koja imaju funkcije lokalnog centra ili se iskazuje potreba za izgradnjom građevina ove namjene (Nebļjusi, Boričevac, i dr.)

Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim, lako dostupnim i uočljivim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.

Osim u samostalnim građevinama, za društvene djelatnosti mogu se koristiti **prostori unutar** stambene i gospodarske građevine ~~sukladne namjene.~~

~~Za građevine društvene namjene tlocrtna projekcija veća od 400 m<sup>2</sup> obavezna je izrada detaljnog plana uređenja. Iznimno od odredbi iz prethodnog stavka ovog članka, izrada detaljnog plana uređenja nije obavezna za gradnju ovih građevina u središnjem naselju za koje je određena obveza izrade UPU-a.~~

### Članak 39.

Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina za društvene djelatnosti (obrazovne i zdravstvene ustanove, muzeji, galerije, vjerske građevine, sportske dvorane, kina i ostale građevine) u planiranim, neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja:

- građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja pod uvjetom da je do građevne čestice izgrađena prometnica širine minimalno 3,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet
- oblik i veličina građevinske čestice moraju omogućiti smještaj svih sadržaja (osnovna građevina, pomoćne građevine u njenoj funkciji, parkiralište i ostali uređeni javni prostor), ovisno o vrsti građevine

- na jednoj građevinskoj čestici moguće je graditi jednu ili više društvenih ili javnih građevina koje čine cjeloviti prostorni sklop te jedne ili više pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne (**kig**) čestice na kojoj će se graditi građevina društvene namjene iznosi 0,5 osim površine za sport i rekreaciju i vjerskih građevina, gdje može iznositi najviše 0,8
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (**kis**) iznosi 1,2
- najveća tlocrtna projekcija društvene ili javne građevine može biti do 400 m<sup>2</sup>
- građevine društvene namjene (osim crkve), mogu se graditi do visine od najviše **podrum i 3 nadzemne etaže**. ~~Za građevine više od 3 etaže obavezna je izrada detaljnog plana uređenja~~
- kod izrade urbanističkih planova uređenja mogu se odrediti uvjeti gradnje društvenih ili javnih građevina tlocrtna projekcije veće od 400 m<sup>2</sup> i visine više od podruma i 3 nadzemne etaže
- najveća visina građevine je 12 m (osim crkve)
- visine građevina za društvene djelatnosti treba uskladiti na svakoj stvarnoj lokaciji s okolnom izgradnjom, bez obzira na najveće dopuštene visine. Također je nužno prilagoditi građevinu obrisu naselja, vidljivo s glavnih cesta ili vidikovaca. U tom smislu visinu građevine treba odrediti tako da se iznad linije obrisa naselja može isticati krov, ali ne i pročelje građevine
- najmanja udaljenost građevine od susjedne građevinske čestice je polovica visine građevine ( $h/2$ ), ali ne manja od 3,0 m, a najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije je 5,0 m
- građevna čestica građevine društvene namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 30% njene površine treba hortikulturno urediti, osim u već izgrađenim dijelovima naselja, gdje taj postotak može biti i manji
- parkiranje ili garažiranje vozila rješava se na građevnoj čestici građevine društvene (ili javne) namjene. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, moguće je utvrditi rješavanje parkirališnih mjesta izvan građevne čestice ~~na javnoj površini~~ u neposrednoj blizini (na susjednoj građevnoj čestici). Iznimno, parkirališta ili dio potrebnih parkirališnih mjesta može biti izveden i u pojasu ulice, ali pri tom ne smije doći do suženja kolnika ispod propisanoga standarda i do onemogućavanja izvedbe nogostupa najmanje širine od 1,5 m
- uz dječji vrtić, jaslice i osnovnu školu obvezno je osigurati parkovne površine za igrališta i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima
- u građevinama javne i društvene namjene mogu se graditi i prostorije stambene namjene u manjem dijelu ukupne površine građevine.

Za izgradnju građevina društvene ili javne namjene, kao i kod rekonstrukcija postojećih u već izgrađenim odnosno djelomično izgrađenim dijelovima naselja granične vrijednosti utvrđuju se u skladu s lokalnim uvjetima.

## 2.2.4. Gospodarske građevine

### Članak 40.

Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine gospodarske namjene, a razlikujemo:

- građevine poslovne namjene
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene
- građevine poljoprivredne namjene

Odvijanje djelatnosti u građevinama gospodarske namjene ne smije narušavati standard stanovanja u naselju i štetno utjecati na okoliš.

### Članak 41.

Neposrednim provođenjem ovog Plana mogu se graditi građevine gospodarske namjene tlocrtna površine do 400 m<sup>2</sup>. ~~Za građevine tlocrtna površine veće od 400 m<sup>2</sup> obavezna je izrada detaljnog plana uređenja, izuzev u naselju Donji Lapac za kojeg je određena obavezna izrada UPU-a. Kod izrade urbanističkih planova uređenja mogu se odrediti uvjeti gradnje gospodarskih građevina tlocrtna površine veće od 400 m<sup>2</sup>.~~

~~U maksimalnu izgrađenost građevne čestice računa se površina svih građevina.~~

## Opće odredbe

### Članak 42.

Arhitektonsko oblikovanje građevina gospodarske namjene i uporabljeni građevinski materijali ne smiju narušavati postojeće oblikovne i ambijentalne vrijednosti naselja stvorene tradicionalnim načinom izgradnje građevina u naselju. Naročitu pažnju potrebno je posvetiti oblikovanju ove vrste građevina u izgrađenim dijelovima naselja sa vrijednom ruralnom arhitekturom.

Oblik i veličina građevne čestice mora omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz tehnološki proces ili tehničke karakteristike.

Na jednoj građevinskoj čestici moguće je graditi jednu ili više gospodarskih građevina koje čine cjeloviti prostorni sklop te jedne ili više pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene.

Prostor građevinske čestice građevine gospodarske namjene mora biti uređen i ne smije narušavati izgled naselja.

Slobodni prostor građevne čestice ne smije se koristiti kao odlagalište nusprodukata i otpada koji nastaje u tehnološkom procesu.

Na građevinskoj čestici građevine poslovne namjene moraju se urediti površine za parkiranje zaposlenika i korisnika. Parkiranje može biti riješeno i kao garažni prostor u podrumskoj etaži građevine. U tom slučaju površina garaže ne uzima se u izračun koeficijentata izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice. Garaža može zauzimati podzemni prostor cijele čestice, ali u tom slučaju podrumski etaža mora biti u cijelosti ukopana.

Najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno. Pri uređenju građevne **parcele čestice** preporuča se sadnja autohtonih vrsta stabala. Građevinska čestica može se ograditi ogradom maksimalne visine 2 m. Iznimno, ograda može biti i viša ako je to potrebno zbog zaštite i načina korištenja građevine, odnosno građevne čestice.

### Članak 43.

Građevinska čestica mora se priključiti na javnu prometnu površinu izravno ili kolnim pristupom minimalne širine 5,5 m i maksimalne dužine 50 m. Priključak mora osigurati pješački i kolni pristup građevinskoj čestici i građevini.

Građevinska čestica mora se priključiti na vodove vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i **elektroničku tele**komunikacijsku mrežu. U građevinskim područja naselja u kojima nije izgrađen sustav odvodnje, do njegove izgradnje, uvjetuje se gradnja sabirnih jama, a prema posebnim uvjetima nadležnih službi.

Priključak građevinske čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

Način gradnje i korištenja građevine na građevinskoj čestici ne smije umanjiti vrijednosti obodnih prostora i ometati korištenje susjednih građevina.

Zaštitu okoliša provesti mjerama sprečavanja zagađenja tla, zraka, vode, zaštite od buke, te opasnosti od požara, eksplozije i ostalih pojava.

### Članak 44.

#### • **Građevine poslovne namjene**

**Građevina poslovne namjene**, prema ovim Odredbama, smatra se da je građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju poslovnih djelatnosti pod uvjetom da na svojoj vlastitoj građevnoj čestici ostvaruje mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata.

Poslovnim djelatnostima smatraju se tihe i čiste djelatnosti i to: sve vrste uslužnih i zanatskih djelatnosti (frizerske, urarske, postolarske, krojačke, zlatarske, fotografske, optičke i sl.), trgovačke djelatnosti (prodavaonice hrane i pića, mješovite ili specijalizirane robe i sl.), intelektualne usluge (različite vrste uredskih prostora), manje proizvodne djelatnosti (stolarije, limarije, bravarije, automehaničarske radionice i slične servisne radionice te manji skladišni prostori), komunalno-servisne djelatnosti (održavanje električnih, TK i vodovodnih instalacija, raznih strojeva i sl.) i druge sukladne djelatnosti koje se mogu odvijati u naselju.

U građevine poslovne namjene koje se grade u građevinskom području naselja nije dopušteno smještanje poslovnih namjena koje povećavaju promet u naselju, koje proizvode buku veću od dopuštene, štetne emisije u okoliš i koje zahtijevaju veće površine, čime se narušava standard stanovanja.

U građevinskim područjima naselja **ne smiju** se obavljati sljedeće gospodarske djelatnosti:

- proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu
- kemijska obrada metala ili nemetala
- proizvodnja građevinskih materijala ili gradbenih elemenata
- proizvodnja i prerada mesa i suhomesnatih proizvoda
- proizvodnja i prerada sirove kože, gume, plastičnih masa, tekstila, prediva, papira, stakla
- **prikupljanje** i obrada otpada
- proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila
- proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala

Unutar građevina poslovne namjene dopušteno je urediti stambeni prostor. Površina stambenog prostora ne smije biti veća od površine poslovnog prostora.

Uz osnovnu građevinu na istoj građevinskoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine. Pomoćnom građevinom smatra se građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik, septička jama i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1m.

Uz osnovnu građevinu na istoj građevinskoj čestici mogu se graditi i sportsko-rekreacijske građevine i sadržaji.

Broj etaža građevina poslovne namjene iznosi:

- u građevinskom području naselja Donji Lapac najviše četiri etaže (podrum i tri nadzemne etaže)
- u ostalim građevinskim područjima naselja najviše tri etaže (podrum i dvije nadzemne etaže).

Iznimno od odredbi prethodnog stavka, proizvodne i skladišne poslovne građevine mogu, u dijelu u kojem se obavlja osnovna djelatnost, imati samo jednu etažu.

Najveća dopuštena visina građevina poslovne namjene iznosi:

- u građevinskom području naselja Donji Lapac 11 m
- u ~~ostalim~~ građevinskim područjima ~~ostalih~~ naselja 8 m.

Iznimno od odredbi prethodnog stavka, visina proizvodnih i skladišnih pomoćnih građevina, u svim građevinskim područjima, ne smije biti viša od 6 m.

Oblikovanje građevina, određivanje tipa krovišta i vrste pokrova poslovnih građevina vrši se, kao i za stambene građevine, sukladno odredbama ovog Plana.

Iznimno od odredbi prethodnog stavka, oblikovanje, krovna konstrukcija, nagib streha te vrsta po krova proizvodnih i skladišnih poslovnih građevina, prilagoditi tehnologiji građenja građevine.

Gradnja građevina poslovne namjene vrši se prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice za građevine poslovne namjene je 400 m<sup>2</sup>
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,0.

Najmanja udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 4 metra od ruba građevne čestice.

Manja udaljenost građevine od ruba građevne čestice može se odrediti ~~detaljnim~~ ~~urbanističkim~~ planom uređenja.

## Članak 45.

### • **Građevine ugostiteljsko-turističke namjene**

Građevine ugostiteljsko turističke namjene mogu se graditi u građevinskim područjima svih naselja.

Ugostiteljsko-turistička djelatnost može se odvijati u građevinama isključivo namijenjenim obavljanju ugostiteljsko-turističke djelatnosti ili u prostorima koji su sastavni dio građevina stambene i poslovne namjene.

*Za prostore u kojima se odvija ugostiteljsko-turistička djelatnost, a sastavni su dio građevina stambene i poslovne namjene, vrijede odredbe za gradnju stambenih odnosno poslovnih građevina.*

U naselju se mogu graditi sve vrste građevina ugostiteljsko-turističke namjene (smještaj gostiju i pružanje ugostiteljskih usluga (hoteli, pansioni, različite vrste restorana, caffè i snack-barovi, pizzerije i sl.), osim turističkih naselja, kampova, diskoteka i zabavnih parkova.

Prenamjena postojećih građevina drugih namjena u građevine ~~ugostite~~ ugostiteljsko-turističke namjene moguća je pod istim uvjetima kao i za nove građevine.

- minimalna veličina građevne čestice za izgradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene je 400 m<sup>2</sup>
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,0
- građevina može imati najviše tri etaže (podrum i dvije nadzemne etaže), iznimno četiri etaže (podrum i tri nadzemne etaže) u naselju Donji Lapac
- najveća dopuštena visina građevine je 8 m, iznimno 11 m u naselju Donji Lapac.

U sklopu građevinske čestice građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi pomoćne građevine i uređivati sportski tereni, terase, dječja igrališta i slični sadržaji.

Pri izračunu izgrađenosti građevne čestice ne uzima se u obzir površina sadržaja dobivenih uređenjem vanjskih površina, ukoliko ista nije natkrivena.

Udaljenost građevine ugostiteljsko-turističke namjene od granice građevne čestice iznosi najmanje 6 m.

Pomoćne građevine ne smiju biti udaljene manje od 3 m od granice građevne čestice.

Iznimno od odredbe prethodnog stavka, pomoćne građevine mogu se graditi i na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice i to:

- ako susjedna građevinska čestica nije namijenjena stanovanju i ukoliko prema susjednoj građevinskoj čestici na građevini nema otvora
- na način da nagib krovne plohe ne smije biti usmjeren prema susjednim građevinskim česticama.

## Članak 46.

### • **Građevine poljoprivredne namjene**

Građevina poljoprivredne namjene, prema ovim Odredbama, smatra se da je građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju ~~poljoprivrednog~~ poljoprivrednih djelatnosti tj. poljoprivrednoj proizvodnji i uzgoju stoke u seoskim domaćinstvima.

Poljoprivredne gospodarske građevine moraju se graditi na način da ne ugrožavaju zdravlje ljudi i standard stanovanja i rada na susjednim građevinskim česticama.

Poljoprivredne gospodarske građevine ne mogu se graditi u građevinskim području naselja Donji Lapac.

U ~~estalim~~ građevinskim područjima ~~ostalih~~ naselja mogu se graditi poljoprivredne gospodarske građevine u kojima je dozvoljeno uzgajati maksimalni broj određene vrste stoke prema sljedećim kriterijima:

- odraslih goveda do 4 komada
- teladi ili junadi do 6 komada
- svinja do 10 komada
- konja do 4 komada
- peradi do 150 komada
- kunića do 50 komada
- ovce i koze do 20 komada

Površina građevne čestice za poljoprivredne gospodarske građevine ne može biti manja od 300 m<sup>2</sup>.

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti je 0,5
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenost je 1,0

Građevina može imati najviše dvije etaže, ~~prizemnu i potkrovnu (tavan)~~ prizemlje i potkrovlje. Građevina ne smije biti viša od 5 metara.

## 2.2.5. Sportsko-rekreacijske građevine

### Članak 47.

~~U građevine sportsko-rekreacijske namjene spadaju građevine u kojima je osnovna djelatnost bavljenje sportsko-rekreacijskim aktivnostima:~~

- ~~— sportsko-rekreacijske građevine otvorenog tipa:
 
  - ~~— igrališta, boćališta, streljane, nenatkriveni bazeni i druge~~~~
- ~~— sportsko-rekreacijske građevine zatvorenog tipa:
 
  - ~~— građevine za dvoranske sportove, kuglane, natkriveni bazeni i druge.~~~~

U granicama građevinskih područja naselja moguća je izgradnja sljedećih sportsko-rekreacijskih građevina:

- a) sportskih terena (nogometnog igrališta, rukometnih, košarkaških i drugih sportskih igrališta s gledalištima, sportskih dvorana, boćališta i dr.)
- b) građevina prateće namjene (klupskih prostorija, svlačionica, infrastrukturnih i sličnih građevina).

Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi sve građevine namijenjene sportsko-rekreacijskim aktivnostima izuzev streljana otvorenog tipa.

Sportsko-rekreacijske građevine grade se na ~~izdvojenim~~ zasebnim građevnim česticama ili su sastavni dio stambenih ili poslovnih građevina.

Za sportsko-rekreacijske građevine unutar građevne čestice stambenih ili poslovnih građevina vrijede odredbe ~~poglavlja 2.2.1. i 2.2.3. ovih Odredbi~~ za gradnju stambenih odnosno poslovnih građevina.

~~Uvjeti za izgradnju sportsko-rekreacijskih građevina koje se izvode na izdvojenim građevnim česticama utvrđuju se UPU-om, odnosno detaljnim planom uređenja.~~

### Članak 48.

~~Smjernice za izradu prostorno-planske dokumentacije užeg područja:~~

Uvjeti za izgradnju sportsko-rekreacijskih građevina na zasebnim građevinskim česticama unutar građevinskog područja naselja su sljedeći:

- sportsko-rekreacijske građevine pored osnovne djelatnosti mogu imati sadržaje ugostiteljsko-turističke, te trgovačko- uslužne namjene (restorani, caffe barovi, trgovine - prehrambene, sportske opreme i dr., uslužni saloni - frizeri, saune, masaže i sl., i drugi sadržaji koji su svojom namjenom spojivi sa osnovnom djelatnošću)
- oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz sportsko-rekreacijsku namjenu (građevine - jedna ili više njih, parkirališni prostor, komunalno-tehnička infrastruktura i dr.)
- ~~na jednoj građevinskoj čestici moguće je graditi jednu ili više sportsko-rekreacijskih građevina koje čine cjeloviti prostorni sklop te jedne ili više pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene~~
- parkiranje omogućiti unutar građevinske čestice građevine sportsko-rekreacijske namjene
- iznimno od prethodne točke:
  - ako je neposredno povezano više građevinskih čestica građevina sportsko-rekreacijske namjene, neovisno o tipu gradnje, parkiranje se može riješiti i dimenzionirati kao jedna cjelina
  - ako je građevina sportsko-rekreacijske namjene funkcionalni dio građevinskog područja naselja parkiranje se može riješiti na javnoj parkirališnoj površini
- gradnja sportsko-rekreacijskih građevina unutar "vrijednih ruralnih naselja" moguća je sukladno ~~članku 104. ovih Odredbi~~ odredbama ovog Plana, uz obavezno rješavanje parkirališnog prostora izvan istih

- način priključenja građevne čestice sportsko-rekreacijske građevine na javne prometne površine, ~~udaljenosti od iste~~, te broj parkirnih mjesta određuje se sukladno ~~članku 90~~, poglavlju 5. *Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava* ovih Odredbi
- neizgrađeni dio građevne čestice mora biti uređen, a najmanje 20% izgrađenog dijela površine građevne čestice mora biti površina zelenila
- sportsko-rekreacijske građevina zatvorenog tipa mora biti udaljena najmanje 1/2 vlastite visine od granica građevne čestice sa svih strana (ali ne manje od 4 m), mjereno od najistaknutijih dijelova građevine, a najmanje 6 m od susjednih građevina
- najmanja površina građevne čestice je 300 m<sup>2</sup>
- najviša visina građevine određuje se sukladno osnovnoj namjeni, ali ne viša od 9 m
- broj etaža određuje se sukladno osnovnoj namjeni, ali ne više od **podruma** i dvije nadzemne etaže
- najveća izgrađenost građevne čestice za izgradnju građevine sportsko-rekreacijske namjene je 40%
- iznimno od prethodne točke najveća izgrađenost građevne čestice za izgradnju građevine sportsko-rekreacijske namjene otvorenog tipa gradnje je 80%, ako uz takve građevine nije potrebno osigurati parkirališni prostor.

## 2.2.6. Infrastrukturne građevine

### Članak 49.

Infrastrukturne građevine unutar građevinskog područja naselja su prometnice, infrastrukturni uređaji, mreže i vodovi, i dr. za koje se uvjeti gradnje utvrđuju neposrednim provođenjem Plana, sukladno poglavlju 5. *Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava* ove Odluke.

Prilikom ishođenja potrebne dokumentacije za gradnju potrebno je ishoditi i posebne tehničke uvjete nadležnih službi.

## 2.2.7. Građevine za garaže i parkirališta

### Članak 50.

Garaža je zatvoren prostor za smještaj cestovnih vozila (osobnih i manjih teretnih).

Parkiralište je otvoren prostor za smještaj cestovnih vozila (osobnih i manjih teretnih).

Garaže odnosno parkirališta koja se grade kao osnovna građevina na izdvojenoj građevnoj čestici mogu se graditi samo kao skupne garaže, parking-garaže, odnosno parkirališta s najmanje tri garažna, odnosno parkirna mjesta.

### Članak 51.

Za neposredno provođenje Plana određuju se sljedeći uvjeti građenja skupnih garaža:

- sa svih strana osim one koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu građevina mora biti udaljena najmanje 4 m od granica građevne čestice, mjereno od najistaknutijih dijelova građevine, a najmanje 6 m od susjednih građevina
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi 6 m, ako nije drugačije određeno poglavljem 5. ove Odluke
- za priključenje građevine na prometne i javne površine potrebno je ishoditi uvjete nadležnih institucija iz oblasti prometa
- najveća izgrađenost građevne čestice je 40%
- najviša visina građevine je 7,5 m
- najviša visina jednoetažne garaže je 3,5 m
- skupne garaže ne mogu se prenamijeniti u prostore druge namjene.

### Članak 52.

Iznimno od ~~odredbe članka 47~~, ~~odredbi iz prethodnog članka~~ ove Odluke, *kod izrade urbanističkih planova uređenja* dozvoljava se gradnja skupnih garaža na manjim udaljenostima od granice građevne čestice, od prometnice ili javne površine, te veća izgrađenost građevne čestice i visina građevine ~~uz izradu detaljnog plana uređenja~~.

### Članak 53.

Za neposredno provođenje Plana određuju se sljedeći uvjeti građenja parkirališta:

- kamionski terminali se grade u sklopu *izdvojenog* građevinskog područja *izvan naselja* gospodarske namjene ~~K1~~
- parkirališta na terenu ozeleniti najmanje s jednim stablom na četiri parkirna mjesta
- parkirališta se mogu uređivati na ravnim krovovima drugih građevina, ako za to postoje uvjeti

## 2.2.8. Ostale građevine (kiosci, nadstrešnice, reklamni panoi)

### Članak 54.

Kiosci su tipski elementi, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća, za druge manje ugostiteljske ili obrtničke usluge, i ostalo.

Nadstrešnicama se smatraju zakloni i čekaonice na stajalištima javnog prijevoza i drugdje.

Kiosci i nadstrešnice u pravilu se postavljaju na javne površine, dok se reklamni panoi pored navedenog postavljaju na zelene površine, uz prometnice, na pročelja, na potporne zidove i slično.

Općinsko Vijeće odlukom o korištenju javnih površina određuje smještaj ovih građevina, način njihova priključenja na mrežu infrastrukture, oblikovanje, te način korištenja predviđenog javnog prostora.

Za kioske i nadstrešnice Općinsko vijeće može pokrenuti postupak za izradu stručnog elaborata za oblikovanja istih.

## 2.3. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA ~~ZA IZDVOJENE NAMJENE~~ IZVAN NASELJA

### Članak 55.

~~Izvan građevinskog područja naselja, građenje građevina i uređivanje pripadajućih površina na području Općine određuje se u građevinskim područjima za izdvojene namjene.~~

~~Izdvojene namjene su specifične funkcije. U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja planirana je gradnja građevina koje svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja nisu spojive s naseljem. U površinama izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ~~za izdvojene namjene~~ ne dozvoljava se gradnja stambenih građevina.~~

Ovim Planom određena su izdvojena građevinska područja ~~izvan naselja~~ za građevine i djelatnosti sljedećih namjena:

#### 2.3.1. Gospodarska namjena

- proizvodno-industrijske građevine (I, I1, ~~I2~~ I3)
- poslovne građevine (K, ~~K2~~, K3)
- proizvodne / poslovne građevine (I/K)
- ugostiteljsko-turističke građevine (T1, T2, T3, T4)

#### 2.3.2. Sportsko-rekreacijska namjena (R, R1)

#### 2.3.3. Ugostiteljsko-turistička / sportsko-rekreacijska namjena (T/R)

U izdvojenim građevinskim područjima ~~izvan naselja za izdvojene namjene~~ može se planirati gradnja građevina i uređenje površina koje su sukladne namjeni iz prethodnog stavka, a upotpunjuju osnovne sadržaje i pridonose kvaliteti prostora (površine za parkove, sport i rekreaciju, parkirališne površine i građevine, te druge pomoćne građevine i sadržaji).

Izdvojena građevinska područja ~~za izgrađene strukture~~ izvan naselja određena su na kartografskom prikazu br. 1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:25.000 ~~kartografskom prikazu~~ i kartografskim prikazima br. 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (4.1. – 4.62.) u mjerilu 1:5.000.

### 2.3.1. Gospodarska namjena

### Članak 56.

#### • Opće odredbe

Građevine gospodarske namjene trebaju se graditi prema uvjetima da djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš.

Građevna čestica na kojoj će se građevina graditi mora se nalaziti uz već sagrađenu prometnicu najmanje širine 5,5 m ili uz planiranu prometnicu.

Sve građevne čestice trebaju biti prometno vezane na interne pristupne i sabirne ceste, preko kojih se pristupa na ~~lokalne i županijske~~ javne ceste. Gospodarske zone moraju biti zelenim zaštitnim pojasom odvojene od državnih i županijskih cesta.

Parkirališta za potrebe zaposlenika te poslovnih partnera trebaju se planirati na građevnim česticama. Ako je u radnoj zoni predviđena prometnica s obostranim ili jednostranim drvoredom, parkiralište se može riješiti i u drvoredu prema toj građevnoj čestici, ali samo za poslovne partnere i goste, a parkirališta zaposlenika se moraju izvesti na parceli građevinskoj čestici zgrade.

~~Najmanja površina građevne čestice može biti 800 m<sup>2</sup>. Izgrađenost građevne čestice građevinama može iznositi od 20% do 50%.~~

Na jednoj građevinskoj čestici moguće je graditi jednu ili više građevina gospodarske namjene koje čine cjeloviti prostorni sklop odnosno tehnološko-funkcionalnu cjelinu te jedne ili više pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene.

Uređenje neizgrađenoga dijela gospodarske građevne čestice treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine predvrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila. Najmanje 20% građevne čestice treba urediti s nasadima. Uz obodnu među, tamo gdje na međi nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvodred (iznimno visoku živicu).

Građevinske čestice na kojima se grade građevine gospodarske namjene (osim ugostiteljsko-turističkih građevina) moraju biti ograđene. Ograda prema javnoj prometnici mora biti primjereno oblikovana. Može biti drvena, metalna, djelomično zidana, a preporuča se da bude oblikovana živicom. Ograda prema susjednim građevnim česticama je metalna (rešetkasta ili žičana) s gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde. Ograde mogu biti najviše 2,0 m ako su providne odnosno 1,3 m ako su neprovidne. Gdje god to prostorni uvjeti dozvoljavaju u radnim predjelima je potrebno između kolnika i nogostupa zasaditi drvodred.

Najmanja udaljenost regulacijske linije od osi prometnice određuje se prema odgovarajućim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te vrsti prometnice. Potrebno je planirati dovoljnu širinu ulice u kojoj će se moći zasaditi jednostrani ili obostrani drvodred te pješački pločnik. Odredbe o najmanjim širinama ulica treba primijeniti samo u slučajevima kada iz opravdanih razloga nije moguća veća širina.

Najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevinama ili ostalim ~~parcelama~~ građevinskim česticama mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,5 metara + 1,0 m za živicu ili manji drvodred. To je iz razloga da se omogući kolna pristupačnost vozilima do svih vanjskih zidova zgrade u slučaju nužde.

## Članak 57.

### • **Proizvodno-industrijske građevine (I, I1, ~~I2~~ I3)**

Izdvojena građevinska područja **izvan naselja** za gospodarsku namjenu predviđena su za obavljanje proizvodne i **prerađivačke** djelatnosti u industriji: manji proizvodni pogoni, stočarske farme (tovilišta), klaonica, **prerađivački proizvodni (industrijski) pogoni prvenstveno vezani uz preradu poljodjelskih proizvoda (voćni sokovi, prerada mliječnih proizvoda, sušenje ljekovitog bilja, pečenje rakije i dr.),** skladištenje, **+ servisi te logistički distributivni centri i građevine veletrgovine, benzinske postaje, komunalne građevine i drugi poslovni, uredski, ugostiteljsko-turistički i trgovački sadržaji koji upotpunjuju osnovnu proizvodnu djelatnost.** Ove djelatnosti zahtijevaju veće površine, vezane su na intenzivniji promet, potencijalno zagađuju okoliš i proizvode prekomjernu buku.

Na području Općine predviđene su sljedeće lokacije za razvoj proizvodno-industrijskih djelatnosti:

- u rubnom zapadnom dijelu naselja Donji Lapac - proširenje postojeće industrijske zone (pretežno drvna industrija) – I1
- ~~zona jug, jugoistočno od naselja Donji Lapac – proširenje postojeće industrijske zone (građevinska djelatnost) za različite poduzetničke djelatnosti i zanate – I1~~
- ~~postojeća klaonica u Boričevcu – I3~~
- površine bivše farme i klaonice u naselju Boričevac za različite poduzetničke djelatnosti i zanate - I
- postojeća tovilista u Gornjem Lapcu ~~i Boričevcu – I3~~

Gradnja u ~~izdvojenim građevinskom području (I1, I3)~~ građevinskim područjima **izvan naselja gospodarske namjene – pretežito industrijske (I, I1, I3)** moguća je samo temeljem **detaljnih urbanističkih** planova uređenja. Do donošenja **detaljnog urbanističkog** plana uređenja moguća je rekonstrukcija postojećih građevina sukladno odredbama ovog Plana.

U zonama proizvodno-industrijske namjene određuju se sljedeće rubne vrijednosti za izgradnju građevina **odnosno smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja:**

- najmanja površina građevne čestice može biti 800 m<sup>2</sup>
- izgrađenost građevne čestice građevinama može iznositi od 20% do 50%
- oblik građevne čestice poželjno je da bude pravilan, po mogućnosti usporednih međa, izdužen u dubinu u odnosu 1:2 do 1:6 te najmanje širine prema ulici 20,0 m
- uređenje građevne čestice treba postaviti u skladu s tehnološkim procesom, a u pravilu tako da:
  - u prednjem dijelu građevne čestice bude smješteno parkiralište zaposlenih i klijenata
  - iza parkirališta treba biti smještena građevina za upravno-administrativne poslove
  - u dubini građevne čestice treba biti smješten proizvodni dio
- najveću dopuštenu visinu građevina, uz tehnološke zahtjeve, određuje i topografija tla, a treba je odrediti na temelju sagledavanja slike naselja te vizurnih pojaseva koji se otvaraju na prilazu naselju
- upravna ili proizvodna građevina, kojoj to dozvoljava tehnološki proces, može se sastojati najviše od podruma i dvije etaže iznad razine podruma. ~~Visina etaže ne smije iznositi više od 3,5 m~~
- visina svih građevina na građevnoj čestici od najniže kote konačno zaravnatog terena do vijenca krova mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 8,0 m
- ~~kota poda prizemlja (razizemlja) smije biti najviše 1,0 m iznad najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu~~

- krovište ~~u pravilu mora moći~~ biti koso ili ravno, ~~nagiba 6-18°~~, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine
- parkirališta za potrebe zaposlenika i poslovnih partnera trebaju se planirati na građevnim česticama
- ako je uz građevnu česticu izgrađena (ili se planira graditi) prometnica s obostranim ili jednostranim drvoredom, parkiralište se može riješiti i u drvoredu prema toj građevnoj čestici, ali samo za poslovne partnere i goste.

## Članak 58.

### • Poslovne građevine (K2, K3)

Planom ~~je utvrđeno građevinsko područje~~ su utvrđena izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne namjene na sljedećim lokacijama:

- ~~na rubnom sjeverozapadnom dijelu naselja Donji Lapac (K2) proširenje postojeće zone~~
- ~~zona sjever, sjeverozapadno od naselja Donji Lapac (K) proširenje postojeće proizvodne zone (pilana, tovilište) za različite poduzetničke djelatnosti i zanate~~
- na rubnom jugozapadnom dijelu naselja Donji Lapac (K3) – proširenje postojeće zone
- na rubnom zapadnom dijelu naselja Donji Lapac, uz industrijsku zonu (I1), postojeća poslovna zona za komunalno-servisne djelatnosti (K)
- na rubnom jugoistočnom dijelu naselja Donji Lapac, sjeverno od groblja Vedriš, postojeća poslovna zona – komunalno-servisna (K3).
- ~~na lokaciji Uzljebić nova poslovna zona uz državnu cestu D-218 za Bihać, oko 1 km prije međunarodnog cestovnog prijelaza Uzljebić (K2)~~

Gradnja u izdvojenom građevinskom području izvan naselja oznake K, K2 i K3-moguća je samo temeljem ~~detaljnih urbanističkih~~ planova uređenja ~~odnosno temeljem Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Lapac (za poslovnu zonu koja se nalazi u obuhvatu UPU-a)~~. Do donošenja ~~detaljnog urbanističkog~~ plana uređenja moguća je rekonstrukcija postojećih građevina sukladno odredbama ovog Plana.

Unutar poslovne zone na rubnom jugozapadnom dijelu naselja Donji Lapac (K) planirano je uređenje reciklažnog dvorišta i gradnja pročistača otpadnih voda.

U zonama poslovne namjene određuju se sljedeće rubne vrijednosti za izgradnju građevina ~~odnosno smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja~~:

- najmanja površina građevne čestice može biti 500 m<sup>2</sup>
- izgrađenost građevne čestice građevinama može iznositi od 30% do 50%
- oblik građevne čestice poželjno je da bude pravilan, po mogućnosti usporednih međa, izdužen u dubinu u odnosu 1:2 do 1:6, te najmanje širine prema ulici 20,0 m
- uređenje građevne čestice treba postaviti u skladu s tehnološkim procesom, a u pravilu tako da:
  - u prednjem dijelu građevne čestice bude smješteno parkiralište zaposlenih i klijenata
  - iza parkirališta treba biti smještena građevina za upravno-administrativne poslove
  - u dubini građevne čestice treba biti smješten skladišni ili proizvodni dio
- najveću dopuštenu visinu građevina, uz tehnološke zahtjeve, određuje i topografija tla, a treba je odrediti na temelju sagledavanja slike naselja te vizura koji se otvaraju na prilazu naselju
- građevina se može sastojati najviše od podruma i dvije nadzemne etaže
- ~~visina etaže ne smije iznositi više od 3,5 m~~
- visina svih građevina na građevnoj čestici od kote konačno zaravnatog terena do vijenca krova mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 8,0 m na strani više otvorenog pročelja zgrade
- iznimno, visina građevina može biti i veća od 8,0 m, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva
- ~~kota poda prizemlja (razzemlja) smije biti najviše 1,0 m iznad konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu~~
- krovište može biti ravno ili koso, a pokrov u skladu s namjenom i funkcijom građevine
- parkirališta za potrebe zaposlenika te poslovnih partnera trebaju se planirati na građevnim česticama. Ako je uz građevnu česticu izgrađena (ili se planira graditi) prometnica s obostranim ili jednostranim drvoredom, parkiralište se može riješiti i u drvoredu prema toj građevnoj čestici, ali samo za poslovne partnere i goste, a parkirališta zaposlenika se moraju izvesti na ~~parceli~~ građevinskoj čestici zgrade.

## Članak 58.a

### • Proizvodne / Poslovne građevine (I/K)

Planom su određena izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne / poslovne namjene na sljedećim lokacijama:

- na rubnom sjeverozapadnom dijelu naselja Donji Lapac, proširenje postojeće poslovne zone (stočni sajam) za trgovačke i druge slične poduzetničke djelatnosti (I/K)

- zona sjever, sjeverozapadno od naselja Donji Lapac - proširenje postojeće proizvodne zone (pilana, tovilište) za različite poduzetničke djelatnosti i zanate (I/K)
- zona jug, jugoistočno od naselja Donji Lapac - proširenje postojeće industrijske zone (građevinska djelatnost) za različite poduzetničke djelatnosti i zanate (I/K).

Gradnja u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne / poslovne (I/K) moguća je samo temeljem urbanističkih planova uređenja. Do donošenja urbanističkog plana uređenja moguća je rekonstrukcija postojećih građevina sukladno odredbama ovog Plana.

Na površinama proizvodne / poslovne namjene određuju se sljedeće rubne vrijednosti za izgradnju građevina odnosno smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja:

- najmanja površina građevne čestice može biti 500 m<sup>2</sup>
- izgrađenost građevne čestice građevinama može iznositi od 20% do 50%
- oblik građevne čestice poželjno je da bude pravilan, po mogućnosti usporednih međa, izdužen u dubinu u odnosu 1:2 do 1:6 te najmanje širine prema ulici 20,0 m
- uređenje građevne čestice treba postaviti u skladu s tehnološkim procesom, a u pravilu tako da:
  - u prednjem dijelu građevne čestice bude smješteno parkiralište zaposlenih i klijenata
  - iza parkirališta treba biti smještena građevina za upravno-administrativne poslove
  - u dubini građevne čestice treba biti smješten proizvodni dio
- najveću dopuštenu visinu građevina, uz tehnološke zahtjeve, određuje i topografija tla, a treba je odrediti na temelju sagledavanja slike naselja te vizurnih pojaseva koji se otvaraju na prilazu naselju
- najveća dozvoljena visina građevine je podrum i dvije etaže iznad razine podruma
- visina svih građevina na građevnoj čestici od najniže kote konačno zaravnatog terena do vijenca krova mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 8,0 m
- krovšte može biti koso ili ravno, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine
- parkirališta za potrebe zaposlenika i poslovnih partnera trebaju se planirati na građevnim česticama
- ako je uz građevnu česticu izgrađena (ili se planira graditi) prometnica s obostranim ili jednostranim drvoredom, parkiralište se može riješiti i u drvoredu prema toj građevnoj čestici, ali samo za poslovne partnere i goste.

## Članak 59.

### • **Ugostiteljsko-turističke građevine (T1, T2, T3, T4)**

Planom ~~je utvrđeno građevinsko područje~~ su utvrđena izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene na sljedećim lokacijama:

- hotel na rubnom sjevernom dijelu naselja Donji Lapac (T1)
- ~~ugostiteljska namjena (T4) i kamp (T3) u okviru Spomen područja Bijeli potoci Kamensko (na području Parka prirode Lička Plješivica)~~
- ~~ugostiteljska namjena vidikovac (T4) na lokaciji Malo Kamensko (na području Parka prirode Lička Plješivica)~~
- ~~kamp (T3) na području naselja Donji Štrbci (na području Parka prirode Una)~~
- manji hotel (T1) u naselju Kestenovac u blizini rijeke Une
- turističko naselje ili turistički apartmani (T2) u naselju Kestenovac u blizini rijeke Une
- kamp (T3) u naselju Donji Štrbci uz lokalnu cestu L – 59074
- ugostiteljska namjena – ugostiteljsko-turistički objekt (T4) na lokaciji Štrbački buk (na području ~~Parka prirode Una~~ Regionalnog parka uz rijeku Unu).

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi i uređivati i manje sportske i rekreacijske građevine, igrališta i otvorene površine, ~~manje trgovačko-uslužne građevine, prometna i komunalna infrastruktura~~, a moguće je i postavljanje privremenih prenosivih građevina u funkciji osnovne namjene, koje mogu biti priključene na potrebnu infrastrukturu.

U zonama ugostiteljsko-turističke namjene određuju se sljedeće rubne vrijednosti za izgradnju građevina odnosno smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja:

- najmanja površina građevne čestice može biti 400 m<sup>2</sup>
- površina ugostiteljsko-turističke namjene – hotel (T1) namijenjena je uređenju smještajnih objekata iz skupine hotela sukladno *Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine "Hoteli"* i to hotela, aparthotela ili pansiona
- površina ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje (T2) namijenjena je uređenju smještajnih objekata iz skupine hotela sukladno *Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine "Hoteli"* i to turističkog naselja ili turističkih apartmana
- površine ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3) namijenjena je uređenju kampa / kampirališta / kamp odmorišta sukladno *Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj"*

- prateći sadržaji (recepcija, zajednički sanitarni čvor za goste, ugostiteljski sadržaji, manji trgovački i uslužni objekti i sl.) turističkog naselja ili turističkih apartmana (T2) u naselju Kestenovac mogu se riješiti i u sklopu susjedne površine ugostiteljsko-turističke namjene – hotel (T1)
- u kampovima se mogu planirati osnovne smještajne jedinice (kamp mjesta i/ili kamp parcele), smještajne jedinice u građevinama (kućice u kampu, bungalovi i sl.) te prateći sadržaji kampa (sanitarije, recepcija, ugostiteljski sadržaji, manji trgovački i uslužni objekti i sl.)
- najviše 30% smještajnih jedinica od ukupnog kapaciteta kampa može biti osigurano za smještaj gostiju u smještajnim jedinicama u građevinama (kućice u kampu, bungalovi i sl.)
- izgrađenost građevne čestice građevinama može iznositi od 30% do 50%
- najveća dopuštena tlocrtna površina pojedine zgrade u kampu je 150 m<sup>2</sup>
- najveća dopuštena tlocrtna površina hotela (T1) u naselju Kestenovac je 500 m<sup>2</sup>
- građevina se može ~~se~~ sastojati najviše od podruma i dvije etaže iznad razine podruma (izuzev postojećeg hotela u Donjem Lapcu gdje je dozvoljena gradnja tri nadzemne etaže). Visina etaže ne smije iznositi više od 3,5 m
- visina svih građevina na građevnoj čestici od kote konačno naravnatog terena do vijenca krova mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 8,0 m na strani više otvorenog pročelja zgrade (izuzev postojećeg hotela u Donjem ~~Bapcu~~ Lapcu gdje je dozvoljena najveća visina od 12,0 m)
- ~~— kote poda prizemlja (razzemlja) smije biti najviše 1,0 m iznad konačno naravnatog i uređenog terena uz zgradu~~
- krovite je u pravilu koso (izuzev postojećeg hotela u Donjem Lapcu), a pokrov u skladu sa uvjetima nadležne službe zaštite
- parkirališta za potrebe zaposlenika te poslovnih partnera trebaju se planirati na građevnim česticama-
- iznimno u turističkim zonama T1 i T2 u naselju Kestenovac parkirališne potrebe mogu se riješiti u sklopu javnog parkirališta u neposrednoj blizini zona označenog na kartografskom prikazu br. 4.14. s tim da se potreban broj parkirališnih mjesta za osobe sa invaliditetom mora riješiti u sklopu turističkih zona.

Oblikovanje zgrada mora biti prilagođeno ambijentalnom i pejzažnom okruženju.

Parkovi i/ili uređene zelenile površine su obvezni dio površina ugostiteljsko-turističkih zona.

### 2.3.2. Sportsko-rekreacijska namjena

#### Članak 60.

Planom je određeno **izdvojeno** građevinsko područje **izvan naselja se za** izgradnju sportsko-rekreacijskog centra (R1) sjeverno od naselja Donji ~~Lapac~~ Lapac. Unutar **izdvojenog** građevinskog područja **izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R1)** moguća je izgradnja:

- a) sportskih terena (nogometnog igrališta, rukometnih, košarkaških i drugih sportskih igrališta s gledalištima, sportskih dvorana, bočališta i ~~dr.~~ dr.)
- b) građevina prateće namjene (klupskih prostorija, svlačionica, infrastrukturnih i sličnih građevina)
- c) građevina pomoćne namjene (manjih ugostiteljskih i sličnih sadržaja)
- d) **prometne i komunalne infrastrukture.**

Izgrađenost građevne čestice građevinama može iznositi najviše 15%, a najmanje 20% površina mora biti pod visokim nasadima.

~~Gradnja sportskih i rekreacijskih sadržaja može se vršiti samo na temelju idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja u sklopu izdavanja lokacijske dozvole.~~

Planom su određena još tri izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R) na sljedećim lokacijama:

- u naselju Melinovac na lokaciji Željezno Polje
- u naselju Nebljusi na lokaciji Loskun uz rijeku Unu
- u naseljima Gornji Štrbci i Kestenovac na lokaciji Štrbački buk uz rijeku Unu.

Unutar ovih zona moguće je:

- uređenje staza, dječjih igrališta, manjih sportskih igrališta, mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), nadstrešnica, vidikovaca, ograda, fontana, informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru;
- gradnja planinarskog doma;
- gradnja i uređenje manjih površina za pristajanje brodica, uređenje površina za rafting i kajakarenje, kupališta, ribnjaka;
- uređenje zelenih površina;
- gradnja i uređenje malih hidroelektrana prema uvjetima iz članka 94.a;
- određivanje površine za ugostiteljsko-turističku namjenu unutar granica obuhvata do ukupne površine 1 ha;

- unutar površine za ugostiteljsko-turističku namjenu moguća je gradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene i to smještajnog tipa (hoteli, turistička naselja, turistički apartmani, pansioni, te kampovi) ili samo sa uslugama prehrane (restorani, gostionice, i sl.);
- gradnja i uređenje prometnih i komunalnih građevina i uređaja;
- zbog vrlo uskog i osjetljivog pojasa između željezničke pruge i rijeke Une parkirališne potrebe zone mogu se riješiti u sklopu javnog parkirališta u neposrednoj blizini zone označenog na kartografskom prikazu br. 4.14. s tim da se potreban broj parkirališnih mjesta za osobe sa invaliditetom mora riješiti u sklopu rekreacijske zone.

Šumsko zemljište unutar granica obuhvata gore navedenih zona može se isključivo koristiti za rekreaciju, bez gradnje čvrstih građevina.

Za sve površine sportsko-rekreacijske namjene ovim Planom propisana je izrada urbanističkog plana uređenja.

Oblikovanje zgrada mora biti prilagođeno ambijentalnom i pejzažnom okruženju.

### 2.3.3. Ugostiteljsko-turistička / Sportsko-rekreacijska namjena (T/R)

#### Članak 60.a

Planom su određene četiri zone za ugostiteljsko-turističku i/ili sportsko-rekreacijsku namjenu na lokacijama definiranim Prostornim planom Ličko-senjske županije i to:

- turističko-rekreacijska zona (T/R) u naselju Donji Štrbci u blizini rijeke Une
- turističko-rekreacijska zona (T/R) u naselju Dnopolje unutar područja značajnog krajobraza Bijeli potoci – Kamensko na Ličkoj Plješivici
- turističko-rekreacijska zona (T/R) u naselju Kruge na Ličkoj Plješivici
- turističko-rekreacijska zona (T/R) u naselju Doljani uz županijsku cestu Ž – 5170.

Urbanističkim planovima uređenja za te zone može se odrediti ugostiteljsko-turistička i/ili sportsko-rekreacijska namjena. Šumsko zemljište unutar granica obuhvata gore navedenih zona može se isključivo koristiti za rekreaciju, bez gradnje čvrstih građevina.

Unutar ovih zona moguća je:

- gradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene i to smještajnog tipa (hoteli, turistička naselja, turistički apartmani, pansioni, te kampovi) ili samo sa uslugama prehrane (restorani, gostionice, i sl.);
- gradnja manjih trgovačko-uslužnih građevina;
- postavljanje privremenih prenosivih građevina u funkciji osnovne namjene, koje mogu biti priključene na potrebnu infrastrukturu;
- uređenje staza, dječjih igrališta, mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), nadstrešnica, vidikovaca, ograda, fontana, informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru;
- uređenje zelenih površina;
- gradnja sportskih terena (nogometnog igrališta, rukometnih, košarkaških i drugih sportskih igrališta s gledalištima, sportskih dvorana, bočališta i dr.);
- gradnja građevina prateće namjene (klupskih prostorija, svlačionica, infrastrukturnih i sličnih građevina);
- gradnja i uređenje prometnih i komunalnih građevina i uređaja.

U zonama ugostiteljsko-turističke / sportsko-rekreacijske namjene određuju se sljedeće rubne vrijednosti za izgradnju građevina odnosno smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja:

- najmanja površina građevne čestice može biti 400 m<sup>2</sup>;
- u kampovima se mogu planirati osnovne smještajne jedinice (kamp mjesta i/ili kamp parcele), smještajne jedinice u građevinama (kućice u kampu, bungalovi i sl.) te prateći sadržaji kampa (sanitarije, recepcija, ugostiteljski sadržaji, manji trgovački i uslužni objekti i sl.);
- najviše 30% smještajnih jedinica od ukupnog kapaciteta kampa može biti osigurano za smještaj gostiju u smještajnim jedinicama u građevinama (kućice u kampu, bungalovi i sl.);
- izgrađenost građevne čestice građevinama može iznositi od 30% do 50%;
- građevina se može sastojati najviše od podruma i dvije etaže iznad razine podruma;
- visina etaže ne smije iznositi više od 3,5 m;
- visina svih građevina na građevnoj čestici od kote konačno naravnatog terena do vijenca krova mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 8,0 m na strani više otvorenog pročelja zgrade;
- krovite je u pravilu koso, a pokrov u skladu sa uvjetima nadležne službe zaštite;
- oblikovanje zgrada mora biti prilagođeno ambijentalnom i pejzažnom okruženju;
- najmanje 30% zone mora biti ozelenjeno;
- parkirališta se trebaju planirati na građevnim česticama.

## 2.4. GRADNJA GRAĐEVINA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

### Članak 61.

Na području općine Donji ~~Lanae~~ Lapac, na osnovi Zakona o prostornom uređenju (~~članak 42.~~) i Odredbi ovog Plana, izvan građevinskog područja može se planirati gradnja:

- 2.4.1. infrastrukturnih građevina (prometne, energetske, komunalne i dr.)
- 2.4.2. rekreacijskih građevina
- 2.4.3. planinarskih i lovačkih domova, znanstveno-istraživačkih stanica, arboretuma, farmi divljači, skloništa i sl.
- 2.4.4. građevina za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
- ~~2.4.5. građevina za istraživanje i eksploataciju pitke vode~~
- 2.4.65. gospodarskih i stambenih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma (agroturizam), a svi u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti
- 2.4.76. groblja
- 2.4.87. ostala izgradnja izvan građevinskog područja

Iznimno od stavka 1. ovog članka, izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu označenom kao osobito vrijedno obradivo tlo (P1) može se planirati izgradnja samo objekata infrastrukture ~~te objekata za istraživanje i iskorištavanje energetske mineralnih sirovina~~. Ne može se planirati izgradnja stambenih ili čvrstih gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje (izuzev montažno-demontažnih staklenika i plastenika).

Iznimno od stavka 1. ovog članka, izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu označenom kao vrijedno obradivo tlo (P2) može se planirati izgradnja samo stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti; i objekata infrastrukture ~~te objekata za istraživanje i iskorištavanje energetske mineralnih sirovina~~.

Ukoliko se planira izgradnja građevina unutar zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, izgradnja je moguća isključivo sukladno Odluci o zaštiti predmetnog izvorišta, odnosno ako ista nije donesena, izgradnja je moguća sukladno Pravilniku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite.

Građevine, koje se grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

#### 2.4.1. Infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne i dr.)

### Članak 62.

Gradnja infrastrukturnih građevina izvan građevinskog područja uključuje:

- prometne površine za građevine prometa i veza (ceste, željeznice, optički kabeli i dr.)
- površine za građevine vodovoda i odvodnje
- površine za energetske građevine za proizvodnju, prijenos i distribuciju energenata (električna energija).

Infrastrukturni koridori i uređaji ucrtani su u kartografskim prikazima ~~br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (cestovni i željeznički promet)~~ i br. 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE (2a. PROMETNI SUSTAVI POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE, 2b. i 2c. ELEKTROENERGETIKA POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ELEKTROENERGETSKI SUSTAV, ~~2e. 2d. i 2e. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, I OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA~~).

U sklopu cestovnih koridora, unutar i izvan građevinskih područja, a u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, predviđa se izgradnja pratećih građevina (moteli, benzinske postaje s pratećim sadržajima i ~~se~~ sl.).

Uvjeti ~~utvrđivanja koridora ili trasa i površina~~ gradnje prometnih i infrastrukturnih sustava određeni su odredbama ovog Plana u poglavlju 5. *Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava*.

Za pojedine planirane infrastrukturne koridore i uređaje ucrtane u Planu potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora, kroz koja je potrebno usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine i okoliša.

Za razvoj i izgradnju vodova komunalne infrastrukture predviđa se osiguranje novih koridora za izgradnju magistralnih vodova, dok je za povećanje propusnosti mreže komunalnih vodova, ukoliko je to moguće, potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore. Potrebno je težiti objedinjavanju infrastrukturnih koridora u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprečavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

Pri konačnom određivanju novih trasa magistralne komunalne infrastrukture potrebno je nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih površina radi mogućeg utjecaja na smanjenje poljoprivredne proizvodnje.

## 2.4.2. Rekreativne građevine

### Članak 63.

Pod rekreativnim građevinama podrazumijevaju se ~~građevine~~ i površine u kojima se odvijaju djelatnosti funkcionalno vezane za specifična prirodna područja, kao što su klimatski uvjeti, kakvoća zraka, ljepota krajolika, prirodni resursi i sl.

~~Za turističku rekreaciju prvenstveno je namijenjeno područje Parka prirode Lička Plješivica, kao i Parka prirode Una, odnosno područje užeg obalnog pojasa rijeke Una.~~

Unutar ovog izvan građevinskog područja postoji mogućnost uređivanja površina u funkciji turističke rekreacije što podrazumijeva slijedeće: građenje, uređivanje i postavljanje pješačkih putova i ~~turim trim~~ staza, mjesta za sjedenje i boravak, nadstrešnica, manjih igrališta, informativnih ploča i putokaza, te drugih sličnih zahvata u prostoru, ~~kao i bez mogućnosti izgradnje čvrstih~~ građevina. Svi navedeni zahvati ne smiju mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost krčenja autohtonih i ~~homogeni homogenih~~ šumskih površina s ciljem njihove izgradnje.

Uvjet za uređivanja rekreativnih površina i izgradnju građevina u funkciji rekreacije iz prethodnog stavka je uređen najmanje pješački pristupni put.

## 2.4.3. Planinarski i lovački domovi, znanstveno istraživačke stanice, arboretumi, farme divljači, skloništa i sl.

### Članak 64.

Na području općine Donji Lapac izvan građevinskog područja omogućava se izgradnja planinarskih domova, skloništa za sklanjanje i boravak planinara, znanstveno-istraživačkih stanica, arboretuma, zverinjaka, farmi za uzgoj divljači, lovačkih domova, lugarnica i sličnih građevina.

Gradnja navedenih zahvata moguća je uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje nadležno ministarstvo, odnosno uz posebne uvjete i suglasnosti nadležnih državnih institucija za zaštitu prirode ako se grade u zaštićenim dijelovima prirode ili onima koji su predloženi za zaštitu ~~(parkovi prirode Lička Plješivica i Una).~~

Planinarski i lovački domovi ne mogu se graditi na poljoprivrednim zemljištima koja su vrednovano kao osobito vrijedno obradivo tlo (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2).

Uvjet za izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka je najmanje pješački pristupni put.

Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi dvije etaže (prizemlje+potkrovlje), s mogućnošću izgradnje podruma.

Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5,0 metra.

Najveća dopuštena tlocrtna projekcija građevina iznosi 150 ~~MB~~ m<sup>2</sup> za planinarske domove, znanstveno-istraživačke stanice i arboretume, odnosno 50 m<sup>2</sup> za lovačke domove i druge građevine.

Ove građevine mogu imati vlastiti izvor energije i vodoopskrbe te se mora osigurati ispravno rješenje zbrinjavanja otpadnih voda i drugog otpada.

## 2.4.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

### Članak 65.

~~Izvan građevinskih područja mogu se planirati površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina.~~

~~Lokacije za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina određuju se po sljedećim kriterijima:~~

- ~~• istraživanje mineralnih sirovina ne može se obavljati na površinama pod režimom zaštite~~
  - ~~a) područjima prirode zaštićenim prema posebnom zakonu ili onima za koje je pokrenut postupak za zaštitu do završetka postupka~~
  - ~~b) na obradivom tlu I. i II. bonitetne klase, izuzev za energetske mineralne sirovine~~
  - ~~c) na područjima za koja se nalaze u I. i II. zoni sanitarnog zaštite izvorišta vode za piće.~~
- ~~• lokacija za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina mora biti udaljena od naselja, ugostiteljsko-turističkih, sportsko-rekreativnih i zaštićenih spomeničkih građevina ili cjelina, najmanje 1 km~~
- ~~• istraživanjem i eksploatacijom ne smiju se ugrožavati krajobrazne vrijednosti područja~~
- ~~• transport sirovine mora se odvijati izvan područja naselja~~
- ~~• skladište eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje mora se smjestiti na sigurnoj udaljenosti od naselja i infrastrukturnih građevina~~

Planom ~~su određene sljedeće lokacije je određena sljedeća lokacija~~ za istraživanje mineralnih sirovina:

- na području Lapačkog polja, zapadno od napuštene šljunčare na lokaciji Bare **(Ex1)** – potencijalna šljunčara
- lokacija Boričevac, oko 1 km sjeverno od naselja Boričevac **(Ex2)**

Osnivanje površina za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina i gradnja u njima moguća je isključivo uz procjenu utjecaja na okoliš **prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, ako su utvrđene eksploatacijske rezerve veće od 100.000 m<sup>3</sup>.**

Projekt sanacije područja nakon provedenih istražnih radova ili izvršene eksploatacije mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju.

Nakon završetka istražnih radova i/ili eksploatacije mineralnih sirovina potrebno je izvršiti biološku sanaciju površina.

Napuštena šljunčara u Lapačkom polju zahtijeva hitnu sanaciju, obzirom da se ista danas koristi za nekontrolirano odlaganje otpada, obilježeno na kartografskom prikazu br. 3c. **UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE.**

~~Ostali kriteriji za određivanje lokacija za istraživanje i eksploataciju mineralnih datu su Prostornom planu Ličko-senjske županije (članak 59. Odredbi za provođenje).~~

Područja **Područje** za istraživanje mineralnih sirovina ~~određena su~~ **određeno je** na kartografskom prikazu br. 3b-2. **UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU.**

## **2.4.5. Građevine za istraživanje i eksploataciju vode za piće**

### **Članak 66.**

~~Izvan građevinskih područja mogu se planirati površine za istraživanje i eksploataciju vode za piće (kaptaza, punionice vode) i to na području koje je okvirno određeno na kartografskom prikazu br. 3b. UVJETI KORIŠTENJA PROSTORA.~~

~~Odabir lokacije za istraživanje i eksploataciju vode za piće i gradnja na lokaciji moguća je isključivo uz procjenu utjecaja na okoliš i odobrenje nadležne vodoprivredne institucije.~~

## **2.4.65. Gospodarske i stambene građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti**

### **Članak 67.**

Izvan građevinskog područja mogu se graditi gospodarske građevine i uz njih stambene, ali isključivo u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti. Poljoprivredna djelatnost može biti i za vlastite potrebe i za potrebe seoskog turizma (agroturizam), a sve uz uvjet da je investitor registriran za obavljanje navedene djelatnosti.

Za potrebe obavljanja poljoprivrednih djelatnosti mogu se graditi:

- gospodarske građevine u funkciji ekstenzivnog stočarstva
- tovilista – životinjske farme
- biljne farme
- staklenici i plastenici
- spremišta voća, povrća, alata, male poljoprivredne mehanizacije.

### **Članak 68.**

- **Gospodarske građevine u funkciji ekstenzivnog stočarstva**

Gospodarske građevine u funkciji ekstenzivnog stočarstva mogu se graditi poštivanjem slijedećih kriterija:

- najveća dopuštena površina sjenika, odnosno spremišta iznosi 200 m<sup>2</sup>,
- najveća dopuštena površina štale za prehranu ovaca iznosi 140 m<sup>2</sup>,
- najveća dopuštena površina prostora namijenjenog za vršenje strojne mužnje (nadstrešnica) iznosi 100 m<sup>2</sup>,
- omogućava se i izgradnja građevine za agregat (čvrste građe) površine do 3,5x2,5 m.

### **Članak 69.**

- **Tovilišta - životinjske farme**

Sklopom gospodarskih građevina za uzgoj životinja (u nastavku: toviliste - životinjska farma) smatra se funkcionalno povezana grupa građevina koja se izgrađuje izvan građevinskog područja, s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, kapaciteta **preko 50 najmanje 15** uvjetnih grla.

Tovilišta se ne mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu koje je vrednovano kao osobito vrijedno obradivo tlo i u Planu označenom oznakom P1.

Na poljoprivrednom zemljištu vrednovanom kao vrijedna obradiva tla (oznake P2) mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru: farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjima od 10 ha, farme za uzgoj peradi, kunića i sl. na kompleksima ne manjima od 1ha.

Na poljoprivrednom zemljištu vrednovanom kao ostala obradiva tla (oznake P3) mogu se planirati životinjske farme na kompleksima ne manjima od 0,5 ha.

Tovilišta se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

Površina Najveća izgrađenost građevinske čestice za tovilišta-životinjske farme ~~ne može biti manja od 5.000 m<sup>2</sup>, s najvećom izgrađenošću iznosi~~ do 35%.

Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja za uzgoj i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata iz ~~tabele~~ *tablice 1.*, odnosno prema prosječnoj težini svake od vrsta životinja za uzgoj.

Prema koeficijentima pojedinih vrsta stoke iz priložene tabele mogu se proračunati udaljenosti građevina i za smještaj više vrsta stoke.

*Udaljenost građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja naselja*

Vrsta stoke / koeficijent		maksimalni kapacitet građevine ( <del>broj grla prema udaljenosti građevine od građevinskog područja naselja</del> )		
Broj uvjetnih grla		51-100	101-400	više od 400
Najmanja udaljenost od građevinskog područja naselja		100 m	200 m	300 m
	koeficijent	dozvoljeni kapacitet tovilišta		
krave, steone junice	1,00	51-100	101-400	401 i više
bikovi	1,50	34-67	68-267	268 i više
junad 1-2 godine	0,70	73-143	144-571	572 i više
junad 6-12 mjeseci	0,50	102-200	201-800	801 i više
telad	0,25	204-400	401-1.600	1.601 i više
krmača+prasad	0,30	170-333	334-1.333	1.334 i više
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	204-400	401-1.600	1.601 i više
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13	392-769	770-3.077	3.078 i više
prasad do 2 mjeseca	0,02	2.550-5.000	5.001-20.000	20.001 i više
teški konji	1,20	43-83	84-333	334 i više
srednje teški konji	1,00	51-100	101-400	401 i više
laki konji	0,80	64-125	126-500	501 i više
ždrebad	0,75	68-133	134-533	534 i više
ovce, ovnovi	0,10	510-1.000	1.001-4.000	4.001 i više
janjad	0,05	1.020-2.000	2.001-8.000	8.001 i više
keze	0,10	510-1.000	1.001-4.000	4.001 i više
kunići	0,02	2.550-5.000	5.001-20.000	20.001 i više
pure	0,02	2.550-5.000	5.001-20.000	20.001 i više
perad nesilice	0,01	5.100-10.000	10.001-40.000	40.001 i više
perad tovljenici	0,004	12.750-25.000	25.001-100.000	100.001 i više

*Tablica 1. Iskaz uvjetnih grla sa koeficijentima za pojedine stočne vrste*

Vrsta životinja	Koeficijent	Najmanji broj uvjetnih grla
- krava, steone junice	1,00	15
- bikovi	1,50	10
- volovi	1,20	13
- junad 1-2 god.	0,70	22
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,55	27

- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednji teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebad	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- tovná perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5000
- ostala tovná perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
- kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
- ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
- nojevi	0,25	60

Građevine koje se mogu graditi u sklopu toviljšta-životinjske farme su:

- gospodarske građevine primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača, mješaonica stočne hrane i sl.), te druge gospodarske građevine
- pomoćne građevine (spremište strojeva, alata i sl.)
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika.

Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili u sljedećim etapama izgradnja pratećih stambenih građevina. **Građevinska Brute (bruto)** površina stambenih građevina može iznositi najviše 20% od **brute** tlocrtne površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

Površina i raspored građevina u toviljštu-životinjskoj farmi utvrđuju se **lokacijskom dozvolom aktom za građenje** u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste djelatnosti.

**Izuzetno Iznimno**, visina gospodarskih građevina primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjače, mješaonica stočne hrane i sl.), te drugih gospodarskih građevina, kao i pomoćnih građevina (spremište strojeva i sl.), može biti i veća od 18,0 m, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva.

Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača, mješaonica stočne hrane i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla.

Propisuju se sljedeće udaljenosti toviljšta-životinjskih farmi **za kapacitet 51 i više uvjetnih** od građevinskih područja naselja i ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste, ovisno o broju grla, prikazani u tablici 2.

Broj uvjetnih grla	Udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (m)				
	državne	županijske	lokalne	nerazvrstane	željezničke pruge
51-100	100	50	30	15	400
101-400	150	100	50	30	100
Više od 400	200	150	150	50	200

Tablica 2. Odnos broja uvjetnih grla i najmanje udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja i cesta

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti			
	od građ. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-50	50	50	30	20
51-80	60	75	40	20
81-100	90	75	50	20

101-150	140	100	50	30
151-200	170	100	60	40
201-300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

~~Izuzetno~~ **Iznimno**, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja, ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovilišta propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje ~~lokacijske dozvole~~ akta za građenje za tovilišta životinjske farme ne može se dijeliti na manje dijelove.

~~Lokacijske dozvole~~ **Akti za građenje** za izgradnju tovilišta-životinjskih farmi utvrđuju se temeljem ~~idejnog rješenja (stručno podloge za lokacijsku dozvolu)~~ detaljnije projektne dokumentacije, a uz dobivene suglasnosti i mišljenja nadležnih službi, ~~kojim je potrebno prikazati:~~

- ~~— veličinu čestice~~
- ~~— položaj čestice u odnosu na građevinska područja i prometnice, na dominantno smjerove vjetra i u odnosu na vodotoke i kanale~~
- ~~— tehnološko rješenje i kapacitet~~
- ~~— način smještavanja pojedinih sadržaja na čestici~~
- ~~— prometno rješenje i pristup na javnu prometnu površinu~~
- ~~— mogućnost opremanja čestice komunalnom infrastrukturom način ograđivanja čestice~~
- ~~— ozelenjavanje čestice i sadnja zaštitnog zelenila~~
- ~~— potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.~~

~~Za svaku novu lokaciju kao i za proširenje postojećih tovilišta (farmi) potrebno je izvršiti procjenu utjecaja na okoliš tj. izraditi studiju utjecaja na okoliš.~~

## Članak 70.

### • Biljne farme

Sklopom gospodarskih građevina u funkciji ratarstva za biljnu proizvodnju (u nastavku: biljne farma) smatra se funkcionalno povezana grupa građevina, s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem.

Biljne farme se ne mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu koje je vrednovano kao osobito vrijedno obradivo tlo i u Planu označenom oznakom P1.

Građevna čestica na kojoj se izgrađuje biljna farma mora imati osiguran pristup sa javne prometne površine. Najmanja preporučena veličina posjeda za izgradnju biljne farme, ovisno o i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, iznosi:

- 15,0 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost
- 5,0 ha za uzgoj voća i povrća
- 3,0 ha za uzgoj povrća
- 1,0 ha za uzgoj vinove loze
- 0,5 ha za uzgoj cvijeća i sadnica.

Građevine koje se mogu graditi u sklopu biljne farme su:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe ratarske djelatnosti, te druge gospodarske građevine
- građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi
- pomoćne građevine (garaža, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata i sl.)
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma.

Površina i raspored građevina na biljnoj farmi utvrđuju se ~~lokacijskom dozvolom~~ aktom za građenje u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili u sljedećim fazama izgradnja stambenih građevina i građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

Građevine koje se grade u sklopu biljne farme ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskih područja naselja, odnosno 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m lokalnih cesta.

~~Lokacijske dozvole~~ Akti za građenje za izgradnju biljnih farmi utvrđuju se temeljem ~~idejnog rješenja (stručne podloge za lokacijsku dozvolu)~~ detaljnije projektne dokumentacije, a uz dobivene suglasnosti i mišljenja nadležnih službi, ~~kojim je potrebno prikazati:~~

- ~~— veličinu čestice i površine poljoprivrednog zemljišta predviđenog za korištenje~~
- ~~— vrstu ratarske djelatnosti ili turističke ponude (za seoski turizam)~~
- ~~— tehnološko rješenje i kapacitete, broj i veličinu potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje~~
- ~~— područje namjeravane izgradnje građevina na biljnoj farmi, pristup na javnu prometnu površinu (direktno ili pristupom s pravom služnosti)~~
- ~~— mogućnost opremanja čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i slično)~~
- ~~— ozelenjavanje čestice i sadnja zaštitnog zelenila~~
- ~~potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.~~

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje ~~lokacijske dozvole~~ akta za građenje za izgradnju biljne farme ne može se dijeliti na manje dijelove.

## Članak 71.

### • **Staklenici i plastenici**

Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju montažne građevine sa staklenom ispunom nosive konstrukcije, odnosno montažne građevine čija je konstrukcija obložena plastičnom folijom ili drugim prozirnim materijalom.

Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama svih bonitetnih klasa i neograničenih veličina uz slijedeće uvjete:

- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi 1 m
- najmanja udaljenost građevine od prometnice iznosi 4 m
- ukoliko vodovodna mreža nije izgrađena, voda se osigurava izgradnjom cisterne
- ukoliko se koristi tlo ispod staklenika u poljoprivredne svrhe, potrebna je vodopravna suglasnost
- prilaz na javni ~~pu~~ put je cestom najmanje širine 3 m
- najveća dozvoljena izgrađenost čestice je 80%.

## Članak 71.a

### • **Spremišta voća, povrća, alata, male poljoprivredne mehanizacije**

Izvan građevinskog područja, na poljoprivrednom zemljištu dozvoljena je izgradnja spremišta voća i povrća, te spremišta alata, oruđa i male poljoprivredne mehanizacije.

*Spremišta voća i povrća* se mogu se graditi na zemljištu minimalne površine od 2000 m<sup>2</sup> uz slijedeće uvjete:

- najveća tlocrtna površina spremišta iznosi 20 m<sup>2</sup>
- najveća visina spremišta iznosi 3,0 m.
- udaljenost spremišta od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m
- međusobna udaljenost spremišta koja su izgrađena na susjednim česticama ne može biti manja od 6 m.

Iznimno, ukoliko je površina voćnjaka i povrtnjaka manja, ali ne manja od 1000 m<sup>2</sup>, može se odobriti gradnja građevine najveće bruto površine 12 m<sup>2</sup>.

*Spremišta alata* mogu se graditi u voćnjacima i povrtnjacima površine iznad 1000 m<sup>2</sup>, ali samo pod uvjetom da na istoj čestici nije već izgrađeno spremište za voće i povrće.

U voćnjacima i povrtnjacima moguća je postava nadstrešnica za potrebe privremenog skladištenja poljoprivrednih proizvoda.

Sve građevine koje se grade u sklopu voćnjaka ili povrtnjaka trebaju biti smještene i oblikovane na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.

## 2.4.76. Groblja

## Članak 72.

Planira se proširenje postojećih groblja i gradnja jednog novog u naselju Gornji Lapac.

Postojeća groblja mogu se širiti na način da udaljenost groblja od susjednih građevinskih čestica stambenih, poslovnih ili javnih građevina ne može biti manja od 20,0 m, uz uvjet obvezne sadnje zaštitnog zelenila uz ogradu groblja.

Izuzetno se može dozvoliti i manja udaljenost od propisane, ali uz suglasnost vlasnika stambenih ili poslovnih građevina, odnosno pravnih osoba koje upravljaju javnim građevinama.

Planom je na površinama groblja dozvoljeno: graditi nove i rekonstruirati postojeće građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl., graditi i uređivati površine za ukop, zelene površine te građevine i uređaje prometne i komunalne infrastrukture.

Uređenje i proširenje postojećih groblja te gradnja novog potrebno je uskladiti sa *Zakonom o grobljima, Pravilnikom o grobljima* i drugim propisima.

## 2.4.87. Ostala izgradnja izvan građevinskog područja

### Članak 73.

#### ~~• Spremišta voća, povrća, alata, male poljoprivredne mehanizacije~~

~~Izvan građevinskog područja, na poljoprivrednom zemljištu dozvoljena je izgradnja spremišta voća i povrća, te spremišta alata, oruđa i male poljoprivredne mehanizacije.~~

~~Spremišta voća i povrća se mogu se graditi na zemljištu minimalne površine od 2000 m<sup>2</sup> uz slijedeće uvjete:~~

- ~~— najveća tlocrtna površina spremišta iznosi 20 m<sup>2</sup>~~
- ~~— najveća visina spremišta iznosi 3,0 m.~~
- ~~— udaljenost spremišta od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m~~
- ~~— međusobna udaljenost spremišta koja su izgrađena na susjednim česticama ne može biti manja od 6 m.~~

~~Iznimno, ukoliko je površina voćnjaka i povrtnjaka manja, ali ne manja od 1000 m<sup>2</sup>, može se odobriti gradnja građevine najveće bruto površine 12 m<sup>2</sup>.~~

~~Spremišta alata mogu se graditi u voćnjacima i povrtnjacima površine iznad 1000 m<sup>2</sup>, ali samo pod uvjetom da na istoj čestici nije već izgrađeno spremište za voće i povrće.~~

~~U voćnjacima i povrtnjacima moguća je postava nadstrešnica za potrebe privremenog skladištenja poljoprivrednih proizvoda.~~

~~Sve građevine koje se grade u sklopu voćnjaka ili povrtnjaka trebaju biti smještene i oblikovane na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.~~

### Članak 74.

*Benzinske postaje* mogu se graditi izvan građevinskog područja obostrano u pojasu od 150 m od osi ceste, uz javne ceste, ukoliko ispunjavaju druge uvjete. Uz njih se mogu graditi smještajni, ugostiteljski, trgovački, servisni i drugi uslužni sadržaji u funkciji prometa odnosno tranzitnog turizma.

### Članak 74.a

Izvan građevinskog područja dozvoljena je gradnja spomeničkih i sakralnih obilježja.

## 2.5. POSTOJEĆA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

### Članak 75.

Postojećom izgradnjom izvan građevinskog područja smatraju se pojedinačne stambene građevine ili grupa od nekoliko stambenih građevina s pripadajućim pomoćnim ili gospodarskim građevinama za koje nije određeno građevinsko područje, a izgrađene su na temelju ~~građevne dozvole~~ akta za *građenje*, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. godine. Ove građevine mogu se zamjenjivati novom izgradnjom i rekonstruirati u smislu poboljšanja uvjeta života i rada, ali samo u okviru pripadajuće tj. postojeće građevinske čestice.

Poboljšanjem uvjeta života i rada se smatra:

- sanacija postojeće građevine ili izgradnja nove u istim gabaritima
- dogradnja građevine ili uređenje potkrovlja, ako postojeća građevina svojom veličinom ne zadovoljava uvjete stanovanja, ali najviše do 150 m<sup>2</sup> bruto površine
- prenamjena dijela postojeće građevine u poslovni prostor, ako preostali dio zadovoljava uvjete stanovanja
- izgradnja nove prizemne pomoćne građevine (garaže, spremišta i slično), tako da s postojećom pomoćnom građevinom čini najviše 50% bruto površine stambene ili stambeno-poslovne građevine.

## 3. UVJETI ZA SMJEŠTAJ GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 76.

#### ~~• Opći uvjeti~~

Građevine gospodarske namjene mogu se graditi:

- unutar građevinskih područja naselja;
- unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene;

- unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne namjene;
- unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne / poslovne namjene;
- unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene;
- unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke / sportsko-rekreacijske namjene;
- izvan građevinskih područja sukladno poglavlju 2.4. *Gradnja građevina izvan građevinskih područja.*

U građevine gospodarske namjene spadaju građevine u kojima se planiraju sljedeće djelatnosti:

- proizvodna djelatnost
- poslovna djelatnost
- ugostiteljsko-turistička djelatnost.

Razmještaj i veličina **izdvojenih građevinskih područja izvan naselja** za gospodarske djelatnosti, prikazani su na kartografskom prikazu br. 1 **KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA** i na ~~katastarskim planovima na kojima su određena građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000~~ kartografskim prikazima br. 4. **GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA** (4.1. – 4.62.).

Uvjeti za gradnju građevina gospodarske namjene unutar građevinskih područja naselja dani su u poglavlju 2.2.4. *Gospodarske građevine* ovih Odredbi.

Uvjeti za gradnju građevina gospodarske namjene unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja dani su u poglavljima 2.3.1. *Gospodarska namjena* i 2.3.3. *Ugostiteljsko-turistička / Sportsko-rekreacijska namjena (T/R)* ovih Odredbi.

Uvjeti za gradnju građevina gospodarske namjene izvan građevinskih područja dani su u poglavljima 2.4.3. *Planinarski i lovački domovi, znanstveno istraživačke stanice, arboretumi, farme divljači, skloništa i sl.* te 2.4.5. *Gospodarske i stambene građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti* ovih Odredbi.

~~Na području Općine određene su sljedeće zone za razvoj gospodarskih djelatnosti:~~

- ~~proširenje postojeće industrijske zone (pratežno drvna industrija) u rubnom zapadnom dijelu naselja Donji Lapac (ovo građevinsko područje nalazi se u obuhvatu UPU-a za naselje Donji-Lapac)~~
- ~~proširenje postojeće industrijske zone za različite poduzetničke djelatnosti i zanate jugoistočno od naselja Donji Lapac (za ovo građevinsko područje potrebno je izraditi detaljni plan uređenja)~~

~~Planom se zadržavaju sva postojeća tovišta (13) uz mogućnost njihova proširenja. Zadržava se i postojeća klaonica (14) u naselju Boričevac.~~

~~Tovišta i farme mogu se graditi i na drugim lokacijama na području Općine uz uvjete koji su propisani ovim Planom.~~

~~Za svaku novu lokaciju kao i za proširenje postojećih farmi ili tovišta potrebno je izraditi stručnu podlogu za lokacijsku dozvolu izvršiti procjenu utjecaja na okoliš.~~

#### **Članak 77.**

~~U gospodarskim predjelima planiranim ovim Planom predviđa se smještaj:~~

- a) ~~prerađivačkih proizvodnih (industrijskih) pogona prvenstveno vezanih uz preradu poljodjelskih proizvoda (voćni sokovi, prerada mliječnih proizvoda, sušenje ljekovitog bilja, pečenje rakije i dr.). Gospodarske građevine za proizvodnju sa izvorom zagađenja većih površina koje nije moguće smjestiti unutar građevnog područja naselja. Ove građevine mogu biti visine prizemlja, a maksimalne visine do vijenca 6,0 m~~
- b) ~~zanatskih proizvodnih pogona, servisa, većih prodajnih i sličnih prostora i građevina, komunalnih građevina, garaža i sol., koje zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene u sklopu građevnih područja naselja~~
- c) ~~ugostiteljskih i turističkih namjena.~~

~~Pogoni iz prethodnog stavka, s obzirom na veličinu i na nužni intenzitet aktivnosti u proizvodnom procesu, ne mogu se smještati izvan građevnih područja namijenjenih gospodarskoj izgradnji.~~

~~Građevine iz prethodnog stavka trebaju se graditi prema uvjetima da:~~

- a) ~~djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš~~
- b) ~~građevna čestica na kojoj će se građevina graditi mora se nalaziti uz već sagrađenu prometnicu najmanje širine 5,5 m ili uz buduću prometnicu~~

#### **Članak 78.**

- ~~**Oblik, površina i uređenje građevinske čestice**~~

~~Najmanja površina građevinske čestice za gospodarsku izgradnju može biti 800 MB. Postotak izgrađenosti tla građevne čestice građevinama može iznositi od 20% do 50%.~~

~~Oblik građevinske čestice za gospodarsku izgradnju poželjno je da bude pravilan, po mogućnosti usporednih međa, izdužen u dubinu u odnosu 1:2 do 1:6 te najmanje širine prema ulici 20,0 m.~~

Iznimno, granica obuhvata građevinskoga područja namijenjenoga gospodarskoj izgradnji može biti određena međama postojećih čestica zemljišta, što joj daje nepravilni oblik.

Uređenje građevinske čestice treba postaviti u skladu s tehnološkim procesom koji se na njoj planira, što znači sljedeće:

- a) u prednjem dijelu građevne čestice treba biti smješteno parkiralište zaposlenih i klijenata
- b) iza parkirališta treba biti smješten poslovni prostor
- c) u dubini građevne čestice treba biti smješten proizvodni dio

Ograda prema javnoj prometnici mora biti primjereno oblikovana. Može biti drvena, metalna, djelomično zidana, a preporuča se da bude oblikovana živicom. Ograda prema susjednim građevnim česticama je metalna (rešetkasta ili žičana) s gusto zasadenom živicom s unutrašnje strane ograde. Ograde mogu biti najviše 2,0 m ako su providne odnosno 1,3 m ako su neprovidne. Gdje god to prostorni uvjeti dozvoljavaju u radnim predjelima je potrebno između kolnika i nogostupa zasaditi drvodred.

Najmanja udaljenost regulacijske linije od osi prometnice određuje se prema odgovarajućim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te vrsti prometnice. Potrebno je planirati dovoljnu širinu ulice u kojoj će se moći zasaditi jednostrani ili obostrani drvodred te pješački pločnik. Odredbe o minimalnim širinama ulica treba primijeniti samo u slučajevima kada iz opravdanih razloga nije moguća veća širina.

Najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevinama ili ostalim parcelama mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,5 m + 1,0 m za živicu ili manji drvodred. To je iz razloga da se omogućí kolna pristupačnost vozilima do svih vanjskih zidova zgrade u slučaju nužde.

### **Članak 79.**

#### **• Oblikovanje i visina građevina**

Najveću dopuštenu visinu industrijskih (proizvodnih) građevina uz tehnološke zahtjeve određuje topografija tla te visina i obilježja okolnih građevina. Visina gradnje obuhvaća i određivanje visine proizvodne opreme smještene na otvorenom prostoru (primjerice vinarije ili visine raznih spremišta silosa), a treba je odrediti na temelju sagledavanja slike naselja te vizurnih pojaseva koji se otvaraju na prilazu naselju.

Upravna ili proizvodna građevina, kojoj to dozvoljava tehnološki proces, može se sastojati najviše od podruma i dvije razine (etaže) iznad razine podruma. Pod visinom etaže u ovom slučaju smatra se razmak između gornjih kota dvije među stropne konstrukcije i ne smije iznositi više od 3,5 m.

Visina svih građevina na građevnoj čestici od kote konačno zaravnatog terena do vijenca krova mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 8,0 m na strani više ukopanog pročelja, odnosno 10,0 m na strani više otvorenog pročelja zgrade.

Kota konstrukcije poda prizemlja (razizemlja) svih građevina smije biti najviše 1,0 m iznad konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njenoj najvišoj strani i gdje je teren najniži u odnosu na zgradu.

### **Članak 80.**

Uređenje neizgrađenoga dijela gospodarske građevne čestice treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvodredima je moguće prikriti većinu manjih industrijskih građevina. Drvodredi visokih i niskih stablašica i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine pred vrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila. Najmanje 20% građevne čestice treba biti zauzeto s nasadima. Uz obodnu među, tamo gdje na međi nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvodred (iznimno visoku živicu).

### **Članak 81.**

#### **• Uvjeti uređenja prometnih površina**

Sve građevne čestice trebaju biti prometno vezane na interne pristupne i sabirne ceste, preko kojih se pristupa na lokalne i županijske.

Parkirališta za potrebe zaposlenika te poslovnih partnera trebaju se planirati na građevnim česticama. Ako je u radnom predjelu predviđena prometnica s obostranim ili jednostranim drvodredom, parkiralište se može riješiti i u drvodredu prema toj građevnoj čestici, ali samo za poslovne partnere i goste, a parkirališta zaposlenika se moraju izvesti na parceli zgrade.

Na gospodarskoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 500 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališta:

- industrija i skladišta 3 parkirališna mjesta
- trgovine 5 parkirališnih mjesta
- ostale građevine za rad 5-10 parkirališnih mjesta.

### **Članak 82.**

~~● Površine za ugostiteljsko-turističku namjenu~~

~~Građevinska područja za ugostiteljsko-turističku izgradnju nalaze se izvan građevinskih područja naselja, kao zasebne građevne površine, a prikazana su na grafičkom listu br. 1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA i na grafičkom listu br. 4. GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA.~~

~~Smještaj i izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene u načelu je riješeno u građevinskim područjima predviđenim za te namjene. Nove površine za turističku izgradnju maloga kapaciteta mogu se planirati i u građevinskim područjima naselja. Oblikovanje zgrada mora biti prilagođeno ambijentalnom i pejzažnom okruženju.~~

~~Građevinska područja za ugostiteljsko-turističku namjenu smatraju se u načelu turističkim predjelom. Turističkim predjelom smatra se zemljište za kojega se ovim Planom planira izrada detaljnoga plana uređenja (DPU-a), a čija se granica obuhvata ne mora nužno poklapati s granicom građevinskog područja za ugostiteljsko-turističku namjenu, već može obuhvaćati i širi prostor. Turističkim predjelima za koje je obavezna izrada DPU-a smatraju se: «Štrbački buk» na Uni i memorijalno područje i zaštićeni krajolik «Bijeli potoci Kamensko» na Ličkoj Plješivici.~~

~~Turistički predjeli za koje nije obavezna izrada DPU-a su sela i naselja gdje se turističko-ugostiteljska djelatnost obavlja pretežno u seoskim domaćinstvima (područje naselja Gornji Štrbci, Kestenovac, Doljani i dr.)~~

~~Ukupna izgrađenost građevinskog područja za ugostiteljsko-turističku namjenu ne smije biti veća od 25%.~~

## 4. UVJETI ZA SMJEŠTAJ DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### Članak 83.

U građevnom području naselja na području općine Donji Lapac uz stambene građevine namijenjene pretežito stanovanju mogu se graditi i građevine namijenjene društvenim ~~djelatnostima~~ djelatnostima:

- a) obrazovanju (predškolske i školske ustanove)
- b) zdravstvu, socijalnoj zaštiti
- c) kulturi i fizičkoj kulturi
- d) upravi
- e) vjerskoj namjeni, vatrogasnoj službi i sl.

Građevine iz prethodnog stavka mogu se graditi pod uvjetom da se do građevinske čestice osigura kolni pristup.

Uvjeti za gradnju građevina za društvene djelatnosti dani su u poglavlju 2.2.3. Društvene (ili javne) građevine ovih Oredbi.

### Članak 84.

~~Na parceli je potrebno osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 1000 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati 15-25 parkirališnih mjesta. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini (na susjednoj građevnoj čestici) pod uvjetom da građevina ne može dobiti uporabnu dozvolu ako parkirališta nisu izvedena, odnosno ako nisu u funkciji korištenja te građevine. Iznimno, parkirališta ili dio potrebnih parkirališnih mjesta može biti izveden i u pojasu ulice (ako je pojas ulice dovoljno širok ispred građevinske čestice predmetne građevine), ali pri tom ne smije doći do suženja kolnika ispod propisanoga standarda i do onemogućavanja izvedbe nogostupa najmanje širine od 1,5 m.~~

~~Uz dječji vrtić, jaslice i osnovnu školu obvezno je osigurati parkovne površine za igrališta i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima. Ukupna izgrađenost građevne čestice na kojoj je škola i dječji vrtić i jaslice može biti najviše 45%.~~

~~Ukupna izgrađenost građevinske čestice, na kojoj je građevina društvene i poslovne namjene, može biti najviše 40%. Najmanje 20% građevinske čestice namijenjene izgradnji građevina društvene i poslovne namjene mora biti uređeno kao parkovna površina s visokim nasadima (drvećem).~~

~~Najveća visina za zgrade društvenih djelatnosti može biti:~~

- ~~— Po+P+1 +Pk; ili 9,0 m do ruba krovnog vijenca (pri čemu potkrovlje može imati nadozid na pročelju do 1,2 m visine iznad stropne konstrukcije i može biti uređeno za namjenu koju ima cijela građevina), odnosno Po+P+2 ili 11,0 m do ruba krovnog vijenca.~~
- ~~— Kod građevina čija se visina ne može mjeriti brojem katova (koncertna dvorana, sportska dvorana i sl.) najveća dozvoljena visina zgrade je 13,0 m (uračunate su sve nužne konstruktorske i funkcionalne istake zgrade).~~

~~Kota završne plohe poda na razini prizemlja može biti najviše na visini do 1,0 m iznad konačno uređenog i zaravnatoga terena oko građevine.~~

~~Visine građevina za društvene djelatnosti treba uskladiti na svakoj stvarnoj lokaciji s okolnom izgradnjom, bez obzira na najveće dopuštene visine. Ako je potrebno, visina vijenca mora se prilagoditi visini vijenaca građevina u neposrednom okruženju. Također je nužno prilagoditi građevinu obrisu naselja, vidljivom s glavnih cesta ili~~

~~vidikovaca. U tom smislu visinu građevine treba odrediti tako da se iznad linije obrisa naselja može isticati krov, ali ne i pročelje građevine.~~

## Članak 85.

~~U granicama planiranih građevinskih područja za sport u sklopu naselja moguća je izgradnja:~~

- ~~e) sportskih terena (nogometnog igrališta, rukometnih, košarkaških i drugih sportskih igrališta s gledalištima, sportskih dvorana, boćališta i dr.)~~
- ~~d) građevina prateće namjene (klupskih prostorija, svlačionica, infrastrukturnih i sličnih građevina)~~

~~Planira se izgrađenost građevnih parcela za ovu namjenu od najviše 15%. Građevinska područja za sport moraju imati barem 20% površine pod visokim nasadima.~~

~~Visina građevina prateće i pomoćne namjene, kao i ostali detaljniji uvjeti izgradnje utvrdit će se planom užeg područja, ukoliko je zahvat veći od 2,0 ha.~~

~~Oblikovanje građevine mora biti prilagođeno ambijentalnom i pejsažnom okruženju.~~

Građevine sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi:

- unutar građevinskih područja naselja;
- unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene;
- unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene;
- unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke / sportsko-rekreacijske namjene;
- unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne namjene;
- unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne / poslovne namjene;
- izvan građevinskih područja sukladno poglavlju 2.4. *Gradnja građevina izvan građevinskih područja.*

U građevine sportsko-rekreacijske namjene spadaju građevine u kojima je osnovna djelatnost bavljenje sportsko-rekreacijskim aktivnostima:

- sportsko- rekreacijske građevine otvorenog tipa:
  - igrališta, boćališta, streljane, nenatkriveni bazeni i drugo
- sportsko- rekreacijske građevine zatvorenog tipa:
  - građevine za dvoranske sportove, kuglane, natkriveni bazeni i drugo.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene prikazana su na kartografskom prikazu br. 1. *KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA* i kartografskim prikazima br. 4. *GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA* (4.1. – 4.62.).

Uvjeti za gradnju građevina sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja dani su u poglavlju 2.2.5. *Sportsko-rekreacijske građevine* ovih Odredbi.

Uvjeti za gradnju građevina sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja dani su u poglavljima 2.3.2. *Sportsko-rekreacijska namjena* i 2.3.3. *Ugostiteljsko-turistička / Sportsko-rekreacijska namjena (T/R)* ovih Odredbi.

Uvjeti za gradnju građevina sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskih područja dani su u poglavlju 2.4.2. *Rekreacijske građevine* ovih Odredbi.

## 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### Članak 86.

#### • Opće odredbe za smještaj infrastrukture

Ovim Planom predviđeno je opremanje područja općine Donji Lapac sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- 5.1. Prometna infrastruktura (cestovna, željeznička, poštanska i ~~telekomunikacijska~~ elektronička komunikacijska)
- 5.2. ~~Energetaska~~ Energetska infrastruktura (elektroenergetska i obnovljivi izvori energije)
- 5.3. Vodno gospodarska infrastruktura (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)

Na kartografskim prikazima ~~br. 1. KORIS TENJE I NAMJENA POVRŠINA~~ i br. 2 *INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE* (2a. *PROMETNI SUSTAV*, 2b. i 2c. *POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ELEKTROENERGETSKI SUSTAV* te 2d. i 2e. *VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA*) određene su i razgraničene površine/koridori za smještaj i izgradnju građevina prometne i komunalne infrastrukture.

Planirani koridori određeni su kao rezervat za **gradnju ili rekonstrukciju** pojedine infrastrukturne građevine, unutar kojih ~~nije~~ dozvoljena ~~nikakva druga~~ izgradnja **uz posebne uvjete nadležnih institucija**, do izdavanja lokacijske dozvole za planiranu infrastrukturnu građevinu, kojom se detaljno određuje njen položaj u prostoru i zaštitni koridor.

Unutar cestovnih koridora moguća je izgradnja ~~pratećih~~ **pratećih** građevina u funkciji ~~seste ceste~~ (moteli, odmorista, benzinske postaje i dr.), a u skladu s posebnim uvjetima nadležnih institucija.

Raspored vodova komunalne infrastrukture te lokacije građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture načelnog su karaktera, a njihov točan položaj bit će utvrđen kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije.

Aktom za građenje može se odrediti gradnja građevina i/ili uređaja sustava prometne i komunalne infrastrukture i na drugim površinama /trasama koje nisu predviđene ovim Planom, ako za to postoji potreba.

Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite okoliša. Infrastrukturni planski koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevnog područja. ~~Unutar infrastrukturnih planskih koridora nije dozvoljena gradnja građevina koje nisu u funkciji infrastrukture za koju je utvrđen koridor.~~

Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se nastoje izbjeći šumska područja, vrijedno poljodjelsko zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.

Kriteriji razgraničenja koridora infrastrukturnih sustava i mreža državnog i županijskog značaja (izvan građevinskog područja) utvrđeni su Provedbenim odredbama PPLŠŽ, a prikazani su u tablici 4.3.:

Tablica 4.3. Kriteriji razgraničenja koridora infrastrukturnih sustava i mreža državnog i županijskog značaja izvan građevinskog područja (širina u metrima)

SUSTAV I MREŽA	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE		NAPOMENA
	vrsta	kategorija	vrsta	postojeća	planirana	
prometna	željeznica	državna	Magistralna pomoćna I. reda	<del>15</del> 6/11	<del>100</del> 200	Jedno ili dvokolosječna
	ceste	državna	autocesta	-	200	
			ostale državne ceste	70	100	
		županijska	županijska	40	70	
<del>telekomunikacijska</del> <b>elektronička komunikacijska</b>	kabelska kanalizacija	državna	međunarodni	1	1	<b>uz javne površine i građevine</b>
		županijska	magistralni	1	1	
elektroenergetika	dalekovodi	državni	dalekovodi 110 kV	<del>25</del> 19	<del>25</del> 70	(25) projektirani

Širina koridora iz tablice 1. može se smanjiti na području gdje postoje različita prirodna ograničenja.

Širina koridora iz tablice 1. ne primjenjuje se unutar građevinskih područja određenih ovim Planom.

## 5.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA

### Članak 87.

#### • Cestovni i željeznički promet

Ovim Planom na području općine Donji Lapac utvrđene su trase, koridori i površine za cestovnu i željezničku infrastrukturu i prateće objekte, a prostorno su definirani na kartografskim prikazima br. 1. ~~KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i br. 2a. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE—2a. - PROMETNI SUSTAV.~~ Širina koridora za postojeće i planirane građevine određuje se prema sljedećim tablicama:

Tablica 24. Kriteriji za razgraničenje prometnih koridora izvan građevinskih područja naselja (u metrima)

Infrastrukturna građevina	Širina koridora (m) građevina	
	postojeća	planirana
Autocesta	-	200
Državna cesta	70	100
Županijska cesta	40	70
Lokalna cesta	30	50

Druga cesta koja nije javna	10	20
Željeznička (magistralna – pomoćna) pruga 1. kolosijek	<del>15</del> 6/11	<del>100</del> 200

Tablica 35. Kriteriji za razgraničenje prometnih koridora kroz građevinsko područje naselja, osim raskrižja i željezničkih stajališta (u metrima)

Infrastrukturalna građevina	Širina koridora (m) građevina			
	postojeća		planirana	
	najveća	najmanja	najveća	najmanja
Autocesta	-	-	80	50
Državna cesta	25	14	60	25
Županijska cesta	20	14	40	20
Lokalna cesta	15	10	25	15
Druga cesta koja nije javna	10	8	10	10
Željeznička (magistralna–pomoćna) pruga 1. kolosijek	15	12	30	15

Prilikom izdavanja akata za građenje unutar zaštitnog pojasa javne ceste sukladno *Zakonu o cestama* prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste. Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:

- autoceste, 40 m,
- državne ceste, 25 m,
- županijske ceste, 15 m,
- lokalne ceste, 10 m.

Ukoliko se planiraju novi priključci na državne ceste ili rekonstrukcija postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu* te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. sukladno *Zakonu o cestama*.

Prilikom izrade projektne dokumentacije pojedinih planiranih prometnica (i rekonstrukcije postojećih), ali i njihove izvedbe, naročitu pažnju treba posvetiti očuvanju krajolika. Ceste treba prilagoditi terenu kako bi građevinskih radova bilo što manje (vijadukata, usjeka, zasjeka i nasipa). Za zaštitu pokosa i iskopanih dijelova terena obvezno treba koristiti samorodno (autohtono) drveće i grmlje.

Svaka eventualna Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom ovog Plana.

### Članak 88.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredni pristup s građevinske čestice ili su uvjet za formiranje građevinske čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalnih instalacija i druge infrastrukture, a moraju biti povezane s prometnim sustavom.

Prilaz s građevinske čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava pješачki i javni promet.

### Članak 89.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koju su izgrađene i uređene (ili će se graditi i urediti) stambene i druge građevine i javne površine.

Sve građevine i javne površine moraju imati izravan pristup na ulicu.

Ulica mora imati najmanju širinu kolnika od 5,5 m za dvije vozne trake odnosno 3,5 m za jednu voznu traku.

Jedna vozna traka za dvosmjerni promet može se izgraditi iznimno na preglednom dijelu ulice, uz uvjet da se na svakih 100 m uredi ugibalšte, a može se izgraditi i u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu, odnosno 50 m na nepreglednom dijelu.

Izuzetno, omogućava se pristup građevnoj čestici preko susjedne čestice zemljišta (bez obzira na namjenu) najmanje širine 3,0 m, uz uvjet da se formiranjem pristupa osiguravaju uvjeti gradnje na susjednoj čestici (ukoliko je ona građevna) u skladu s odredbama plana, posebno u pogledu osiguranja prostora za parkiranje vozila te uz obavezno osnivanje prava služnosti.

Kada se građevinska čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj državne ili županijske ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje sa sporedne ulice.

Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu, potrebno je izgraditi zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima od institucije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

### Članak 90.

Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba omogućiti izgradnju odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

Nogostup se treba graditi s obje strane kolnika. Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se graditi nogostup samo uz jednu njenu stranu.

Najmanja širina nogostupa je 1,5 m, a iznimno 1,0 m i to u već izgrađenim dijelovima naselja. Preporuča se širina nogostupa 2,25 m.

~~Iznimno od prethodnog stavka, udaljenost može biti i manja kada je to neophodno, ali samo u već izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja.~~

Iznimno na mjestima gdje nema tehničkih uvjeta moguće je planirati kolno-pješačke površine minimalne širine 5,5 m.

Gdje je god moguće potrebno je u pojasu ulice (između kolnika i nogostupa) posaditi drvored prikladne veličine i oblika. Stabla valja saditi na razmaku koji će omogućiti okomito ili uzdužno parkiranje osobnih vozila u drvoredu.

### Članak 91.

Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koji sprječavaju proširenje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja ili zatvaraju vidno polje vozača i time otežavaju i ometaju pješački i kolni promet.

Sve prometne površine moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva (~~invalida, starijih osoba~~ osoba sa invaliditetom, osoba smanjene pokretljivosti, djece u kolicima i dr.) *sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.*

### Članak 92.

#### • Parkirališna i garažna mjesta

Unutar građevinskih područja naselja kao i kod izdvojenih ~~građevina~~ građevinskih područja izvan naselja utvrđivat će se površine za parkiranje ili graditi garaže na građevnoj čestici.

Iznimno, parkirališta i garaže mogu se uređivati odnosno graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni, javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za više građevina u susjedstvu.

Na 1000 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, osigurat će se broj parkirališno-garažnih mjesta prema sljedećoj tablici:

Tablica 6. Broj potrebnih parkirališno-garažnih mjesta prema namjeni

NAMJENA PROSTORA U GRAĐEVINI	PROSJEČNA VRIJEDNOST	LOKALNI UVJETI
Stanovanje	11	8-14
Proizvodnja, skladišta i sl.	6	4-8
Trgovine	30	20-40
Drugi poslovni sadržaji	15	10-20
Restorani i kavane	45	30-60

U bruto izgrađenu površinu iz gornje tablice ne računaju se površine za garaže i skloništa.

Kada se potreban broj parkirališno – garažnih mjesta, s obzirom na posebnosti djelatnosti ne može odrediti prema gornjoj tablici, odredit će se po jedno parkirališno-garažno mjesto za:

- pretežito industrijsku – gospodarsku namjenu sa skladištima i sl. na 3 do 8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni
- ~~hotela, pansiona i sl. na 3 do 6 osoba~~ smještajne kapacitete u skladu s propisima o vrsti i kategoriji ~~moteli na 2 osobe~~
- kino, kazalište i slične dvorane na 20 sjedala
- sportske dvorane i igrališta s gledalištem na 20 sjedala i jedan autobus na 500 mjesta
- ugostiteljske građevine na 4 do 12 sjedećih mjesta
- škole i predškolske ustanove na 1 učionicu odnosno za 1 grupu učenika – djece
- bolnice na 5 kreveta ili 4 zaposlena u smjeni
- ambulante, domovi zdravlja i socijalne ustanove, na 4 zaposlena u smjeni

- vjerske građevine na 5 do 20 sjedala ovisno o lokalnim uvjetima
- prateće sadržaje u naseljima na 3 zaposlena u smjeni.

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina ako se ne koriste u isto vrijeme.

Za parkiranje osobnih automobila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kada to ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, ~~vatrogasacate~~ ~~vatrogascima~~ te prolazima za pješake, ~~i invalide~~ ~~osobe sa invaliditetom~~ i osobe smanjene pokretljivosti.

Na javnim parkiralištima i u garažama potrebno je osigurati prostore za parkiranje vozila osoba sa invaliditetom i to ~~jedno mjesto na 20 parkirališno garažnih mjesta~~ 5% u odnosu na ukupni broj parkirališnih mjesta, ali ne manje od jednoga.

### Članak 93.

- Pošta i javne **telekomunikacije elektroničke komunikacije**

Raspored poštanskih ureda i položaj trasa telefonskih vodova i uređaja određen je kartografskom prikazu br. 2b. i 2c. ~~INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE~~, ~~2b.~~ - ~~POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ELEKTROENERGETSKI SUSTAV~~. Podzemni kablovi ~~telekomunikacijske elektroničke komunikacijske mreže~~ unutar građevnoga područja nekog naselja trebaju se postavljati što je više moguće unutar zelenih površina cestovnog pojasa, a što manje u tijelu kolnika ili nogostupa.

~~Antenski stupovi GSM mreže svojim položajem ne smiju remotiti vizure na zaštićene graditeljske cjeline, osobito tradicijske vizure krajolika. O tome suglasnost daju nadležne institucije (Uprava za zaštitu kulturne baštine).~~

~~Najmanja udaljenost između antenskog stupa i najbliže građevine ne smije biti manja od 200m.~~

Elektronički komunikacijski vodovi trebaju se planirati podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Podzemni kablovi elektroničke komunikacijske mreže trebaju prvenstveno koristiti postojeće i planirane koridore i trase prometne infrastrukture.

Na kartografskim prikazu br. 2.b. i 2c. ~~INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ELEKTROENERGETSKI SUSTAV~~ ucrtane su lokacije postojećih samostojećih antenskih stupova i središta planiranih elektroničkih komunikacijskih zona za smještaj samostojećeg antenskog stupa sukladno *Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme*. Obveza je da se na istom antenskom stupu omogući postava opreme više operatora.

Akti za gradnju i postavu antenskih stupova, prateće opreme i prateće infrastrukture pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija utvrđuju se temeljem odredbi Prostornog plana Ličko-senjske županije.

## 5.2. ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

### Članak 94.

- Elektroenergetski sustav

Položaj dalekovoda s koridorima određen je na kartografskom prikazu br. 2b. i 2c. ~~INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE~~, ~~2c.~~ - ~~POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ELEKTROENERGETSKI SUSTAV~~. Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) vodova, kao i potrebnih trafostanica, obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima ~~Hrvatske Elektroprivrede~~ HOPS-a te u skladu sa *Prostornim planom Ličko-senjske županije*. Širine koridora utvrđene su Provedbenim odredbama PPLŠŽ. Ove građevine ne zahtijevaju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima.

Pri odabiru mjesta za trafostanice treba voditi računa o tome da u budućnosti ne predstavljaju ograničavajući čimbenik izgradnje naselja, odnosno drugih infrastrukturnih građevina.

Podzemne vodove niskonaponske mreže unutar građevinskog područja nekoga naselja trebaju ~~se~~ postavljati što je više moguće unutar pejzažnih površina cestovnoga pojasa, a što manje u tijelu kolnika ili nogostupa.

### Članak 94.a

- **Dopunski, prirodno obnovljivi izvori energije**

#### Iskorištavanje energije vjetra

Ishođenje svih potrebnih akata za izgradnju i uređenje uređaja i postrojenja za iskorištavanje obnovljivih izvora energije - vjetroparkovi, određuju se temeljem odredbi ovog Plana. Općenito, odabirom lokacija treba težiti izbjegavanju štetnih utjecaja na estetske vrijednosti krajobraza kao osnovne vrijednosti razvitka turističkog potencijala Županije.

Ovim Planom određene su dvije potencijalne lokacije za vjetroelektrane - Visočica i Prisjeka (potencijalni elektroenergetski sustavi i objekti).

Lokacije smještaja uređaja i postrojenja za iskorištavanje energija vjetra (prostori potencijalnih lokacija vjetroparkova), prikazane na kartografskom prikazu br. 2b. i 2c. *INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ELEKTROENERGETSKI SUSTAV*, načelnog su karaktera (prostori za istraživanje vjetroenergije i utvrđivanje polja vjetroparkova) i biti će detaljnije određene studijama utvrđivanja potencijala iskoristivosti, podobnosti, smještaja i (po potrebi) utjecaja na okoliš, pri čemu će se njihovo uređenje i izgradnja moći realizirati putem konačno utvrđenih polja sukladno i drugim propisima i zakonskoj regulativi, a koja se moraju nalaziti u obuhvatu prostora za istraživanje vjetroenergije i utvrđivanje polja vjetroparkova određenih ovim Planom.

Pored lokacija navedenih u stavku 2., spomenutim studijama moguće je predložiti i utvrditi i druge lokacije na prostoru Općine ukoliko se utvrdi realan potencijal za iskorištavanje obnovljivih izvora energije i ukoliko one ispunjavaju i druge odredbe i preporuke dane ovim Planom i Prostornim planom Ličko-senjske županije. Za predložene lokacije unutar zaštićenih dijelova prirode potrebno je ishoditi prethodne suglasnosti nadležnih službi i Ministarstava.

Prostori koji su ovim Planom određuju kao nepodobni za gradnju vjetroparkova su:

- vodozaštitna područja vodocrpilišta I. i II. zona;
- poljoprivredne površine označene kao P1 i P2 (izrazito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište);
- područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode;
- arheološka područja i lokaliteta;
- prostori povijesne baštine i kulturnih dobara (izvan građevinskih područja naselja);
- predjeli definirani u Planu kao osobito vrijedno krajobrazno područje;
- zone memorijalne baštine.

Prilikom odabira lokacija, preporuka ovog Plana je:

- izbjegavati sljemena brda koja su istaknuta u širem okolnom prostoru;
- pri odabiru stupova na istaknutim lokacijama preporuka je težiti izboru više nižih stupova u nizu umjesto manjeg broja viših za postizanje slične instalirane snage (ako je to opravdano studijama vjetroenergije);
- izbjegavati kontaktna područja sa prostorima osjetljivim na buku (građevinska područja naselja, zaštićeni dijelovi prirode i sl.);
- izbjegavati obrasle i zdrave šumske prostore gospodarskih šuma;
- voditi računa (obvezna koordinacija nadležnih službi, tijela i ministarstava) prilikom davanja suglasnosti za istraživanje i korištenje potencijala obnovljivih izvora energije i o drugim interesima u predmetnom prostoru (koncesije za korištenje prostora i za druge namjene i sl.), a u slučaju nekompatibilnosti sadržaja zahtjeva za korištenjem prostora, mora se poštivati kronološki red.

Izgradnja vjetroparkova na pojedinim područjima Ekološke mreže RH ili na lokacijama mogućeg utjecaja na područja Ekološke mreže RH podliježe i ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Odredbama ovog Plana omogućeno je povezivanje vjetroparkova na postojeću i planiranu elektroenergetsku mrežu što će biti definirano kroz daljnju razradu svake pojedine lokacije.

Prilikom lociranja vjetroparkova na prostoru Općine treba ostvariti sljedeće minimalne udaljenosti od stupa vjetrogeneratora do pojedinih prostornih elemenata:

- građevinsko područje naselja - 300 m,
- prometnice i infrastrukturni objekti - 150 m,
- kulturna dobra - 300 m,
- eksploatacijska polja mineralnih sirovina - 500 m

dok je pojedinačne vjetrogeneratore (npr. za potrebe izdvojenih zaseoka, obiteljskih gospodarstava i turističkih kapaciteta seoskog turizma i sl.) moguće locirati i na udaljenostima manjim od navedenih odnosno sukladno i drugoj regulativi kojom je određena postava i izgradnja vjetrogeneratora.

Izgradnja potrebnih vodova i pratećih postrojenja vjetroparkova radi povezivanja na elektroenergetski sustav Županije i Države, a koji nisu prikazani na kartografskom prikazu br. 2b. i 2c. *INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ELEKTROENERGETSKI SUSTAV*, ovim se Planom omogućava uz obvezu poštivanja Odredbi ovog Plana i u skladu s Prostornim planom Ličko-senjske županije. Povezivanje, odnosno priključak planiranih postrojenja obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane vjetroelektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u relativnoj blizini lokacije izgradnje vjetroelektrane. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela odredit će se prilikom ishođenja akta za građenje, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke, a na osnovi nadležnosti mjesta priključka.

### Iskorištavanje sunčeve energije

Iskorištavanje sunčeve energije ovim Planom se omogućava kroz individualno korištenje za potrebe pojedinačnih zgrada i korisnika putem:

- pojedinačnih fotonaponskih elemenata (elektrifikacije pojedinačnih zgrada) ili putem
- niskotemperaturnih i srednjetemperaturnih kolektora (za ograničenu uporabu - grijanje vode, grijanje, hlađenje i ventilaciju u stambenim i drugim prostorima, te izravno za kuhanje, dezinfekciju i desalinizaciju).

Dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe i krovne prihvate.

### Lokalno iskorištavanje vodenog potencijala/geotermalne energije

Za potrebe opskrbe energijom udaljenih mjesta, sela, zaseoka, obiteljskih gospodarstava i sl., a u cilju podizanja kvalitete standarda stanovnika i omogućavanja gospodarskog razvoja (kontinentalnog turizma), uz iskorištavanje energije vjetra i energije sunca (npr. pojedinačni vjetrogeneratori koji nisu dio sustava vjetroparkova odnosno pojedini fotonaponski ili niskotemperaturni / srednjetemperaturni kolektori za ograničenu uporabu), ovim se Planom podupire i gradnja mini hidroelektrana (do 10 MWh), te kogeneracijskih elektrana na bazi bio-plina/bio-mase (u sklopu zona gospodarske namjene).

Mini hidroelektrane ne smije se planirati na području očuvanja ekološke mreže značajnom za vrste i stanišne tipove (POVS), HR2001069 - Kanjon Une, sukladno *Uredbi o ekološkoj mreži*, zbog mogućih negativnih utjecaja na ciljne vrste područja ekološke mreže, rijetke stanišne tipove, zaštićene i/ili ugrožene vrste flore i faune.

Planom se omogućava djelomična transformacija starih mlinica na prirodnim vodotocima u mini-hidroelektrane kojom prilikom nije dozvoljeno mijenjati zatečeni vodni režim i podizati krunu postojećeg slapa. Intervencije u koritu vodotoka kao i uređenje same zgrade s okolišem moguće su u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi.

Za mini HE visine brana koje su dozvoljene:

- za ravničarske predjele - do 3 m,
- za brdske predjele - do 4 m,
- za kanjone - do 5 m.

Uporaba i ekonomično korištenje i drugih obnovljivih izvora energije (geotermalna energija) za korištenje u većim sustavima (osim individualne stambene izgradnje) ovim Planom se omogućava kroz omogućavanje i poticanje istraživanja, te određivanje obvezne izrade potrebnih studija potencijala, opravdanosti i isplativosti, te utjecaja na okoliš (ako su potrebne sukladno drugim propisima).

## 5.3. VODNOGOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

### Članak 95.

- ~~Vodnoopskrba~~ **Vodnoopskrba**

Položaj trasa vodoopskrbnog cjevovoda određen je na kartografskom prikazu br. *2d. i 2e. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE*, ~~2.d.~~ - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, ~~7.~~ I OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA.

Izgradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevinskog područja utvrđenih ovim Planom, odvijat će se u skladu s posebnim uvjetima ~~Hrvatske vodoprivrede~~ **Hrvatskih voda**, odnosno nadležnog ureda za vodoopskrbu.

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji vodovodna mreža, opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama, a u protivnom obvezna je izgradnja cisterni.

Cjevovod unutar građevinskog područja nekoga naselja treba se postavljati što je više moguće unutar pejzažnih površina cestovnoga pojasa, a što manje u tijelu kolnika ili nogostupa.

Postojeći lokalni izvori moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima. Te naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode, smještene uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojšta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

### Članak 96.

- **Otpadne vode**

Planiraju se sustavi odvodnje otpadnih voda s biološkim pročišćavanjem i ispuštanjem pročišćenih voda u podzemlje ili čak njihovo korištenje u poljodjelstvu za sljedeća naselja: Donji Lapac, Boričevac, Dnopolje, Nebljusi, Dobroseto, Oraovac.

Za ostala manja naselja, sela i zaseoke ne planira se graditi sustav odvodnje otpadnih voda, ali zbog osjetljivosti područja (krš), poželjno je umjesto septičkih taložnica ugrađivati biološke uređaje za pročišćavanje otpadnih voda, pojedinačne ili za više korisnika.

Obavezno je da sve gospodarske zone i objekti kao i ugostiteljsko-turističke zone i objekti budu priključeni na sustave otpadnih voda s biološkim pročišćavanjem.

Za odvodnju otpadnih voda vrijede sljedeće obaveze:

- Kada se na dijelu građevinskog područja izgradi javna kanalizacijska mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, postojeće stambene i ostale građevine moraju se priključiti na nju.
- Ako na dijelu građevinskog područja na kojemu će se graditi građevina postoji javna kanalizacijska mreža, stambene i druge građevine moraju se priključiti na nju.
- Tamo gdje neće biti moguće priključiti se na kanalizacijski sustav ili za vrijeme do njegove izgradnje, otpadne vode iz domaćinstva moraju se pročistiti prije ispuštanja u okoliš, provođenjem kroz biopročistač ili na neki drugi način (biljni uređaj, kemijskim putem, SBR uređaj).
- Otpadne vode iz gospodarskih zgrada u domaćinstvu s izvorom zagađenja i gospodarskih postrojenja moraju se (i prije izgradnje kanalizacijskih sustava s bio pročišćavanjem) prije upuštanja u recipijent pročistiti do stupnja na kojem se nalazi recipijent, odnosno do stupnja i na način predviđen posebnom odlukom Općinskoga vijeća.

Odvodnja otpadnih voda prikazana je kartografskom prikazu br. **2d. i 2e. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, 2d. - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV 7.1 OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA.**

Izgradnja magistralnih kolektora odvodnje, zajedno s **prečistačima** **pročistačima** izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom, obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima nadležne ustanove zadužene za odvodnju.

Do izgradnje cjelokupnoga sustava odvodnje, na cijelom građevinskom području Općine, moraju se graditi zatvoreni sustavi odvodnje - nepropusne sabirne jame ili višedijelne sabirne jame sa biopročistačem ili ugraditi uređaji za biološko pročišćavanje otpadnih voda, ali isključivo za otpadne sanitarne vode.

## 6. MJERE ZAŠTITE POSEBNIH KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI PROSTORA I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

### Članak 97.

Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite prirodnih resursa (obrađivo poljoprivredno tlo, šume), krajobraznih vrijednosti, prirodne baštine i kulturnih dobara.

#### 6.1. ZAŠTITA PRIRODNIH RESURSA

### Članak 98.

Planom su zaštićena **obrađiva poljoprivredna tla**. Obradivo poljoprivredno tlo utvrđeno ovim Planom mora se intenzivno obrađivati uz primjenu potrebnih agrotehničkih mjera i ne može promijeniti namjenu osim kada za posebne namjene. Na njemu se mogu izgrađivati samo pomoćne gospodarske građevine u skladu s provedbenim odredbama ovoga Plana.

Ovim Planom je određena obveza odgovarajuće državne službe:

- da vodi popis površina i vrijednosti ukupnoga obradivog poljoprivrednog tla na području Općine, te da vodi popis neiskorištenoga obradivog poljoprivrednog tla u privatnom i državnom vlasništvu
- da obavlja poslove u svezi davanja u zakup neiskorištenoga obradivog poljoprivrednog tla u državnom vlasništvu
- da provodi politiku razboritog iskorištavanja obradivog poljoprivrednog tla u skladu sa *Zakonom o poljoprivrednom zemljištu*.

### Članak 99.

Planom su utvrđeni šumski predjeli. Prema namjeni i značaju **šume** se dijele na:

- gospodarske šume čije se uređivanje i iskorištavanje obavlja prema šumsko-gospodarskoj osnovi
- zaštitne šume čije se uređivanje također obavlja prema šumsko-gospodarskoj osnovi.
- šume posebne namjene čije se uređivanje i iskorištavanje obavlja prvenstveno prema *Zakonu o zaštiti prirode*

Šume se ni na koji način ne smiju pretvarati u građevna područja (osim u slučaju izgradnje infrastrukturnih građevina).

Rub šume koja se nalazi uz građevinsko područje (planirano ili postojeće) ni iz kojeg razloga se ne smije sjeći.

Postojeće šume, većim dijelom u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti za druge namjene. Potrebno je gospodariti šumama na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima. ♪

~~izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume~~

Za provođenje ovog Plana bitne su sljedeće mjere:

- a) makiju i šume panjače, koje prevladavaju u privatnim šumama, uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik
- b) pošumljavati šikare, paljevine, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo
- c) izgrađivati šumske putove, prosjeke, uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko gospodarskom osnovom.

## 6.2. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 100.

Sva područja krajobraznih vrijednosti opisani su u tekstualnom dijelu Plana. Područja zaštite, unutar kojih granica se provode ove Odredbe, ucrtana su na kartografskom prikazu br. 3a. *UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 3a-1. - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA.*

U krajobrazne vrijednosti spadaju: kultivirani poljodjelski krajolik, povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine s okolišem, prirodni i kultivirani krajolici, povijesno-memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti.

### Članak 101.

**Kultivirani poljodjelski krajolik** potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri očuvati od daljnje izgradnje, te usmjeravati izgradnju ugradnjom u postojeće graditeljsko tkivo naselja. Iznimno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u poljodjelskom krajoliku seoskih naselja, ali na način da izgradnja ne izmijeni tradicijske osobitosti širega prostora.

### Članak 102.

Povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine s okolišem, prirodni i kultivirani krajolici, povijesno-memorijalni spomenici arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak Općine i Županije.

Zaštita i očuvanje kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajolika kao temeljne vrijednosti prostora
- poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj
- očuvanje povijesnih trasa putova (starih cesta, poljskih putova, pješačkih staza često obilježenih raspelima i pokloncima)
- očuvanje tradicijskih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka, osamljenih gospodarstava) u njihovu izvornom okruženju, zajedno s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom
- oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti
- očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih kamenih kuća i gospodarskih građevina), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- očuvanje povijesne slike prostora, koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina, te vrijednosti krajolika kojim je okruženo
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje
- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja
- očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz povijesne građevine i sklopove, kao što su obale vodotoka, bare, rukavci, šume, kultivirani krajolik - budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i kulturnoj (stvorenoj) baštini.

Mjere za **očuvanje slike naselja**, odnosno kulturnoga krajolika, među ostalim obuhvaćaju i sljedeće:

- tlocrtni oblik kuće za stanovanje u načelu je izduženi pravokutnik dulje stranice paralelne sa slojnicama
- tlocrtni i visinski gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrov i i nagibi krovišta, građevni materijali te boja pročelja, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s okolnim građevinama, krajolikom i načinom građenja na dotičnom području
- zidovi pročelja mogu biti žbukani, a ako se rade u drvetu i kamenu, tada kamen mora biti korišten i obrađen na tradicijski način (pročelje obloženo strojno obrađenim ili pravilno rezanim i glatko obrađenim fugiranim kamenom potpuno je nepodesno)
- krovišta zgrada su kosa, poželjno je dvostrešno krovište nagiba između 35-40°.
- krovište u pravilu mora biti pokriveno crijepom, a kod rekonstrukcije tradicijskih građevina poželjno je upotrijebiti sindru

- ograđivanje građevne čestice, odnosno čestice treba biti drvenom ogradom, zidanom od pletera, kamena i (ili) živicama. U manjoj mjeri u većim naseljima, moguće su žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane građevne čestice. Moguće su, u iznimnim slučajevima, i drukčije ograde
- u vrtovima i voćnjacima ne treba saditi uneseno (egzotično) bilje, kao ni ono uobičajeno u gradskim prostorima. Valja koristiti svoje drveća, grmlja i cvijeća, primjerene kraju
- na prednjem dijelu građevinske čestice, između ceste (ulice) i kuće, preporuča se sadnja drveća i ukrasnoga bilja primjerenoga krajoliku
- autohtone pejzažne ambijente treba čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su borici, šumarci i gajevi, skupine stabala i drveći (čempresa, borova) i dr.
- treba poticati i unapređivati održavanje zapuštenih poljodjelskih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu.

### 6.3. ZAŠTITA PRIRODNE BAŠTINE

#### Članak 103.

- **Zaštićeni dijelovi prirode (registrirani i evidentirani)**

U smislu odredbi Zakona o zaštiti prirode (NN-162/03) na području općine Donji Lapac zakonom su zaštićeni (registrirani) sljedeći dijelovi prirode:

- Značajni ~~(zaštićeni) krajolik~~ **krajobraz Bijeli potoci – Kamensko** na Ličkoj Plješivici (Općine Donji Lapac i Udbina)
- ~~specijalni~~ **Posebni rezervat šumske vegetacije Velika Plješivica – Drenovača.**

~~Ovim Planom utvrđuje se, na temelju Zakona o zaštiti prirode (NN-162/03), pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu sljedećih osobito vrijednih prirodnih cjelina, specijalnih rezervata i prepoznatljivih krajolika: Vrijedni dijelovi prirode predloženi za zaštitu Prostornim planom Ličko-senjske županije su:~~

- ~~Park prirode~~ Regionalni park Lička Plješivica
- ~~Park prirode Una~~ Regionalni park Prostor uz rijeku Unu
- ~~Posebni rezervat~~ - Ornitološki rezervat **Marića draga – Ozeblin** - na Ličkoj Plješivici – ~~obitavalista velikog tetrijeba~~
- ~~Posebni rezervat~~ - Ornitološki rezervat **Klisura sokolovača** - na cesti ~~Frkašić-Frkašić~~-Bijeli Potoci - klisure i gnjezdilišta surog orla i sivog sokola
- Značajni ~~krajolik~~ **krajobraz Trovrh (ili Trnov vrh) – Kameni vrh - Plješevički kamen** (Općine Donji Lapac i Udbina)
- Značajni ~~krajolik~~ **krajobraz Ozeblin - Vukosavica (ili Vukasovica) – Prkos** (Općine Donji Lapac i Udbina)
- ~~Značajni krajolik Trovrh (Ličko sredogorje) (Općine Donji Lapac i Udbina)~~
- ~~Značajni krajolik Štrbački buk – vodopad na Uni~~
- Značajni krajobraz **Manita draga** (Općine Donji Lapac i Udbina).

~~Napomena: Značajni krajolici evidentirani su i kao geomorfološki rezervati~~

Granice vrijednih dijelova prirode predloženih za zaštitu određene su kao plansko-usmjeravajući podatak. Točne granice odredit će se prilikom izrade stručne podloge odnosno prilikom donošenja odluke o proglašenju zaštićenog dijela prirode.

Zaštićeni dijelovi prirode prikazani su na kartografskim prikazima br. 3a. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA.

#### Članak 103.a

- **Područja ekološke mreže**

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (EU ekološku mrežu Natura 2000) prema Uredbi o ekološkoj mreži čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži unutar Općine Donji Lapac nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS:
  - o Lapačko polje – HR2000879,
  - o Lička Plješivica – HR2001058,
  - o Kanjon Une – HR2001069,
  - o Međugorje - Stružnica – HR2001256
- Područja očuvanja značajna za ptice - POP:

- o Lička krška polja – HR1000021.

Područja ekološke mreže prikazana su na kartografskom prikazu br. 3a. *UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA*.

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno *Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu*.

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su *Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mjere*.

#### Članak 104.

Za sve nove graditeljske zahvate ili rekonstrukcije postojećih zakonski izgrađenih građevina u predjelima zaštite prirodne baštine potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih državnih institucija za zaštitu prirode. U ~~tim predjelima zaštite područjima zaštićenih (registriranih) dijelova prirode~~ nije moguća izgradnja koja se dozvoljava izvan ~~građevnih građevinskih~~ područja ukoliko to nije propisano prostornim planom užeg područja.

#### Članak 105.

Način zaštite, uređenja i korištenja šuma unutar granica regionalnih parkova ~~prirode~~ i značajnih ~~krajolika krajobraza~~ odvija se temeljem šumsko-gospodarskih osnova i u skladu sa zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

Za provođenje ovoga Plana bitne su sljedeće mjere:

- pošumljivanje šikara, makije i krša osobito radi ekološke zaštite i unaprjeđenja ambijenta
- izgradnja šumskih putova i uređivanje i čišćenje šumskoga zemljišta radi sprječavanja šumskih požara, a na temelju šumsko-gospodarskih osnova
- pošumljavanje zapuštenih zemljišta, koja nije opravdano obrađivati
- vraćanje u prvobitno stanje opožarenih šumskih površina.

#### Članak 106.

U područjima zaštićenih dijelova prirode (označenim na kartografskom prikazu br. 3a. *UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, ~~3a-1~~ - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA*) gradnja je moguća prema uvjetima ovoga Plana i nadležnih institucija za zaštitu prirodne baštine.

### 6.4. MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

#### Članak 107.

Pregled registrirane i evidentirane kulturno-povijesne baštine na području općine Donji Lapac odgovara kartografskom prikazu br. 3a. *UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, ~~3a-1~~ - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA*.

Potrebno je naglasiti da još uvijek postoje neistražena područja, te se stoga mora računati na mogućnost dodatnih saznanja i otkrića novih kulturnih dobara.

Nepokretna kulturna dobra, koja su predložena za zaštitu štite se mjerama zaštite propisanim *Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakonom o prostornom planiranju*, drugim propisima i ovim Planom.

Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti najbližu Upravu za zaštitu kulturne baštine (Gospić).

#### Popis zaštićenih i evidentiranih ~~kulturna dobra~~ kulturnih dobara

Tablica 7. Popis zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara

##### ARHEOLOŠKA BAŠTINA

##### ARHEOLOŠKI LOKALITETI/NALAZI – evidentirana kulturna dobra

r.br.	lokalitet	mjesto/područje	vrijeme/period	status
1.	Pećina Caparuša	Nabljusi	prapovijest	E
2.	Čelina gradina,958	Oraovac	prapovijest	E
3.	Stari grad - arheološki sloj	Boričevac	prapovijest	E
4.	Drločka gradina na vrh Prisike	Dobroselo	prapovijest	E
5.	Štikavčeva gradina	Dobroselo	prapovijest	E

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI LAPAC

6.	Poloviska gradina	Dobroselo	prapovijest	E
7.	Gardina Obljaj	Donji Lapac	prapovijest	E
8.	Gradina, kota 522	Nebljusi/Nebljusko polje	prapovijest	E
9.	Stari grad – arheološki sloj	Donji Lapac	prapovijest	E
10.	Gradina, 791	Dnopolje	prapovijest	E
11.	Počučina glavica, 746	Dnopolje	prapovijest	E
12.	Šašića glavica, 733	Dnopolje	prapovijest	E
13.	Tišmina glavica, 854	Dnopolje	prapovijest	E
14.	Tišmina glavica	Dnopoljska rudina	prapovijest	E
15.	Visoka glavica (Crni vrh), 971	Birovača	prapovijest	E
16.	Bubalska glavica, 630	Gornji/Donji Štrbci	prapovijest	E
17.	Gradina Crkvina, 618	Kestenovac	prapovijest	E
18.	Buševićka glavica	Bušević	prapovijest	E
19.	Delanova glavica, 676	Mišljenovac	prapovijest	E
20.	Tavanak glavica, 684	Mišljenovac, Zvirotići	prapovijest	E
21.	Runjevica, 667	Mišljenovac, Zvirotići	prapovijest	E
22.	V.Zečica glavica, 698	Mali Mišljenovac	prapovijest	E
23.	Matijevača, 677	Mali Mišljenovac	prapovijest	E
24.	Radakuša	Dobroselo, Mali Bujanj	prapovijest	E
25.	Bakrač glavica, 806	Doljani, Bakrač	prapovijest	E
26.	Gradina, 778	Gornji Lapac	prapovijest	E
27.	Lokalitet kod Grozdenovića kuća	Donji Lapac	antika	E
28.	Rimsko naselje – arheološki sloj	Donji Lapac	antika	E

SREDNJOVJEKOVNI LOKALITETI

r.br.	lokalitet	mjesto/područje	vrijeme/period	status
1.	Stari grad	Boričevac	Srednji vijek	E
2.	Stari grad Obljaj	Donji Lapac	Srednji vijek	E
3.		Donji Lapac	Srednji vijek	E

SREDNJOVJEKOVNI LOKALITETI – SAKRALNA BAŠTINA

SREDNJOVJEKOVNI LOKALITETI – "CRKVINE"

r.br.	lokalitet	mjesto/područje	vrijeme/period	status
1.	"crkvina" jugoistočno od D.Lapca	Boričevac	Srednji vijek	E
2.	"crkvina"	Donji Lapac	Srednji vijek	E
3.	lokalitet	Gajine	Srednji vijek	E
4.	"crkvina"	Nebljusi	Srednji vijek	E
5.	"crkvina"	Kestenovac	Srednji vijek	E

SAKRALNA KULTURNA DOBRA

r.br.	lokalitet	mjesto/područje	vrijeme/period	status
1.	Crkva Sv. Ivana Krstitelja	Donji Lapac	Srednji vijek	E
2.	Župna crkva Rođenja BDM, ruševine, groblje	Boričevac	1807/1844.	R
3.	Crkva posvećena Gospi (21.IX), pravoslavna, groblje	Doljani		E
4.	Crkva Sv. Ilije s grobljem	Nebljusi		E
5.	Crkva Sv. Jovana (u izgradnji)	Donji Lapac	XXI. st.	E

POVIJESNA PROFANA GRAĐEVINA

r.br.	lokalitet	mjesto/područje	vrijeme/period	status

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI LAPAC

1.	zgrada hotela	Donji Lapac	XX. st.	E
2.	željeznička stanica, uz Unu	Štrbci/Štrbački buk	XX. st.	E
3.	željeznička stanica, uz Unu	Buševići	XX. st.	E
4.	željeznička stanica,	Kestenovac	XX. st.	E

POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA

r.br.	povijesna graditeljska cjelina	mjesto/područje	vrijeme/period	status
1.	Poluurbana cjelina	Donji Lapac	U kontinuitetu	E

POVIJESNO RURALNO NASELJE/DIO NASELJA

r.br.	povijesna graditeljska cjelina	mjesto/područje	vrijeme/period	status
1.	Sačuvana prostorna matrica zajedno s krajolikom	Nebljusi/Nebljusko polje	u kontinuitetu	E
2.	Zadržana tradicijska struktura zajedno s krajolikom	Gornji Štrbci	u kontinuitetu	E
3.	Naselje razbijenog tipa s primjerima tradicijske očuvane gradnje, zajedno s krajolikom	Donji Štrbci	u kontinuitetu	E
4.	Zaselci, tradicijski objekti, krajolik	Doljani	u kontinuitetu	E
5.	Zbijeni zaselci, tradicijski objekti, krajolik	Dobroselo	u kontinuitetu	E
6.	Na obodu polja grupacije tradicijskih objekata	Oraovac/Lapačko polje	u kontinuitetu	E
7.	sačuvane aglomeracije tradicijskog graditeljstva	Bubanj Doljanski	u kontinuitetu	E
8.	Linijsko naselje, sačuvane grupacije	Dnopolje	u kontinuitetu	E
9.	Zbijene aglomeracije, zaselci, disperzni	Bušević	u kontinuitetu	E
10.	Struktura naselja, linijsko	Boričevci	u kontinuitetu	E
11.	Sa zaselcima, struktura	Kruge	u kontinuitetu	E

INDUSTRIJSKA GRAĐEVINA ILI UREĐAJ

r.br.	povijesna graditeljska cjelina	mjesto/područje	vrijeme/period	status
1.	stare zgrade poljoprivredne za uzgoj blaga	Boričevac	XX. st.	E

VODENICE

r.br.	lokalitet	mjesto/područje	vrijeme/period	status
1.	Štrbački buk, Una	Štrbci	ranije/XX.st.	E

MEMORIJALNA BAŠTINA VEZANA ZA NOB-u - Registrirana kulturna dobra

r.br.	memorijalna baština	područje	status
1.	Na mjestu današnje banke, spomeničko mjesto	Donji Lapac	RZG-NR-0297
2.	Šumski predio "ispod Kule", mjesto zločina	Donji Lapac	RZG-NR-0215
3.	Šumski predio "Kamensko", spomeničko mjesto	Donji Lapac	RZG-NR-0217
4.	Zgrada I oficirske škole NOVJ i POJ	Donji Lapac	RZG-NR-0219
5.	Zgrada hotela	Donji Lapac	RZG-NR-0287
6.	Mjesto zločina kod sela Boričevca	Gajine-Donji Lapac	RZG-NR-0214
7.	Spomeničko mjesto u Drenovači	Melinovac -Drenovača	RZG-NR-0215
8.	partizanska bolnica III Ličkog odreda	Dobrosleo	RZG-NR-0220
9.	Zgrada partizanske bolnice	Mišljenovac	RZG-NR-0213

MEMORIJALNI SPOMENIK I PRIRODNI REZERVAT BIJELI POTOCI – KAMENSKO

r.br.	memorijalna baština	područje	pravni status
1.	Memorijalni spomenik/prirodni rezervat	"Bijeli Potoci – Kamensko"	R

MEMORIJALNA BAŠTINA VEZANA ZA NOB-u - evidentirana kulturna dobra

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI LAPAC

r.br.	memorijalna baština	Područje	status
1.	Spomenik narodnom heroju S.Matiću i palim drugovima	Donji Lapac	E
2.	Spomen mjesto- Spomen ploča	Donji Lapac	E
3.	Spomen poprsje D. Tadića*	Donji Lapac	E
4.	Spomen ploča ženama-borcima, zgrada općine	Donji Lapac	E
5.	NOB-e spomen ploča na željezničkoj postaji	Donji Štrbci/ Štrbački buk	E
6.	Spomen obilježje	Dnopolje	E
7.	spomen obilježje u Gajinama na domu boraca Birovača	Gajine	E
8.	Spomen ploča na zgradi osnovne škole	Kestenovac	E
9.	Spomen ploča palim borcima i žrtvama fašističkog terora	Kruzi	E
10.	Spomen obilježje posvećeno bici u Kruzima	Kruzi	E
11.	spomen ploča palim borcima i ŽFT na zgradi osnovne škole	Mišljenovac	E
12.	Spomen ploča na rodnoj kući narodnog heroja S. Matića	Nebljusi	E

\* s epitafom kojeg je autor Jure Kaštelan "lijepa je ova zemlja, Meni najdraža.U njoj smo krv i snove i za te družu, dali"

NEMATERIJALNA BAŠTINA

r.br.	memorijalna baština	područje	status
1.	Obljaj	Donji Lapac	E
2.	Nebljuška župa	Nebljusi- šire područje	E
3.	Lapačka župa	Donji Lapac- šire područje	E
4.	Kamensko	šire područje	E
5.	"crkvina"	šire područje	E

KRAJOLIK

r.br.	područje	mjesto	status
1.	Obljaj	Donji Lapac	E
2.	Lapačko polje	Donji Lapac	E
3.	Nebljusko polje	Nebljusi	E
4.	Širi okoliš – prapovijesne gradine	Dobroselo	E
5.	Una, Štrbački Buk, širi krajolik	Štrbački buk	E

VIZURE

r.br.	područje	mjesto	status
1.	Obljaj	Donji Lapac, Oraovac, šire područje	E
2.	Donji Lapac	Obljaj	E
3.	Lapačko polje, Obljaj	Dnopolje	E
4.	Lapačka korita, prirodni fenomen	Korita Lapačka	E
5.	Dnopoljske rudine	Dnopolje	E
6.	Vodotok Une sa Štrbačkim bukom	Gornji Štrbci, širi okoliš	E
7.	Lapačko polje, Bare	Gornji Lapac	E
8.	Nebljusko polje	Nebljusi	E

LOKVE, BUNARI, IZVORI, JEZERA

r.br.	područje	mjesto	status
1.	bunar, lokva Jelovac	Dnopolje, Kljajića poljana	E

2.	Vodica, Trnovačka draga	Dnopolje	E
3.	Vodica, Martića draga	Dnopolje	E
4.	Izvor Linduša ispod Vršeljaka, 1066	između Opačića Doline i Poljane Oreškove	E
5.	Grginovac	iznad Donjeg Lapca/Gajine	E
6.	Područje Bare sa jezerima	ispod Donjeg Lapca	E
7.	Jezero, Bare - Lužine	ispod Donjeg Lapca	E
8.	Kugino jezero, Bare	ispod Malte, Gajine	E
9.	Miljkovićevo jezero	ispod Gornjeg Lapca	E
10.	Crno jezero	između Zalužja Oraovačkog i G. Lapca	E
11.	Zvijezda	Zalužje Oraovačko	E
12.	Lončići	Zalužje Oraovačko	E
13.	Točak	između Zalužja Oraovačkog i G. Lapca	E
14.	Pršino vrelo	Iznad Melinovca	E
15.	Jadova	Veliko Kamensko	E
16.	Bunari	Veliko Kamensko	E
17.	Vodnice	Veliko Kamensko	E
18.	Crno vrelo, Una	niže Donji Štrbci	
19.	Loskun	Loskun	

## POVIJESNE KOMUNIKACIJE

r.br.	područje	mjesto	status
1.	Soldački put kroz Lapačko polje	Donji Lapac	E
2.	put prema Užljebiću na Bišće	Donji Lapac- Nebljusi	E
3.	prema Kamenskom na Korenicu	Donji Lapac, Dnopolje	E
4.	Prema Udbini	Donji Lapac, Gornji Lapac	E
5.	Prema Kulen Vakufu	Donji Lapac, Boričevac	E

**Članak 108.**

Sve povijesne građevine navedene u Popisu zaštićenih i evidentiranih kulturna dobra, a koje su označene na kartografskom prikazu br. **3a**. **UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, ~~3a-1.~~ - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA**, bez obzira na njihov status, podliježu obvezama Zakona o **zaštiti i očuvanju kulturnih dobara**.

Oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih kulturno-povijesnih vrijednosti propisuju se mjere zaštite kojim se ne dozvoljava nova izgradnja. Posebne uvjete za zahvate na postojećoj strukturi propisuje nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu, kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra prema inventarizacijskoj listi), kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadajuća čestica ili njen povijesno vrijedni ambijent.

**Članak 109.**

Za građevine koje imaju svojstva kulturnog dobra provode se sljedeće mjere:

- kod izdavanja uvjeta za gradnju potrebno je paziti na mikro ambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojeće građevine, kako bi se uspostavio skladana graditeljsko-ambijentalni sklop
- tradicijske gospodarske građevine u naseljima treba čuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u stambene ili poslovne prostore, odnosno u svrhu promidžbe i predstavljanja tradicijskog graditeljstva
- za povijesne graditeljske cjeline – ruralna naselja ili dijelove naselja, ne preporuča se izmjena strukture i tipologije postojećih građevina radi funkcionalnog uklapanja u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina
- u najvećoj mogućoj mjeri potrebno je zadržati i revitalizirati povijesnu matricu naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije (propisat će se posebnim smjernicama nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine).

**Članak 110.**

Detaljnije smjernice i preporuke za zaštitu kulturno-povijesne baštine date su u poglavlju 3. *PLAN PROSTORNOG UREĐENJA* tekstualnog dijela elaborata (I. OBRAZLOŽENJE) i one se mogu smatrati dijelom mjera za zaštitu kulturnih dobara.

## 7. POSTUPANJE SA OTPADOM

### Članak 111.

#### ●—Komunalni otpad

~~Planom su određene dvije potencijalne lokacije za odlaganje komunalnog i građevinskog otpadnog materijala na području naselja Boričevac, približni lokalitet Jasonovača.~~

Planom je određeno da će se prostor koji se danas koristi za odlaganje komunalnog i građevinskog otpadnog materijala (napuštena šljunčara u Lapačkom polju-Bare) ~~zatvoriti i sanirati~~ upotrebljavati do otvaranja županijskog centra gospodarenja otpadom (ŽCGO) na lokaciji "Ostrvica – Lički Osik". Paralelno sa uređenjem županijskog centra gospodarenja otpadom, postojeće odlagalište Bare postepeno će se zatvarati i sanirati u skladu sa *Planom gospodarenja otpadom Ličko-senjske županije za razdoblje od 2010. – 2018. godine.*

Planira se uređenje reciklažnih dvorišta na sljedećim lokacijama označenim na kartografskom prikazu br. 2d. i 2e. *INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA:*

- na lokaciji postojećeg odlagališta Bare te
- na lokaciji izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poslovne namjene na rubnom jugozapadnom dijelu naselja Donji Lapac.

Reciklažno dvorište je fiksno nadzirano mjesto za odvojeno odlaganje raznih otpadnih tvari te se uređuje uz sljedeće uvjete:

- najmanja i najveća dopuštena veličina građevne čestice nisu određene;
- predviđa se postavljanje montažnih građevina (sanitarno-garderobni objekt, uredski prostor i sl.) tlocrtne površine do 25 m<sup>2</sup> i najveće visine građevine 3,0 m;
- predviđa se uređenje betonskog platoa;
- građevnu česticu potrebno je ograditi.

Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu određeni su u poglavlju 5. *Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi.*

Prilikom korištenja spremnika i uređaja nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) na građevnoj čestici i na susjednim česticama na koje građevina ima utjecaja.

U naselju Donji Lapac predviđa se ~~urediti reciklažno dvorište~~ postavljanje zelenih otoka za odlaganje korisnoga otpada (metal, staklo, papir, ~~drvo~~, plastika i dr.), U cilju ostvarenja ovakvoga odlagališta potrebno je da nadležno komunalno poduzeće, koje zbrinjava otpad, pripremi odgovarajući sustav sakupljanja otpada.

Odgovarajućim mjerama treba poticati i organizirati sakupljanje i odvoz otpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost. Potrebno je poticati stanovnike Općine da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta za potrebe domaćinstva.

~~Potencijalne lokacije kao i p~~Postojeća lokacija u Lapačkom polju ~~označeno su~~ ~~označena je~~ na kartografskom prikazu br. 2d. i 2e. *INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, ~~2-d~~ - VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI I OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA.*

## 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 112.

Na području obuhvaćenom Planom nalaze se građevine koje mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu *Zakona o zaštiti okoliša (NN 82/94 i 128/99)* i ostalih propisa. To se odnosi na industrijska postrojenja, tovilišta (farme), odlagalište komunalnog otpada, područja za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, nove državne ceste.

U skladu s važećim propisima iz oblasti zaštite okoliša, za zahvate u prostoru definirane posebnim propisom ~~i ovim Planom~~, potrebno je izvršiti procjenu utjecaja na okoliš, na osnovi koje će se propisati mjere zaštite okoliša.

Prilikom izdavanja ~~lokacijskih (građevnih) dozvola~~ ~~akata za građenje~~, kao i prilikom gradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je uvažavati sve elemente okoliša i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju i skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša.

Zaštita ugroženih dijelova prostora i okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito s važećim zakonom o zaštiti okoliša, odredbama prostornih planova šireg područja, ovog Plana i prostornih planova užeg područja.

Ovim Odredbama određuju se mjere zaštite tla, voda, zraka, zaštita od prekomjerne buke i mjere posebne zaštite.

## 8.1. ZAŠTITA TLA

### 8.1.1. Šumsko tlo

Zaštita šuma i šumskog tla provodit će se u skladu sa *Zakonom o šumama* i ostalim odgovarajućim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na planirana područja šuma gospodarske i posebne namjene i zaštitnih šuma, te na katastarske čestice sa šumom kao katastarskom kulturom u okviru planiranih područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.

Na području Općine šumske površine Planom su određene kao:

- gospodarska šume (**Š1**)
- zaštitne šume (**Š2**)
- šume posebne namjene (**Š3**)

Posebne odredbe zaštite utvrdit će se i za prostor uz rijeku Unu temeljem međudržavnog dogovora s Republikom Hrvatskom i Bosnom i Hercegovinom kojim će se obostrano štititi krajobrazne i hidrološke vrijednosti tog dijela graničnog područja općine Donji Lapac.

Pošto je Prostorni plan Ličko-senjske županije u odredbama Uvjeta korištenja, uređivanje i zaštite prostora (točka 3.5 Plana) predvidio da veći dio Ličke Plješivice zbog svojih posebnih vrijednosti bude zaštićen u kategoriji **regionalnog parka prirode**, to će se sve dosadašnje odredbe gospodarenja ovim prostorom usaglašavati sa onim odredbama koje **prvenstveno** propisuje *Zakon o zaštiti prirode i odredbama koje će se utvrditi Prostornim planom Parka prirode Lička Plješivica*.

Planom su osigurane sljedeće mjere i smjernice za zaštitu šuma i šumskog zemljišta:

- šume i šumsko zemljište treba koristiti na način da se održava njihova biološka raznovrsnost, proizvodnost, sposobnost obnavljanja, vitalnost i potencijal te da ispune bitne gospodarske, ekološke i socijalne funkcije u prostoru na način da ne štete drugim ekosustavima
- u odabiru načina gospodarenja treba dati prednost probornom tipu, uz stvaranje povoljne preborne strukture te očuvanje i ozdravljenje šumskih vrsta i genofonda i postupan porast drvene mase
- prvenstveno treba poticati prirodnu obnovu šuma u cilju postizanja stabilnih, raznolikih i trajnih šuma
- u pravilu nije potrebno planirati nova pošumljavanja
- treba spriječiti prirodno zašumljavanje poljoprivrednog zemljišta tako da se isto koristi u poljoprivredne svrhe
- uzgojne mjere, planiranje pošumljavanja ogojelih površina podložnih eroziji te prirodna i umjetna obnova trebaju biti prvenstveno podređene zaštiti šuma i očuvanju šumskog tla
- očuvanje šuma i šumskog zemljišta od utjecaja gradnje infrastrukturnih i gospodarskih građevina čija se gradnja na tom zemljištu ne može izbjeći, treba osigurati usmjeravanjem takovih zahvata u manje vrijedne zone
- pri izvođenju građevinskih zahvata na šumskom zemljištu ne smije se pojačati erozija tla

Detaljne odredbe i pravila gospodarenja u svim šumama u vlasništvu države propisani su programima gospodarenja koje izrađuju stručne službe Hrvatskih šuma, a odobrava ih Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva Republike Hrvatske.

### 8.1.2. Poljoprivredno tlo

Poljoprivredna tla na području Općine razvrstana su u tri kategorije obradivih tala:

- osobito vrijedno obradivo tlo (**P1**)
- vrijedno obradivo tlo (**P2**)
- ostala obradiva tla (**P3**)

Zaštita poljoprivrednih tala provodit će se u skladu sa *Zakonom o poljoprivrednom zemljištu* i ostalim odgovarajućim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na planirana područja osobito vrijednih, vrijednih i ostalih obradivih tala, te na katastarske čestice čija katastarska kultura odgovara poljoprivrednom zemljištu u okviru planiranih područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.

Najvrijednija poljoprivredna tla na području općine Donji Lapac nalazimo na području Lapačkog polja, Donjeg polja, Nebljuskog polja, Rosulje, okolice Dobro Selo i Polje pored sela Brezovac Dobroselski.

Na **osobito vrijednom obradivom tlu** ne može se planirati nova izgradnja izuzev montažno demontažnih plastenika i staklenika, infrastrukturnih građevina i građevina za istraživanje i iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina.

Na **vrijednom obradivom tlu** može se planirati nova izgradnja samo stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, infrastrukturnih građevina i građevina za istraživanje i iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina.

Područja **ostalih obradivih tala** namijenjena su prvenstveno obavljanju poljoprivrednih djelatnosti s mogućnošću izgradnje građevina u funkciji poljoprivredno-gospodarskih djelatnosti. Na ovim područjima mogu se graditi i sve potrebne prometne građevine i građevine infrastrukture.

## 8.2. ZAŠTITA VODA

### 8.2.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda

#### Članak 113.

Zaštita izvorišta vode za piće je prioritetna.

Zaštitnim mjerama učinkovito se štite podzemne i površinske vode, a razlikujemo dvije osnovne skupine:

- mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima, što se regulira određivanjem zona sanitarne zaštite
- mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja kod postojećih i novih građevina i zahvata u prostoru. Pri tome je od najveće važnosti izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

#### Članak 114.

Na području općine Donji Lapac preliminarno su, na osnovi hidrogeoloških i vodoistražnih radova, određene zone sanitarne zaštite za ~~tri~~ dva izvorišta vode za piće:

- **Izvorišta** (postojeća)
  - Izvor Loskun (preliminarno su određene zone sanitarne zaštite; Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta nije donesena)
  - ~~— Izvor Ostrovica — nalazi se na području BiH (preliminarno su određene zone zaštite; Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta nije donesena)~~
  - ~~Izvorište (planirano)~~
    - Izvor Joševica - nalazi se na području općine Gračac (preliminarno su određene zone sanitarne zaštite; Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta nije donesena).

Na kartografskom prikazu br. 3b. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU označene su lokacije gore navedenih postojećih izvorišta te postojećeg izvorišta Ostrovica koje se nalazi na području BiH, a Općina Donji Lapac se prije snabdijevala i iz njega.

Za sva tri izvorišta određene su ~~tri~~ zone sanitarne zaštite koje su ucrtane na kartografskom prikazu br. 3b. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, ~~3b-2~~ - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA OGRANIČENJA U PROSTORU KORIŠTENJU.

- **I. zona sanitarne zaštite** je zona neposredne zaštite koja obuhvaća područje izvorišta vode s neophodnim vodoopskrbnim građevinama i područje neposrednog površinskog utjecaja na izvorište
- **II. zona sanitarne zaštite** je zona strogog ograničenja, obuhvaća neposredno zaleđe izvorišta i crpilišta, te dio prostora s retencijama podzemne vode. Druga zona obuhvaća i ponore i ponorne zone koji imaju direktni utjecaj na izvorište
- **III. zona sanitarne zaštite** obuhvaća područje iz kojeg je utvrđen ili je moguć dotok podzemne vode, odnosno prostor s retencijama podzemne vode iz kojih se prihranjuje izvorište i crpilište

S obzirom da nisu donesene Odluke o zonama sanitarne zaštite ovih izvorišta, do donošenja istih mjere zaštite unutar zona sanitarne zaštite provode se na osnovi Pravilnika o ~~utvrđivanju uvjetima za utvrđivanje~~ zona sanitarne zaštite izvorišta ~~(NN 107/95)~~.

#### Članak 115.

Ostale mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda su:

- pojačane mjere zaštite na prometnicama, posebno u blizini vodocrpilišta
- prioritetno saniranje divljih odlagališta otpada u slivu Novljanske Žrnovnice
- smještaj benzinskih crpki i spremišta naftnih derivata izvan zona sanitarne zaštite
- zabraniti pranje automobila, te drugih vozila i strojeva, te odljevanje vode onečišćene deterdžentima, te odlaganjem tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica
- korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja
- opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema ~~Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, otpadnih i drugih tvari i otpadnim vodama (NN 40/99)~~ Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

## 8.2.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda, vjetra i erozije

### Članak 115.a

Sustav uređenja vodotoka dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda na vodama područja malog sliva "Lika". Koridor sustava linijski obuhvaća sve vodotoke sljedećih cjelina:

1. Rijeka Una s pritokama
2. Vodotoci - ponornice Lapačkog polja
3. Vodotoci - ponornice Dobrosela
4. Ostali manji vodotoci - ponornice (područja: Nebljusi, Doljani, Boričevac, Brezovac Dobroselski)

prikazane na kartografskom prikazu br. 2d. i 2e. *INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE-- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA.*

Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.

Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojansom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno *Zakonu o vodama*.

Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.

Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.

Operativna obrana od poplava za rijeku Unu, koja pripada vodama I. reda, provodi se temeljem *Državnog plana obrane od poplava (NN 84/2010)*, *Glavnog provedbenog plana obrane od poplava* i *Provedbenog plana obrane od poplava, za Sektor E - Sjeverni Jadran, branjeno područje 25. "područje malog sliva Lika"*, za dionice:

E.25.1. rijeka Una, Malo Seoce - Bužavica (km 0+000 - 17+750)

E.25.2. rijeka Una, Krš - utok Krke (km 0+000 - 7+500)

koje su u cijelosti odnosno dijelom u obuhvatu općine Donji Lapac.

Radi obrane od poplava planira se dorada planova obrane od poplava te preventivne mjere uređenja i održavanja zaštitnog sustava.

Radi praćenja stanja i utvrđivanja poplavnih područja uzrokovanih nedovoljnim kapacitetom ponora planira se uspostava trajnog mjerenja nivoa povremene prirodne retencije Lapačko polje - Bare.

Za utvrđivanje plavljenih površina uz vodotoke (nedostatan kapacitet korita) i ostale ponorne zone planiraju se motrenja, mjerenja velikih voda i proračuni sa svrhom preciznijeg utvrđivanja poplavnih područja.

### Članak 116.

Postojeći povremeni ili stalni potoci i bujice, kojima se odvođe atmosferske vode šireg područja, moraju se čistiti i održavati, kako se ne bi ugrozila njihova protočnost. Sve zahvate na postojećim povremenim ili stalnim potocima i bujičnim tokovima, kao i u dodiru s njima, izvoditi prema odgovarajućim važećim propisima i projektima, te uz obaveznu suradnju s nadležnim tijelima državne uprave, te pravnim osobama sa javnim ovlastima.

### Članak 117.

Na Planom određenim područjima pojačane erozije ne postoji mogućnost nikakve gradnje osim mreže prometne i ostale infrastrukture. U ovim područjima, kao i u drugim područjima, zemljište se mora urediti i koristiti na način koji će smanjiti utjecaj erozije zemljišta (pošumljavanje, zabrana sječe i slično). Pod mjerama za sprječavanje erozije podrazumijeva se:

- zabrana skidanja humusnog ili oraničnog sloja; u slučaju da je sloj skinut, obvezno provesti sanaciju terena na način da se teren poravna, zatravi ili zasade stabla
- ograničenje ili potpuna zabrana sječe višegodišnjih nasada, osim sječe iz agrotehničkih razloga
- ograničenje iskorištenja livada, pašnjaka i neobrađenih površina propisivanjem vrsta i broja stoke te vremena i načina ispaše
- zabrana preoravanja livada, pašnjaka i neobrađenih površina na strmim zemljištima radi njihovog pretvaranja u oranice s jednogodišnjim kulturama
- obvezno zatravljenje strmog zemljišta.

Iznimno je u građevinskim područjima naselja kao i u drugim građevinskim područjima koja se nalaze u područjima pojačane erozije, moguća gradnja potrebnih građevina, uz primjenu svih tehničkih propisa, standarda i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju, a istovremeno izbjeći narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično.

### 8.3. ZAŠTITA ZRAKA

#### Članak 118.

~~Kategorizaciju~~ Kategorizacija zraka, sukladno ~~članku 21. Zakona~~ Zakonu o zaštiti zraka (NN 48/95), utvrđuje se prema razinama onečišćenosti, s obzirom na propisane granične vrijednosti (GV), ciljne vrijednosti i dugoročne ciljeve koje propisuje Vlada Republike Hrvatske ~~na temelju podataka pribavljenih iz državne mreže praćenja kakvoće zraka. Predstavničko tijelo Ličko-senjske županije i jedinice lokalne samouprave određuju područja kakvoće zraka na temelju rezultata dobivenih iz županijske mreže mjernih postaja.~~ Za praćenje kvalitete zraka u zonama i aglomeracijama u Republici Hrvatskoj uspostavlja se državna mreža za trajno praćenje kvalitete zraka, a lokacije postaja državne mreže određuje Vlada. Ličko-senjska županija uspostavlja mjerne postaje za praćenje kvalitete zraka na svome području, ako procijeni da su razine onečišćenosti više od propisanih graničnih vrijednosti (GV), odnosno ako procijeni da za to postoje opravdani razlozi (osobito u slučaju pojačanog razvoja industrije, proširenja poslovnih i industrijskih zona i drugo).

U područjima I. kategorije treba poduzimati mjere sprečavanja onečišćenja zraka, kako zbog izgradnje i razvoja područja ne bi došlo do prekoračenja ~~preporučanih~~ graničnih vrijednosti (PV GV). U zaštićenim područjima, prirodnim rezervatima i rekreacijskim područjima PV GV ne smiju biti dostignute. Sukladno pozitivnim zakonskim propisima u područjima I. kategorije treba poduzimati mjere sprečavanja onečišćenja zraka, kako zbog izgradnje i razvoja područja ne bi došlo do prekoračenja PV GV.

U područjima II. kategorije potrebno je donijeti program mjera za smanjenje onečišćenja zraka, kako bi se postupno postigle PV GV kakvoće zraka, sukladno metodologiji propisanoj posebnim propisima.

~~U područjima III. kategorije treba odmah identificirati dominantan izvor, dajući prednost onim akcijama koje će imati najveći učinak, kao i onima koje se mogu najlakše, najbrže ili s najmanje troškova provesti, te obvezati onečišćivača da u zadanom roku izradi sanacijski program na način i u skladu s posebnim propisom.~~

Dosadašnja mjerenja i podaci o kakvoći zraka na području Ličko-senjske županije, iako manjkavi, pokazuju da je zrak čist ili neznatno onečišćen, odnosno I. kategorije.

### 8.4. ZAŠTITA OD PREKOMJERNE BUKE

#### Članak 119.

Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke jest 55 dBa danju i 45 dBa noću. Potrebno je izvršiti snimanje buke na onim područjima koja bi mogla biti ugrožena prekomjernom bukom: uz industrijska postrojenja, u naseljima kroz koja prolaze državne ceste i gdje je povećani promet. Ovisno o rezultatima snimanja, a na osnovi zakonskih odredbi, donijet će se posebna odluka o zaštiti od buke kojom se regulira dozvoljena razina buke, ovisno o namjeni prostora. Kao sredstvo za zaštitu od buke koriste se i pojasevi zaštitnog zelenila. Na području Općine nema evidentiranih područja koja su trajno ili često ugrožena prekomjernom bukom.

### 8.5. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

#### Članak 119.a

Za područje Općine Donji Lapac izrađena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća u kojoj su detaljno navedene mjere zaštite od mogućih prirodnih i tehničko – tehnoloških katastrofa i velikih nesreća. Izrađeni su i Plan zaštite i spašavanja Općine Donji Lapac te Plan civilne zaštite Općine Donji Lapac.

#### 8.5.1. Sklanjanje ljudi

#### Članak 120.

Na osnovi Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91), na području općine Donji Lapac nije utvrđena obvezna izgradnja skloništa osnovne zaštite, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske prema posebnim planovima.

Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja općine Donji Lapac, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite, u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, ukoliko se za njih utvrde posebni uvjeti građenja, projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

*Za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (škole, prometni terminali, sportske dvorane, trgovački centri, turistički objekti i veća proizvodna postrojenja) obvezna je realizacija sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva.*

### 8.5.2. Zaštita od rušenja

#### Članak 121.

Prometnice unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprječavaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Ličko-senjske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

Detaljnomo prostorno-planskom dokumentacijom za pojedina područja općine Donji Lapac, a posebno za izgrađene dijelove naselja koji nisu izgrađeni po protivpotresnim propisima gradnje, mora se analizirati otpornost tih dijelova na rušenje uslijed potresa i predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

### 8.5.3. Zaštita od potresa

#### Članak 122.

*Područje Općine Donji Lapac nalazi se, prema privremenoj seizmološkoj karti, u VI seizmološkoj zoni.*

Protivpotresno projektiranje građevina, kao i građenje, treba provoditi sukladno ~~zakonu~~ **zakonskim propisima** o građenju i postojećim tehničkim propisima.

Prilikom izdavanja ~~lokacijskih dozvola~~ **akata za građenje** za rekonstrukcije građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protivpotresno projektiranje i građenje, potrebno je uvjetovati analizu otpornosti na rušilačko djelovanje potresa, a izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

### 8.5.4. Zaštita od požara

#### Članak 123.

Za područje općine Donji Lapac izrađena je "Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija" i "Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija" 2003. ~~godina~~ **godine**. Mjere i aktivnosti zaštite od požara i ~~akcidentnih~~ **akcidentnih** situacija trebaju se provoditi temeljem navedenih elaborata.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

⚡ Radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjere zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu izvedbene projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:

- TRVB – za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama (bez etaža ispod zemlje, ako one nisu odvojene vatrootpornom konstrukcijom)
- TRVB ili GREENER ili DIN 18230 ili EUROALARM – za poslovne i pretežito poslovne građevine razne namjene i veličine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi
- DIN 18230 ili TRVB ili GREENER ili EUROALARM – za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata **sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara**.

Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.

Obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse kako bi se osigurao nesmetan pristup vatrogasnim vozilima i nesmetana evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine, a sve sukladno *Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe*.

Prilikom određivanja trasa dalekovoda i mjesta postavljanja novih trafostanica kao i izgradnje objekata voditi računa o zaposjednutosti prostora i udaljenostima između objekata različite namjene kako bi se spriječio prijenos požara s objekata na okolni prostor i susjedne objekte sukladno *Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara* i *Pravilniku o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja*.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### 9.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

#### Članak 125.

Na području Općine Donji Lapac na snazi su sljedeći prostorni planovi užih područja koje je potrebno uskladiti sa ovim izmjenama i dopunama:

- Urbanistički plan uređenja (UPU) naselja Donji Lapac (usvojen 2002. godine)
- Detaljni plan uređenja (DPU) novog naselja Boričevac (usvojen 1998. godine).

U cilju provođenja ovoga Plana i zaštite prostora potrebno je izraditi sljedeće prostorne planove užih područja:

- ~~— Prostorni plan Parka prirode Lička Plješivica~~
- ~~— Prostorni plan Parka prirode Una~~
- ~~— Urbanistički plana uređenja (UPU) za općinsko središte naselje Donji Lapac (ovaj Plan je izrađen 2002. godine)~~
- Urbanističkog plana uređenja (UPU) spomen područja (zaštićenog krajolika) Bijeli potoci Kamensko
- Detaljni plan uređenja (DPU) Štrbačkog buka Urbanistički plan uređenja (UPU) rekreacijske zone Štrbački buk
- ~~Detaljni plan uređenja (DPU) Urbanistički plan uređenja (UPU) naselja Boričevac~~
- ~~— Detaljni plan uređenja (DPU) novog naselja Boričevac (ovaj Plan je izrađen 1998. godine)~~
- ~~Detaljni plan uređenja (DPU) Urbanistički plan uređenja (UPU) poslovne zone SJEVER~~
- ~~Detaljni plan uređenja (DPU) Urbanistički plan uređenja (UPU) poslovne zone JUG~~
- ~~Detaljni plan uređenja (DPU) poslovne zone Užjebić.~~
- Urbanistički plan uređenja (UPU) rekreacijske zone Melinovac
- Urbanistički plan uređenja (UPU) rekreacijske zone Loskun
- Urbanistički plan uređenja (UPU) turističko-rekreacijske zone Kruge
- Urbanistički plan uređenja (UPU) turističko-rekreacijske zone Dnopolje
- Urbanistički plan uređenja (UPU) turističko-rekreacijske zone Donji Štrbci
- Urbanistički plan uređenja (UPU) turističko-rekreacijske zone Doljani

Granice područja za koje se trebaju izraditi planovi užih područja granica ucrtani su na kartografskom prikazu br. 3c. *UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE POSEBNIH PLANSKIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE* i na kartografskim prikazima br. 4. *GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (4.1. – 4.62.)*.

~~Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru odredit će se vremenski plan izrade navedenih detaljnijih planova uređenja prostora.~~

~~Do donošenja prostornih planova iz prethodnog članka u granicama planiranih obuhvata nije moguća nova izgradnja osim rekonstrukcije postojećih građevina.~~

#### 9.1.1. Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za građevinska područja naselja

##### Članak 125.a

Planom je određena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Boričevac čija je načelna granica obuhvata prikazana na kartografskom prikazu br. 3c. *UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE* te na kartografskim prikazima br. 4. *GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (4.1. – 4.62.)*. Urbanistički plan uređenja naselja Boričevac obuhvaća sjevero-istočni dio građevinskog područja naselja Boričevac i dva izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne namjene (I).

Osnovni cilj izrade gore navedenog urbanističkog plana uređenja je dovršenje izgradnje dijela naselja unutar obuhvata planiranjem prometne i komunalne infrastrukture i regulacijom neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja te određivanje prostornog rješenja, uvjeta i oblikovanja zona proizvodne namjene uz utvrđivanje mjera za zaštitu prirodnih vrijednosti te mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Za planiranje građevina unutar građevinskog područja obuhvaćenog gore navedenim urbanističkim planom uređenja potrebno je primjenjivati odredbe za gradnju unutar građevinskog područja naselja određene ovim Planom pri čemu se omogućuje da se uz odgovarajuće obrazloženje odnosno kroz određivanje urbane koncepcije prostora odrede i drugačiji uvjeti (u poglavlju 2.2. *Građevinska područja naselja* u člancima 31., 36., 39., 41., 44. i 52. navedeno je koji se kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru mogu propisati blaži nego ovim Planom).

Za planiranje građevina unutar dva izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne namjene (I) obuhvaćenih gore navedenim urbanističkim planom uređenja potrebno je primjenjivati smjernice za gradnju određene u poglavlju 2.3. *Izdvojena građevinska područja izvana naselja* ovih Odredbi.

### 9.1.2. Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja

#### Članak 125.b

Planom je određena obveza izrade urbanističkih planova uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja čije su načelne granice obuhvata prikazane na kartografskom prikazu br. 3c. *UVJETI KORISTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE* te na kartografskim prikazima br. 4. *GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (4.1. – 4.62.)*.

Osnovni cilj izrade gore navedenih urbanističkih planova uređenja je izgradnja površina za gospodarski razvoj Općine planiranjem prometne i komunalne infrastrukture i regulacijom građevinskog područja te određivanjem prostornog rješenja, uvjeta i oblikovanja poslovnih, turističko-rekreacijskih odnosno rekreacijskih zona uz utvrđivanje mjera za zaštitu prirodnih vrijednosti te mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Za planiranje građevina unutar obuhvata gore navedenih urbanističkih planova uređenja potrebno je primjenjivati smjernice za gradnju određene u poglavlju 2.3. *Izdvojena građevinska područja izvana naselja* ovih Odredbi.

### ~~9.3. — REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI~~

#### ~~Članak 126.~~

~~Rekonstrukcija građevina koje su sagrađene na legalan način, ali je njihova namjena u suprotnosti sa odredbama ovog Plana moguća je na način da se građevina uskladi sa uvjetima koji su utvrđeni Odredbama za izgradnju na području planirane namjene. Ukoliko se građevina ne može uskladiti sa odgovarajućim odredbama, dozvoljava se njeno korištenje i možebitna rekonstrukcija isključivo unutar postojećih gabarita.~~

~~Na prostorima općine Donji Lapac za koja je utvrđena obveza izrade detaljnijeg plana uređenja dozvoljava se rekonstrukcija postojećih legalno sagrađenih građevina radi poboljšanja uvjeta života i rada u njima na slijedeći način:~~

- ~~— konstruktivna obnova na način zadržavanja oblika i veličine građevine~~
- ~~— dogradnja građevina tlocrtno površine do 100 m<sup>2</sup> za najviše 30% postojeće površine~~
- ~~— dogradnja građevina tlocrtno površine preko 100 m<sup>2</sup> za najviše 20% postojeće površine~~
- ~~— nadogradnja građevine do visine okolnih najbližih susjednih građevina~~
- ~~— popravak krovista i izmjene konstrukcije ravnog krova u kosi krov~~
- ~~— prenamjena načina korištenja građevine prema Odredbama ovog Plana.~~

#### ~~Članak 127.~~

~~Zgrade (građevine) koje su izgrađene ili je njihova gradnja započeta bez uredno pribavljene dokumentacije (akta nadležnog tijela o uvjetima uređivanja prostora i građevne dozvole) po tada važećim prostorno planskim dokumentima, smatraju se nedozvoljenom gradnjom ako je njihova namjena u suprotnosti sa ovim Planom.~~

~~Iznimno iz prethodnog stavka, zgrada (građevina) izgrađena u predjelima gdje je ovim Planom dozvoljena izgradnja, može se legalizirati. Vlasnik građevine dužan je prema nadležnom Uredu podnijeti zahtjev za izdavanje potrebne dokumentacije, a taj će Ured sukladno ovome Planu uvjetovati preinake kojima će se zgrada u cijelosti prilagoditi odredbama ovoga Plana odnosno lokaciji na kojoj je zgrada sagrađena.~~